

Æ

Drengsrudveien 64 B - E

1383 Asker • Asker kommune

EIE eiendomsmegling

E

Vi hjelper deg med å



Håkon Bekkeli

EIENDOMSMEGLERFULLMEKTIG

97 47 82 09

hbe@eie.no

EIE Asker

finne ditt nye hjem

E



Fredrik von Krogh

PARTNER / EIENDOMSMEGLER

95 42 87 01

fvk@eie.no

EIE Asker

INNHOLD

Dette må du vite	7
Ditt nye hjem?	14
Informasjon & dokumenter	64
Kort om oss	175

Rett til fritt å velge megler

Valg av eiendomsmeglingsforetak skal være frivillig. Eiendomsmeglingsforetak kan ikke inngå oppdrag om eiendomsmegling dersom inngåelsen av oppdraget er satt som vilkår i avtale om annet enn eiendomsmegling, f.eks. tilbud om lån eller andre banktjenester, jf. Lov om eiendomsmegling § 6-3 (3).

DETTE MÅ
DU VITE

NØKKELINFORMASJON

Prosjektet består av 4 boliger, parkeringsarealer og uteområder. Utbygger for prosjektet er Raumyr Eiendom AS org.nr.: 917 620 024. Leveransebeskrivelsen redegjør for hvilke materialer, arbeider og tjenester som inngår i prosjektet.

HOVEDOPPDRAGSNUMMER

85-24-9042

EIENDOM

Drengsrudveien 64 B - E, 1383 Asker

MATRIKSEL

Gnr. 7 Bnr. 777 i Asker kommune

BOLIGTYPE

Enebolig

EIERFORM

Selveier

FERDIGSTILLELSE

Foreløpig forventet ferdigstillelse er Q2 2025.

ANSVARLIG MEGLER

Partner / Eiendomsmegler Fredrik von Krogh

SELGER/UTBYGGER

Raumyr Eiendom AS

PRISER FRA - TIL

Priser fra 4 950 000 - til 12 150 000

AREALER

Bruksareal: 65 kvm - 237 kvm

EIENDOMSSKATT

Det er ikke eiendomsskatt i Asker kommune p.t.

KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjon - alle husstander i Asker kommune betaler et grunnbeløp for renovasjon p.t. kr 2320/ år i tillegg betales et variabelt beløp avhengig av hvilken størrelse man velger på restavfallsbeholder. Feiing - p.t. ca. kr 440,-/år

Vann og avløp etter eget forbruk. Priser p.t. kr 32,10 pr kubikk vann + fastledd kr 2523/år og kr 34,34 for avløp + fastledd kr 2625/år kr 281,-/året.

BESKRIVELSE

Velkommen til Drengsrudveien 64 B - E - Fire splitter nye boliger på populære Drengsrud som etter planen er klare for innflytting

i Q2 2025. 2 av 4 boliger er allerede solgt! Boligene blir bygget med godt gjennomtenkte løsninger og fokus på høy kvalitet og bruksglede.

Hus B (solgt) - 65 kvm - kr. 5.150.000,-

Hus C - 237 kvm - kr. 12.150.000,-

Stor familiebolig over tre etasjer med integrert dobbelgarasje.

1. etasje: Entré, vaskerom, bad og to soverom
2. etasje: Stue/spisestue med utgang til terrasse, åpen kjøkkenløsning, bad og to soverom
3. etasje: Loftstue med utgang til balkong og soverom/kontor

Hus D - 206 kvm - kr. 11.950.000,-

Stor familiebolig over tre etasjer med to biloppstillingsplasser. Dobbeltgarasje som tilvalg (kr. 150.000,-).

1. etasje: Entré, vaskerom, wc, bad, tre soverom og stue
2. etasje: Stue/spisestue med utgang til terrasse, åpen kjøkkenløsning, bad og hovedsoverom
3. etasje: Loftstue med utgang til balkong og soverom/kontor

Hus E (solgte) - 65 kvm - kr. 4.950.000,-

Sekundærbolig med parkeringsplass.

Entré med plass til garderobe, stue med åpenkjøkkenløsning og utgang til terrasse, bad, to soverom og en bod på 5 kvm.

Beliggenheten er ideell for de fleste livsfaser med umiddelbar nærhet til matbutikk, bussholdeplass, adkomst til E-18 og flotte turmuligheter året rundt. Den internasjonale skolen på Borgen ligger innen gangavstand og det er flere barnehager i nærområdet. Ellers sogner eiendommen til Drengsrud barneskole og Borgen ungdomsskole.

Kontakt megler for å avtale visningstidspunkt.

BELIGGENHET

Skole og barnehage

Det ligger flere barnehager i nærområdet innen kort gange. Området sogner til Drengsrud barneskole og Borgen ungdomsskole. Asker og Bleiker videregående skoler ligger nede i Asker sentrum. I Vollen finnes det Montessori skole og barnehage. På Nesbru er det Steinerskole og barnehage. På Borgen ligger Asker International School.

Tur og rekreasjon

I nærhet til boligen har du flotte naturområder både sommer som vinter. Det er kort avstand til flere badevann, fiskevann, skiløyper/lysløype, turstier, ridesentre, golfbane etc. Det er også flere utfartssteder for både sykkel- og skientusiaster i nærområdet. Et perfekt område for den aktive familien! Oppkjørte skiløyper er det mange av rundt om i Asker, på jordene på Gullhella, Solli, Vettre, Solberg m.m. Vardåsen skisenter har mulighet for slalåm og snowboard kjøring. Flere ridesentre, Bl.a. Blakstad gård, Løkenes gård, Steinseth, Vardåsen m.fl. Asker har flere ganger fått skryt for sine flotte badestrender. Hvalstrand, Holmenskjæret og Sjøstrand er noen av dem. Flere båthavner, Leangbukta båtforening, Asker seilforening, Holmenskjæret båthavn, Vollen Marina med flere.

Det er et aktivt foreningsliv i Asker, både kulturelt og sportslig. Her kan nevnes: fotballbaner ved de fleste fortettningsområder som Risenga, Føyka, Dikemark, Vollen skole m.m., idrettspark på Risenga med mulighet for fotball, turn, basket, tennis (både inne og ute), ishockey, skøyter, håndball m.m. Stor kunstisbane på Risenga i vinterhalvåret, her er også Risenga svømmehall.

Servicetilbud

Nærmeste dagligvarebutikk er Extra Drengsrud som ligger 200 meter fra boligen.

Offentlig kommunikasjon

Det går buss noen hundre meter fra boligen ned til Asker sentrum. Nærmeste bussholdeplass heter "Drengsrud Skole" og her stopper buss nr. 701 og 721 som bruker 5 minutter til Asker stasjon. Asker stasjon er et knutepunkt for kommunikasjon både mot Oslo og retning Drammen. Her går det buss, direkte tog og lokaltog med korte mellomrom mellom avgangene. Fra Asker til Oslo sentralstasjon er reiseruten ca. 21 min, og til Drammen ca. 12 min. Fra Vollen går det hurtigbåt til Aker brygge hele året. Den bruker ca. 30 min. Det er parkering ved båten. Om det ikke er ønskelig å benytte kollektiv transport, er det direkte tilknytning til E18 fra Asker sentrum eller Holmen.

Asker sentrum

Asker sentrum er administrativt senter i Asker kommune og er en aktiv kjerne med alt du trenger av servicetilbud. Her er lege og tannlege, apotek, vinmonopol, bank, Asker kommune servicetorg m.m. Asker sentrum kan også tilby rike shopping muligheter både inne på Trekanten senter og ute i gågatene. Trekanten senter har hele 70 varierte butikker å velge mellom, mens ute i gågatene finner man nisjebutikkene, hvor det er mulighet for å komme over de litt mer unike gjenstandene. De siste årene har vi vært heldige og fått et bredt utvalg av restauranter og kafeer. Her er mulighetene mange for smakfulle og spennende matopplevelser fra flere verdensdeler. For de kulturinteresserte kan Asker kulturhus samt noen kafeer, tilby konserter med flere kjente artister. På Asker kulturhus er også bibliotek, kino, teater sal og galleriutstilling. Radar kafé og -scene er ungdommens arena i kulturhuset. Dette er et trygt aktivitets- og kulturtilbud til ungdom i hele Asker. Galleri Trafo er også et godt alternativ for deg som setter pris på samtidskunst. Alt dette ligger samlet i hjerte av Asker.

Asker kommune

Bare 25 minutter fra hovedstaden ligger den populære forstadskommunen Asker. På vestsiden mot Oslo, grenser Asker kommune med Bærum kommune, nabokommuner på den andre siden er Lier kommune mot Drammen. Asker er kjent for å være en av landets mest populære kommuner å bo i og strekker seg langs store deler av Oslofjorden. I tillegg er Asker kjent for en vakker og varierende natur, aktiv sentrumskerne, et mangfold av fritidsaktiviteter både for barn og voksne, godt kollektivt tilbud retning Oslo og Drammen. Asker har en lang kystlinje med et florerende båt og strandliv, samt marka med mulighet for toppturer med flott utsikt, og andre markerte tur- og skiløyper. Risenga idrettspark kan tilby et rikt tilbud av idrettsaktiviteter både for barn og voksne, her har også Frisk Asker og Asker Aliens sine hjemmebaner. Stort idrettsanlegg finner du også på

Føyka i Asker sentrum med blant annet Asker skiklubb og Asker fotball.

TOMT

Fellestomt, 1597 kvm

Gårdsrom og private gangstier gruses for å ha noe naturlig drenering. Resten av tomta som ikke er innkjøring og parkering vil bli planert med stedlig masse og matjord klart for tilsåing.

LEVERANSEBESKRIVELSE

Yttervegger

Fasadene er i tre bindingsverk kledd med panel fabrikkmalt med grunning og ett strøk.

Tak/Himling

Utvendig tak er tekket med Zanda Arktis Sort.. Himlingene er sparklet og malte gipsplater mot trekonstruksjon.

Innervegger

Lette skillevegger i husene utføres i 70/100mm bindingsverk med mineralullisolasjon og sparklet og malte gipsplater. På bad og toalett blir det flis.

Vinduer/Dører

Ytterdører, vinduer og balkongdører er av tre malt i farge grå fra fabrikk. Alle vinduer har 2-lags energiglass. Alle innvendige dører er hvite med speil (Swedoor).

Gulv/Trapper

Etasjeskiller er trebjelkelag. Boligen har 1-stavs herdet eikegulv i alle oppholdsrom og soverom, og fliser på gulvet på bad/teknisk rom og entre og bod. Engantrapp med åpne trinn i eik og hvitt rekkverk.

Listverk

Alle lister som leveres standard til husene er ferdig behandlet fra fabrikk. Det vil være synlig spikring på alle monterte lister/gerikter.

Sanitæranlegg

Sanitærporselen er i standard hvit kvalitet. Toalettene er vegghengte Alle tappearmaturer er enhånds opererte. Det leveres dusjhjørne på bad med dusjbatteri. Det plasseres 1 varmtvannsbereder pr bolig. Det er klargjort for en (1) tilkobling av vaskemaskin på bad/vaskerom. Huset har rør i rør system for trekking av varmt og kaldt vann. Det leveres en utekran, ved inngangsdør. Boligen leveres med Waterguard.

Fliser er 60x 60 cm KALKSTEN veggfliser på bad, 60 x 60 cm KALKSTEN på gulv. Vindfang 60 x 60 cm FLODSTEN SMOKE.

Kjøkken

Kjøkkeninnredningen leveres i hvit utførelse med laminat benkeplate av type Sigdal Vidde Snø eller lignende. Benkebeslaget leveres i rustfritt stål med 2 kummer for nedfelling. Det monteres hvitevarer fra Electrolux. Det leveres mekanisk avtrekk. Løsningen som er vist på plantegning er

veiledende, be derfor om spesifikasjon.

Bad

Baderoms innredning leveres i hvit utførelse med skuffer i underskap og speil med lyslist.

Garderobe

Garderobeskap kan leveres som tilvalg.

Ventilasjonsanlegg

Boligene leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning plassert i innvendig/ utvendig bod, eller teknisk rom.

Peisovn og pipe

Det leveres peisovn ILD 7 i stue med pipe i sort/ hvit utførelse.

Elektrisk anlegg

Elektrisk anlegg leveres iht NEK 400-2017.

Det leveres 1 stk. lysrørsarmatur med stikk over speil på bad og 1 stk. under overskap på kjøkkenet. I bod leveres det 1 stk. lysarmatur i taket. Til øvrig takbelysning er det takpunkter (på vegg mot tak) for tilkobling av egne lamper. Det leveres utelampe ved inngangspartiet, og terrasse/balkong.

Det leveres termostatstyrte elektriske varmekabler på bad/vaskerom samt ytre entre. Oppvarming på øvrige rom er med elektriske panelovner som er tilpasset rommene.

Boligen har ringeklokke ved inngangsdør. Det er tilrettelagt for telefon og tv. Entreprenør klargjør for fibertilkobling. Det leveres tilstrekkelige røykvarslere i hver boenhet.

Parkering:

Bolig 64 B: 1 biloppstillingsplass

Bolig 64 C: 2 integrerte garasjeplasser

Bolig 64 D: 2 biloppstillingsplasser (dobbeltgarasje som tilvalg)

Bolig 64 E: 1 biloppstillingsplass

FORMUESVERDI

Formuesverdien er ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av skatteetaten etter en beregningsmodell om boligen er primær eller sekundær. Formuesverdien for primærbolig utgjør 25% av beregnet markedsverdi og 90% av sekundærbolig for 2019 og 2020. Det gjøres oppmerksom på at kjøper selv må sende inn opplysninger om adresse, areal, boligtype og byggeår til skattemyndighetene. Det tas forbehold om endring av satser.

VEI / VANN / KLOAKK

Boligen vil bli tilknyttet offentlig vann og avløp med stikkledninger med felles vedlikeholdsansvar.

ODEL / KONSESJON

Det er ikke odel eller konsesjon på eiendommen.

REGULERINGSFORHOLD / OFFENTLIG GODKJENNING

Kopi av situasjonskart, målebrev, reguleringsplaner m/bestemmelser er vedlagt salgsoppgave. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

STIPULERT OVERTAGELSE

Foreløpig forventet ferdigstillelse er Q2 2025.

FORSIKRING

Frem til overtagelse vil eiendommen være forsikret av utbygger. Kjøper må selv besørge innboforsikring og forsikring av eventuelle særskilte påkostninger.

UTLEIE

Hele eller deler av boligen kan fritt leies ut.

FORDELER VED Å KJØPE NYBYGG

Det er mange fordeler for den som kjøper ny bolig. For mange er det fristende å starte med blanke ark i en helt ny bolig, og det kan være mange fordeler ved å kjøpe nybygg. En av disse er at du får god tid til salg av egen bolig og forberedelse av flytteprosessen.

Lavere omkostninger og høy trygghet
Kjøpere av nybygg har ekstra trygghet gjennom at salget reguleres av Bustadoppføringslova, der utsteder selger garantier som varer i 5 år etter overtakelse. Vanligvis er det lavere omkostninger ved kjøp av prosjekterte boliger, da man kun betaler dokumentavgift av andel tomteverdi.

Lavere driftskostnader/fellesutgifter
Ved kjøp av ny bolig er det gjerne mindre vedlikehold. Du sparer penger på oppussing og det er strenge krav til isolasjon og høy energieffektivitet. Boligene blir oppført etter de nyeste byggestandarder og tekniske krav både til inneklima, isolasjon og miljø.

Fast pris gir forutsigbarhet
Ofte er prisene faste og du vet på forhånd hva boligen koster. Forutsigbarhet i kjøpsprosessen er noe mange setter stor pris på.

Du bestemmer!
Vil du være med på utformingen av leilighetens kvaliteter? Bustadoppføringsloven gir kjøperen rett til å påvirke leveransen av løsninger ut fra gitte forutsetninger. Dette avklares sammen med entreprenør etter at byggestart er vedtatt.

FORPLIKTELSE, RETTIGHETER OG SERVICUTTER

Eiendommens servitutter følger av dens grunnboksblad. For servitutter eldre enn fradelingsdato og eventuelle arealoppføringer som kan ha betydning for denne matrikkelenhet henvises det til hovedbruket / avgivereiendommen. For festenummer gjelder henvisningen servitutter eldre enn festekontrakten. Ta kontakt med megler for mer informasjon.

PRISANTYDNING, OMKOSTNINGER OG EVT. FELLESGJELD

kr 4 950 000,- (Prisantydning)

BETALINGSBETINGELSER

Fullstendig kjøpesum samt omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen dato for overtagelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller kjøpers konto i norsk finansinstitusjon. Eventuell egenkapital skal innbetales i én samlet betaling fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

VEDERLAGET

Følgende er avtalt om meglers vederlag:

Det er avtalt fast provisjon tilsvarende kr. 75.000,- inkl. mva for salg av Hus B og E.

Det er avtalt fast provisjon tilsvarende kr. 100.000,- inkl. mva for salg av Hus C og D.

Dersom oppdraget løper ut på tid/sies opp ell. har oppdragstaker krav på et rimelig vederlag for utført arbeid tilsvarende kr. 50.000,- inkl. mva.

GARANTIER

Garanti etter buofl. § 12 vil bli stilt i forbindelse med avtaleinngåelse. Garantien skal være pålydende 3% av kjøpesummen i byggetiden og 5% i 5 år etter overlevering av boligene til kjøper. Eventuelle påkrevde endringer av garantier ved eventuelle videresalg utføres ikke og bekostes ikke av selger.

SELGERS FORBEHOLD

Sjakter og innkassing for tekniske føringer som er nødvendige kan komme uten at de er vist på plantegning for de illustrerte boligene. Plantegningene må ikke benyttes som målegrunnlag for bestilling av innredning eller møbler. Enkelte illustrasjoner og tegninger i prospektet kan vise forhold som ikke er med i leveransen, så som møblering, farge- og materialvalg, fasadedetaljer, beplantning etc. Er det avvik mellom leveransebeskrivelse og tegning, gjelder leveransebeskrivelsen foran tegning.

Utbygger har rett til å foreta mindre endringer i prosjektet. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige eller nødvendige, uten at den generelle standarden forringes.

Selger tar forbehold om nødvendig offentlig godkjenning av prosjektet, samt pålegg fra offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets utforming og fremdrift.

Alle tegninger er av illustrativ karakter og endringer vil forekomme.

Illustrasjonene gir ikke eksakt fremstilling av det ferdige prosjektet når det gjelder endelige detaljer av interiør, fasader, materialer og omgivelser. Det tas forbehold om trykkfeil i annonse og prospekt.

VIKTIG INFORMASJON

Priser/kjøpsbetingelser

Avtalt salgspris er fast og vil ikke bli justert etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgt bolig.

Offentlige avgifter så som dokumentavgift og tinglysningsgebyrer kommer i tillegg til salgssummen.

Renhold

Boligen blir byggrengjort (iht. ISS sine normer) før ferdigstilling. Dette er en bygg rengjøring der det kan forekomme avvik fra en husvask.

VIDERESALG AV KONTRAKTSPOSISJON

Kjøper kan søke om å få transportere sinerettigheter og plikter til en ny kjøper, senest 1 måned før overtagelse. Transporten kreversamtykke fra selger, og selger kan nekte overdragelse på fritt grunnlag. Transportgebyret utgjør kr. 50.000,- og betales av opprinnelig kjøper. Utgifter til eventuell bruk av megler kommer i tillegg. Påkrevde endringer av garantier ved et evt. videresalg/transport bekostes ikke av selger/utbygger.

TILVALG

Det vil bli gitt anledning til å gjøre individuelle tilpasninger innenfor gitte tidsfrister mot tillegg i prisen.

Følgende produkter kan endres fra valgte underleverandører:

- Gulv/overflater
- Innvendige overflater vegg
- Innredning i kjøkken, bad og garderobe
- Fliser
- Elektriske punkter
- Sanitær
- Innvendige dører

Det tillates ikke endringer på følgende:

- Innvendige vegger
- Dørplassering
- Utvendig fasader
- Vann, avløp, sluk og oppstikk

Det vil bli avholdt tilvalgsmøte med kjøper. Alle endringer skal være avtalt i kontraktsform og vil bli bestilt når skriftlig avtale foreligger.

FERDIGATTEST / MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Ved overtagelse skal det foreligge midlertidig brukstillatelse. Selger er ansvarlig for å innhente ferdigattest, men kjøper er innforstått med at denne normalt ikke foreligger før etter overtagelse. Kjøper er gjort uttrykkelig kjent med og aksepterer at boligen vil kunne bli klar for overtagelse før det totale

prosjektet, herunder hele eller deler av fellesarealet utomhus, kan ferdigstilles. Dette innebærer at kjøper vil kunne få rett og plikt til å overta boligen før det foreligger ferdigattest og at selger kan måtte søke om midlertidig brukstillatelse/ dispensasjon om krav til ferdigattest ved overtakelse. Dersom kjøper overtar boligen på midlertidig brukstillatelse har selger krav på oppgjør i henhold til kjøpskontrakten, mot at det holdes tilbake et beløp som sikkerhet for at ferdigattesten blir gitt. Selger plikter å fremskaffe ferdigattest når utomhus ferdigstilles.

BUDGIVNING

Boligene selges etter budrunde-prinsippet. Selger/megler kan fritt endre prisliste uten varsel. Det er til en hver tid den siste versjonen som er gjeldene.

LOVGRUNNLAG

Boligene selges i henhold til Bustadoppføringslova som regulerer kjøpers (forbrukers) rettigheter og plikter ved avtale om oppføring av bolig og kjøp av fast eiendom der bygningen ikke er fullført når avtalen inngås.

OPPDRAGSNUMMER

85-24-9042

HVITVASKING

Eiendomsmegler er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Hvitvaskingsloven pålegger megler å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper. Dersom kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette medfører at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket misligholder kjøper avtalen. Dette vil kunne gi selger rettigheter etter avhendingsloven, herunder rett til å heve kjøpet og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning dersom misligholdet er vesentlig. I tilfeller der det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i så fall ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha krav mot selger etter avhendingslovens bestemmelser om mislighold og forsinkelse.

Dersom kundetiltak ikke lar seg gjennomføre vil EIE eiendomsmegling ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

PERSONVERN

Som interessent, budgiver og kjøper vil dine personopplysninger bli registrert og lagret. Som eiendomsmeglingsforetak har vi plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 (3). Dette innebærer at mulighetene for å få slettet personopplysninger er begrenset. Du kan lese om vår behandling av personopplysninger i vår personvernerklæring på <https://eie.no/eiendom/personvernerklaering>

EIE VEKST

EIE AS, og i noen tilfeller eiendomsmeglerforetak som er

tilknyttet kjeden EIE eiendomsmegling, har eierinteresser i selskaper som leverer produkter og tjenester som våre kunder tilbys i forbindelse med eiendomstransaksjonen. Les mer om dette på <https://eie.no/eiendom/eie-investerer>

Ξ

Premium rådgivning

EIE eiendomsmegling

DITT NYE HJEM?

Hus B
(solgt)

Hus C

Hus D

Hus E







EIE har Norges mest fornøyde boligkunder*

Eiendomsめglere forvalter det mest dyrebare kundene våre eier, og vi verdsetter derfor tilliten fra våre kunder høyt.

Hver dag står vi på for å gi dere Premium rådgivning, og trygghet og forutsigbarhet gjennom hele boligprosessen. For tredje gang har EIE bevist at disse verdiene gir de mest fornøyde boligkundene i landet*. Vi takker ydmykt for tilliten.



*EIE ble bransjevinner i Norsk Kundebarometer 2023, 2021 og 2020. Og 2. plass i 2022. Et forskningsprosjekt ved Handelshøyskolen BI. www.kundebarometer.no





























EIE er bransjevinner i Norsk Bærekraftbarometer 2023*

EIE har et uttalt mål å være en attraktiv, inkluderende og trygg arbeidsplass. Vi har troen på at mangfold ikke bare sikrer god balanse, men også driver innovasjon og vekst.

Vi er takknemlig for at våre kunder deler vårt fokus på bærekraft, innovasjon, inkludering og mangfold.



*EIE ble bransjevinner i Norsk Bærekraftbarometer 2023, 2022 og 2020.
Et forskningsprosjekt ved Handelshøyskolen BI. www.barekraftbarometer.com









GARASJE/ BOD 36,8M²

3000
C + 179,0
ENTRE/ TR.ROM 14M²

GANG
5,1M²

SOVEROM 9,6M²

BAD 3,9M²

SOVEROM 12,4M²

VASK/ TEKNISK
8M²

GARASJE/ BOD 36,8M²

00
79,0
E/ TR.ROM 14M²

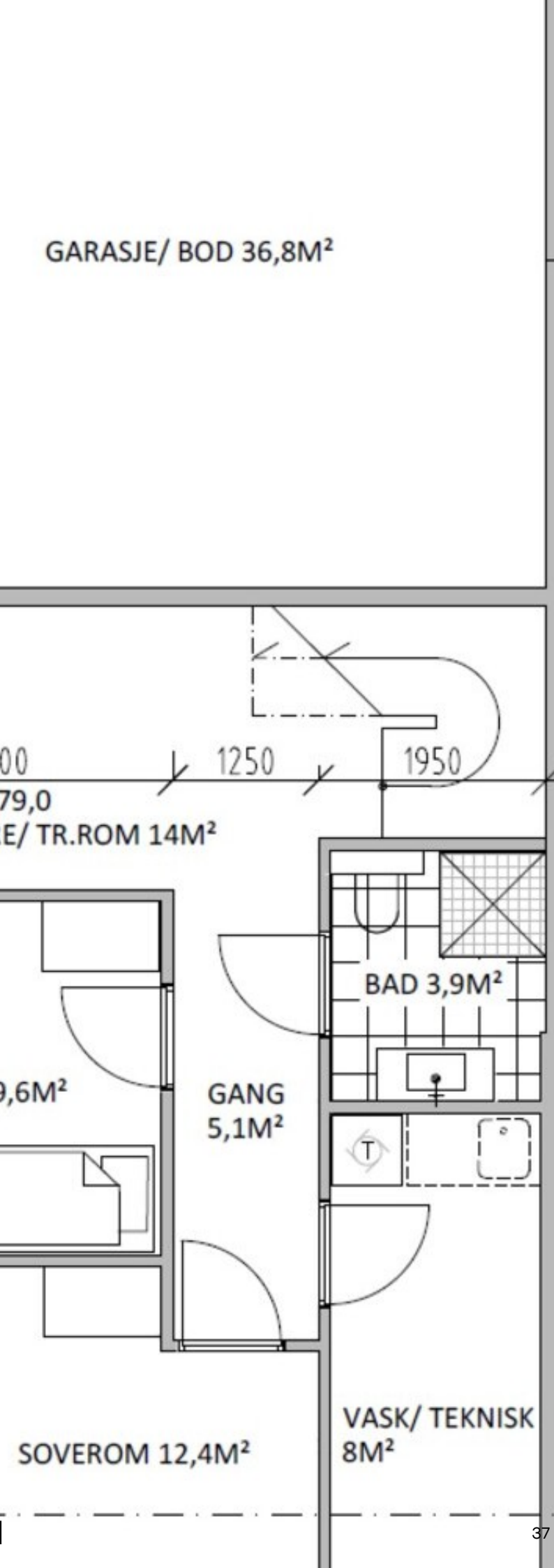
9,6M²

GANG
5,1M²

BAD 3,9M²

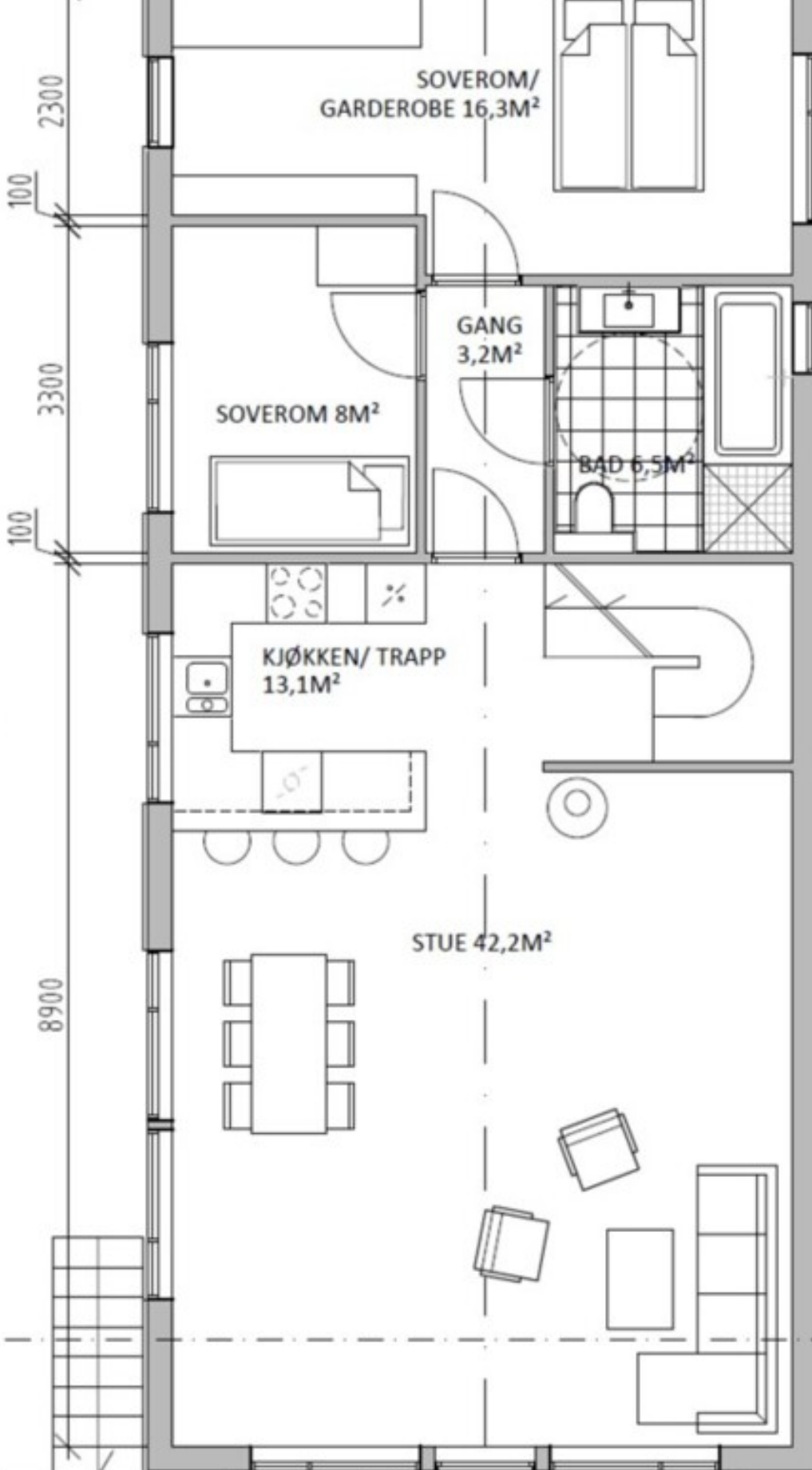
SOVEROM 12,4M²

VASK/ TEKNISK
8M²

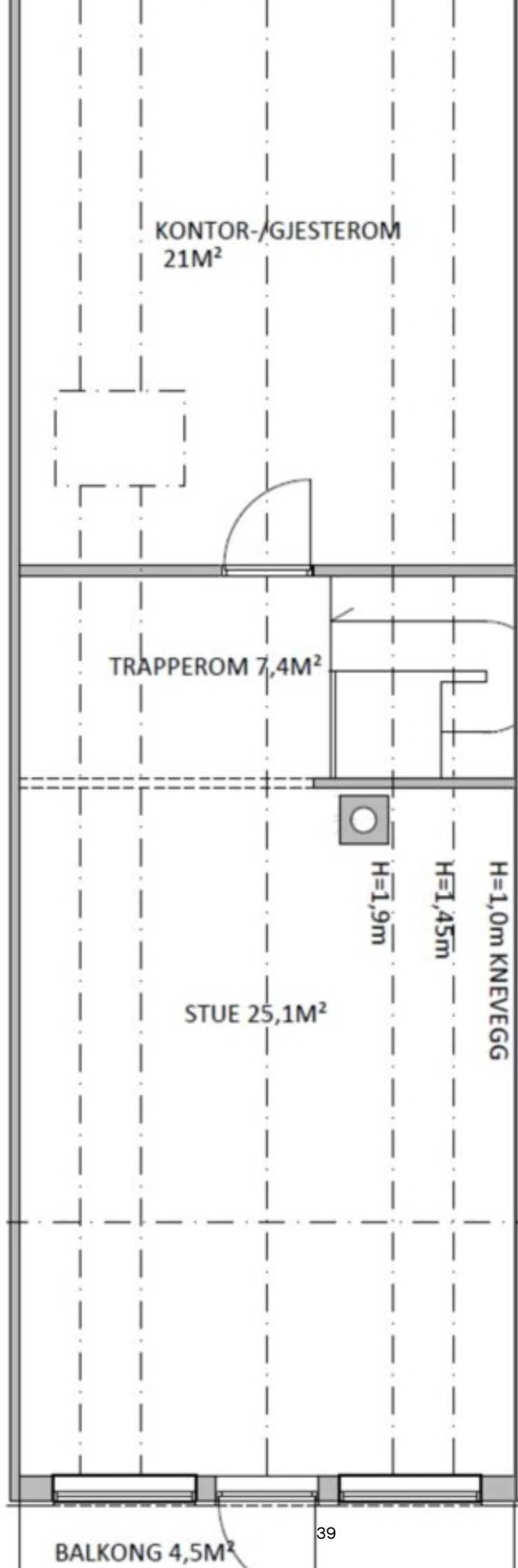


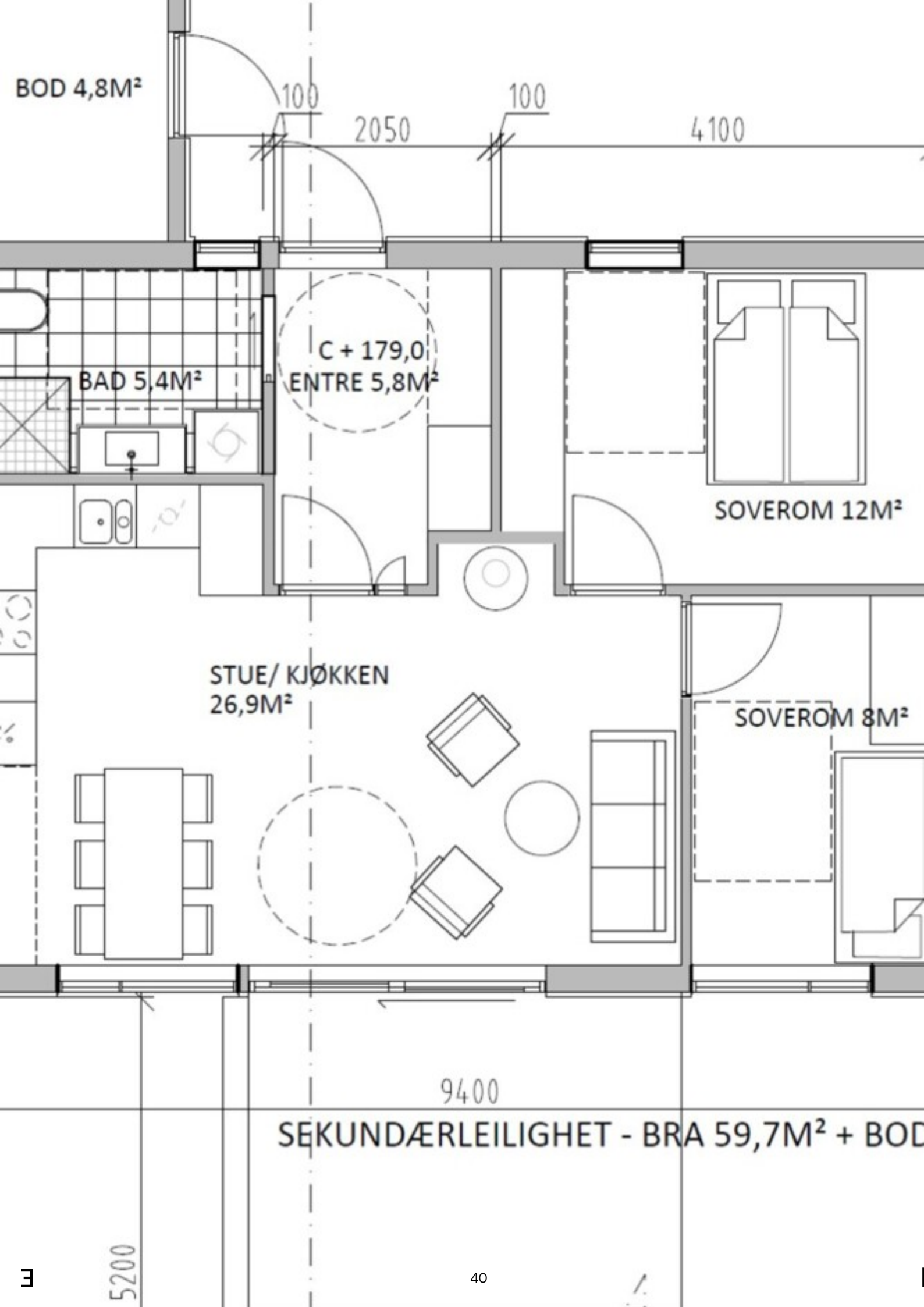
HOVEDBRUKSENHET - BRA 91,3M²

15300



TERRASSE C + 181,1



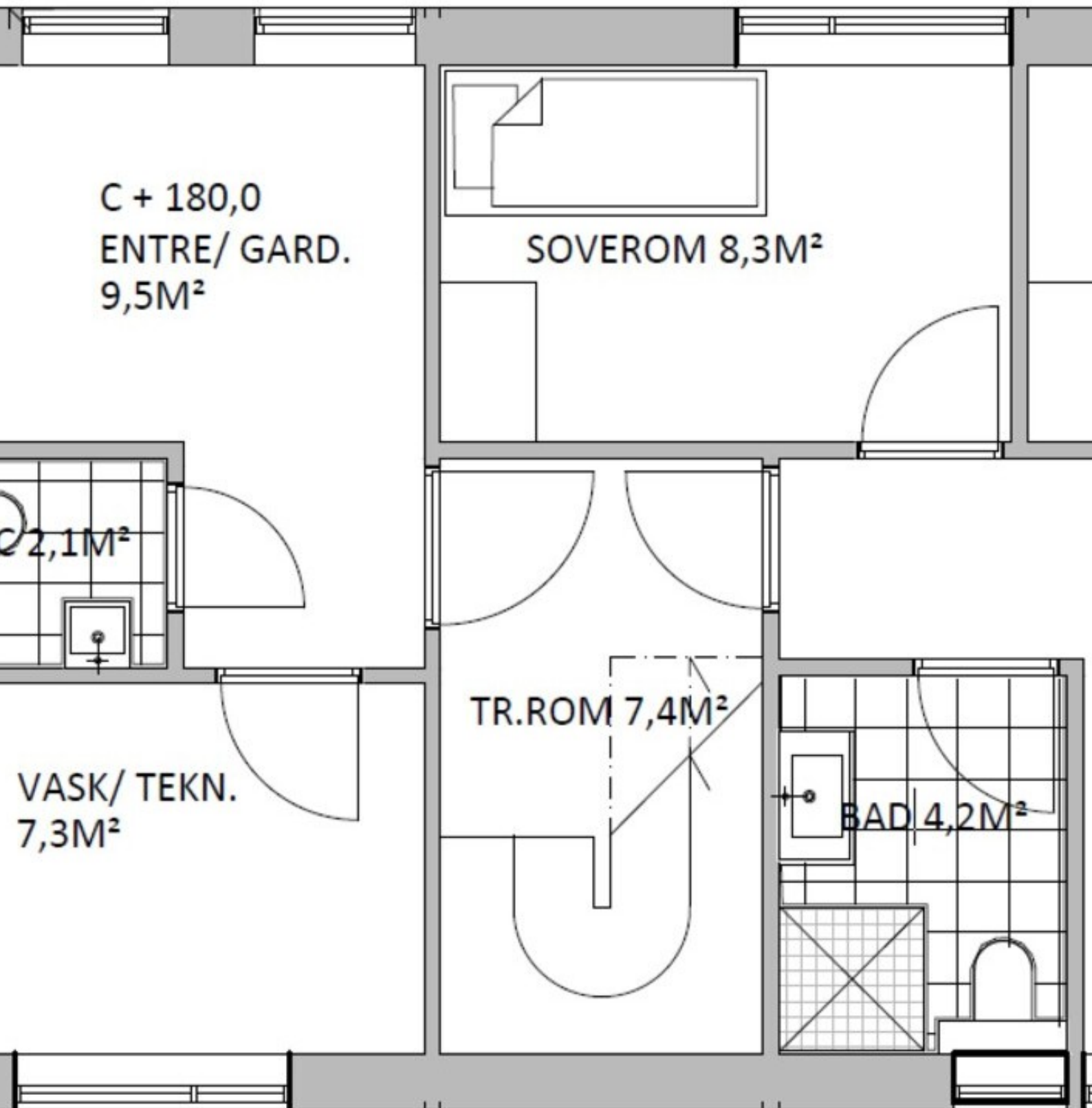


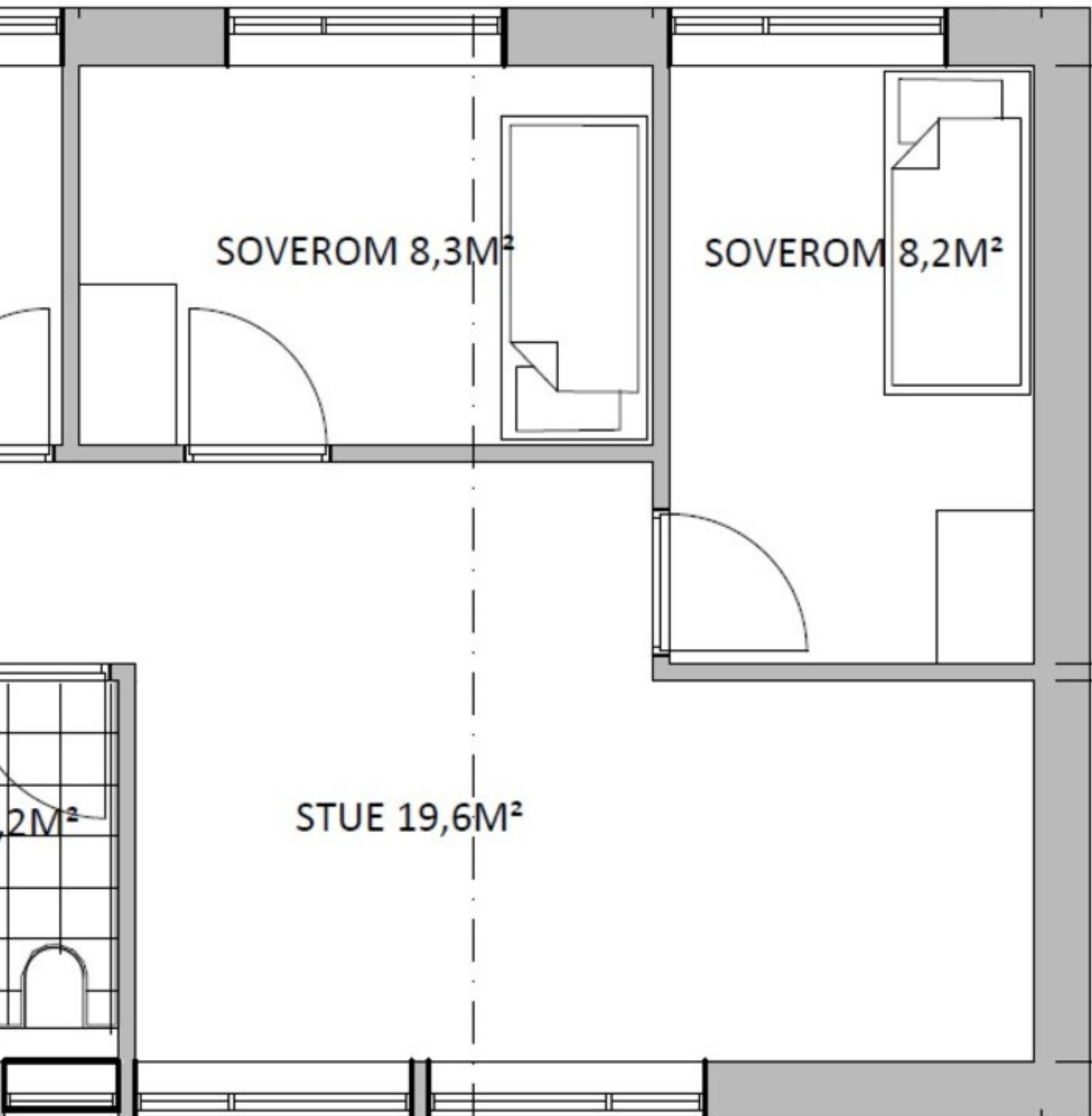


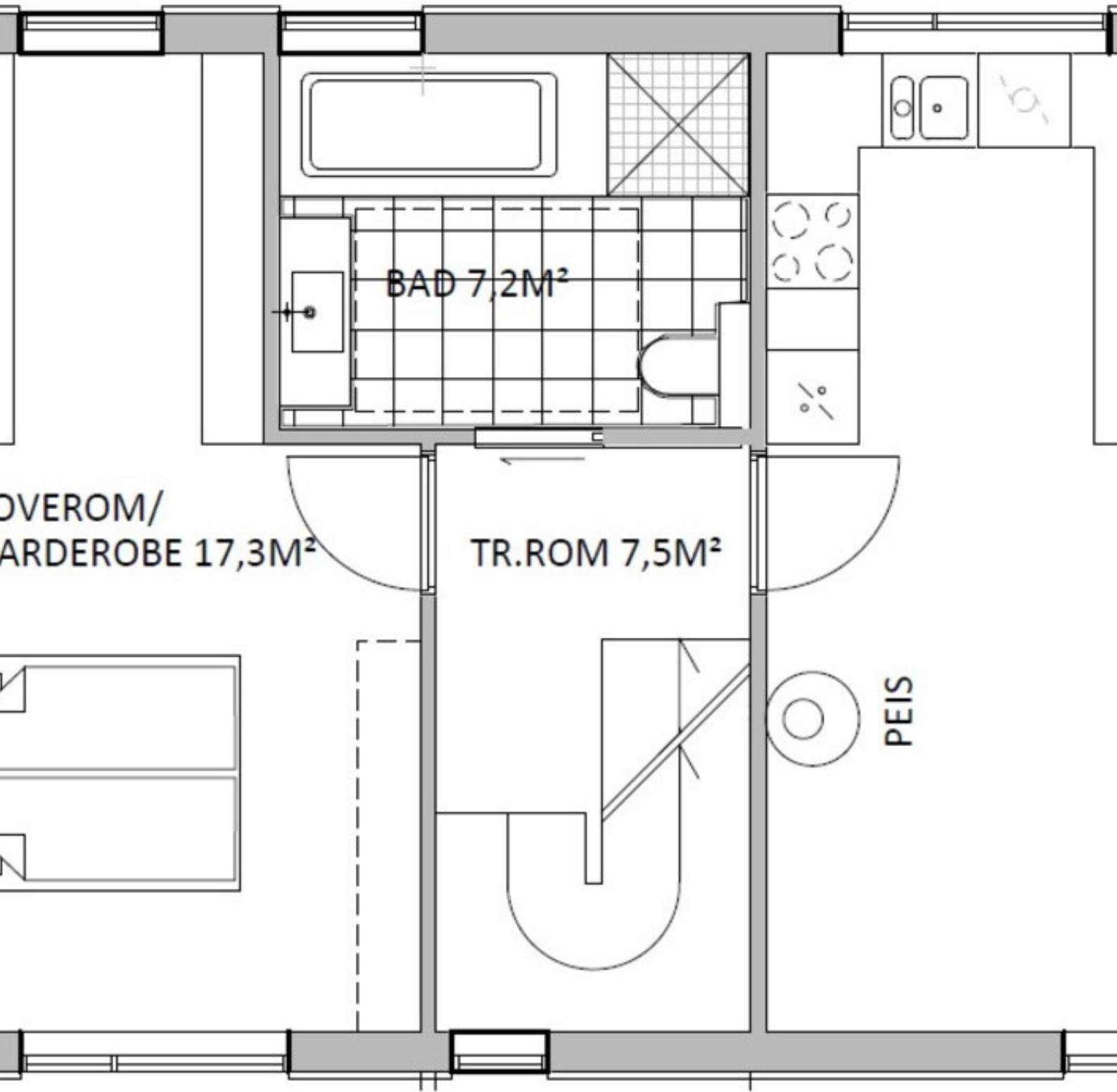
Premium rådgivning lønner seg

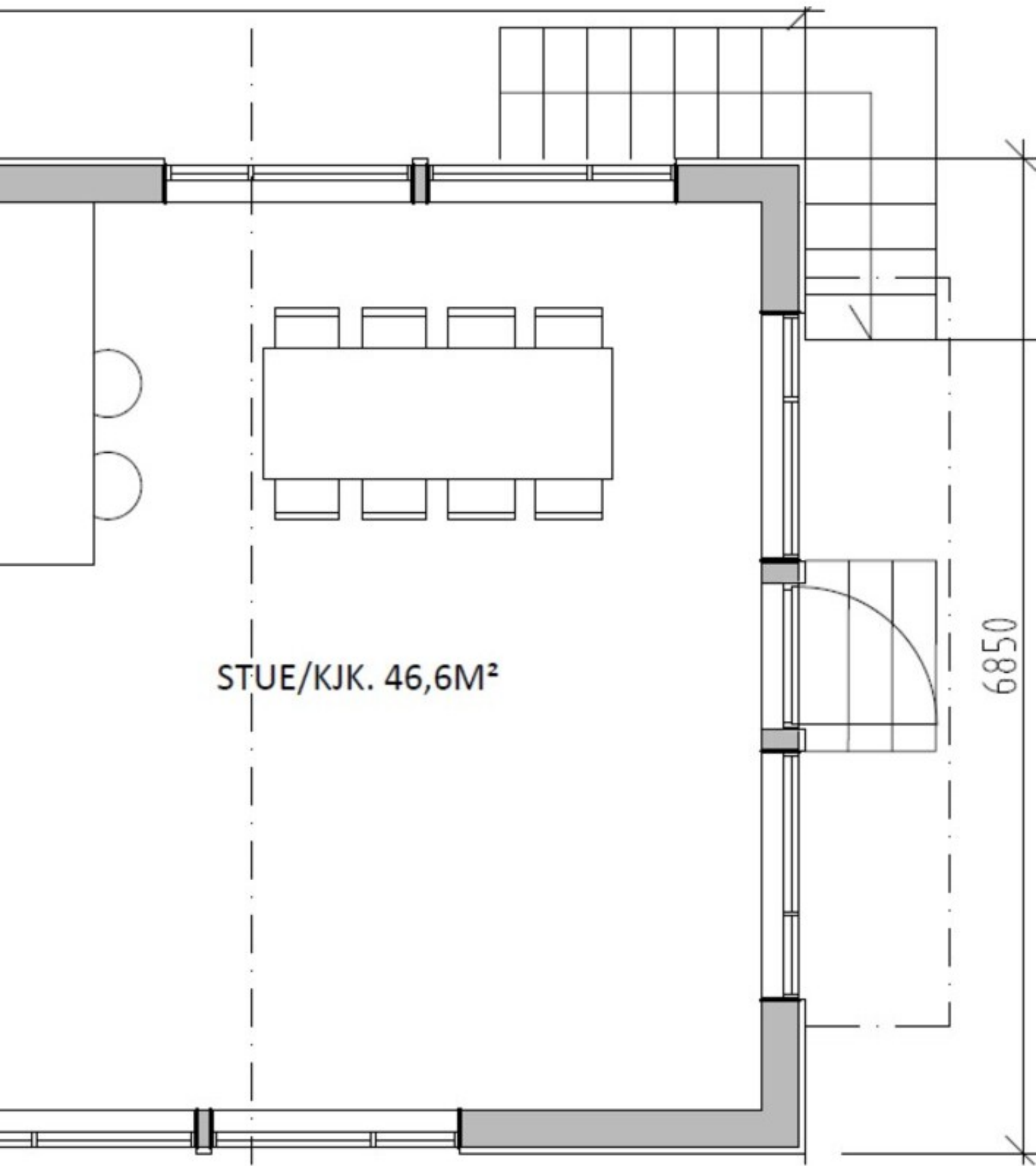
Vi skreddersyr råd og løsninger for hver enkelt kunde, og legger ned et meglerhåndverk som våre kunder fortjener.

Boligen din er verdifull. Opplevelsen av å bruke EIE skal også være det. Vi kaller det Premium rådgivning



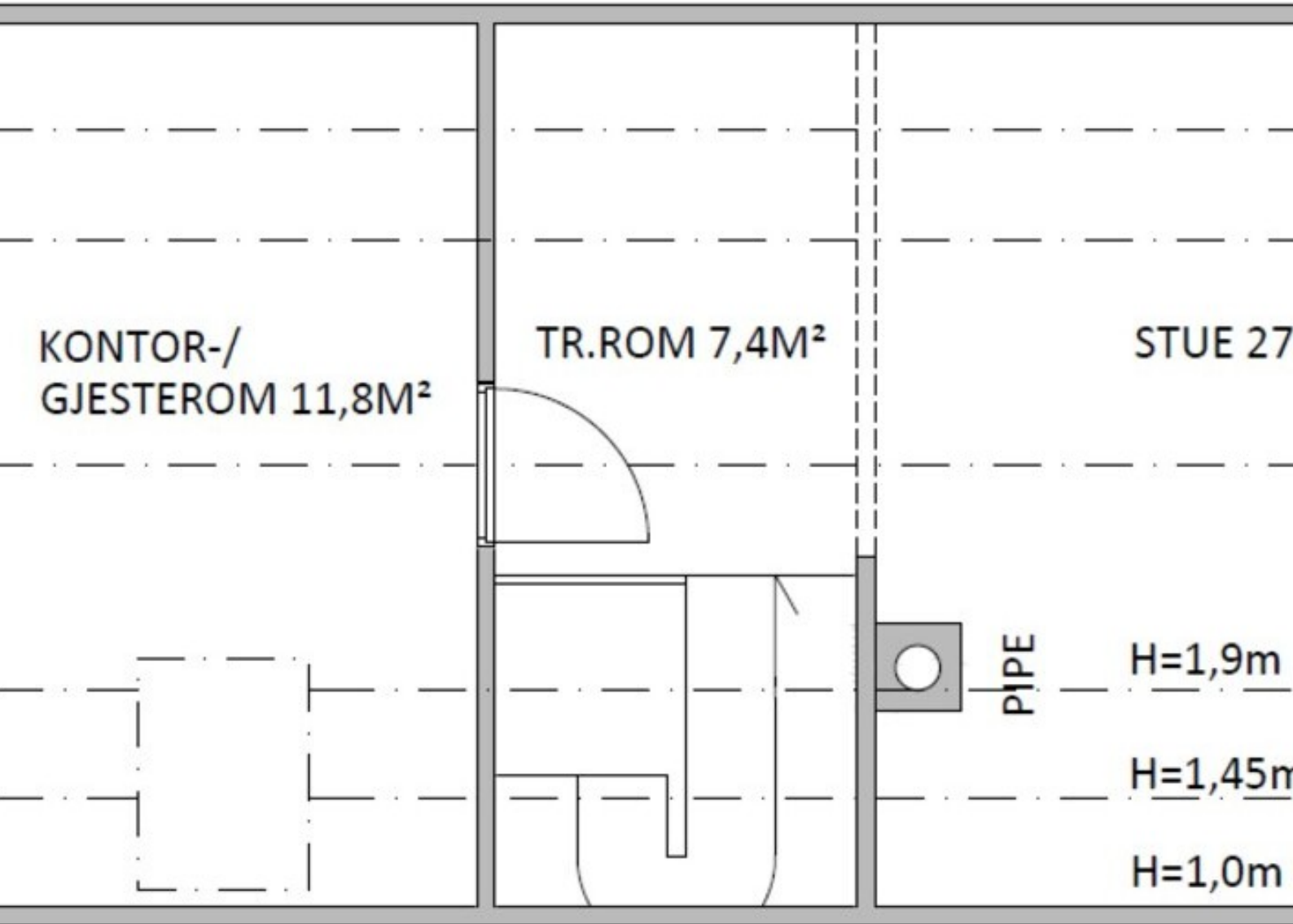


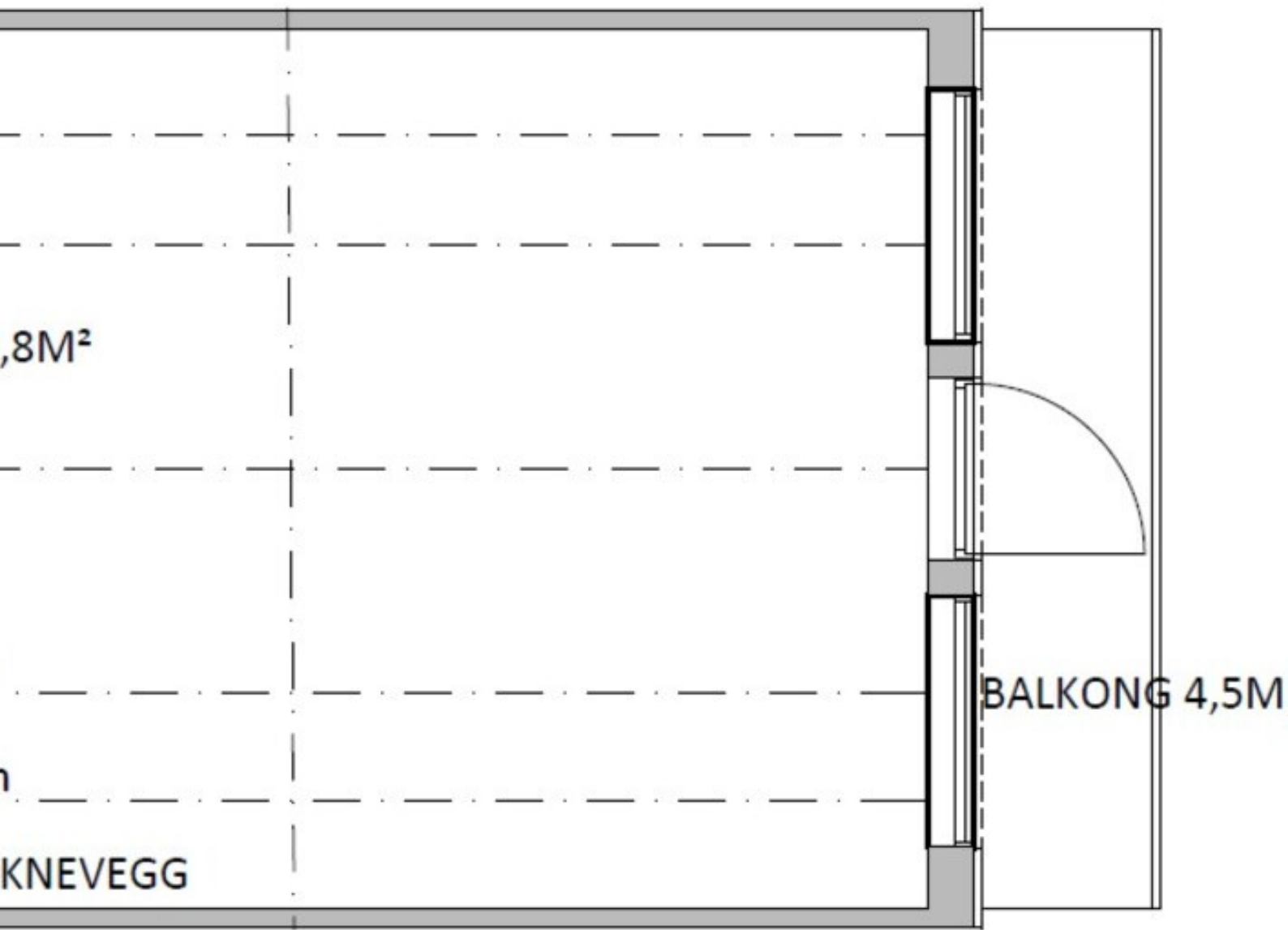


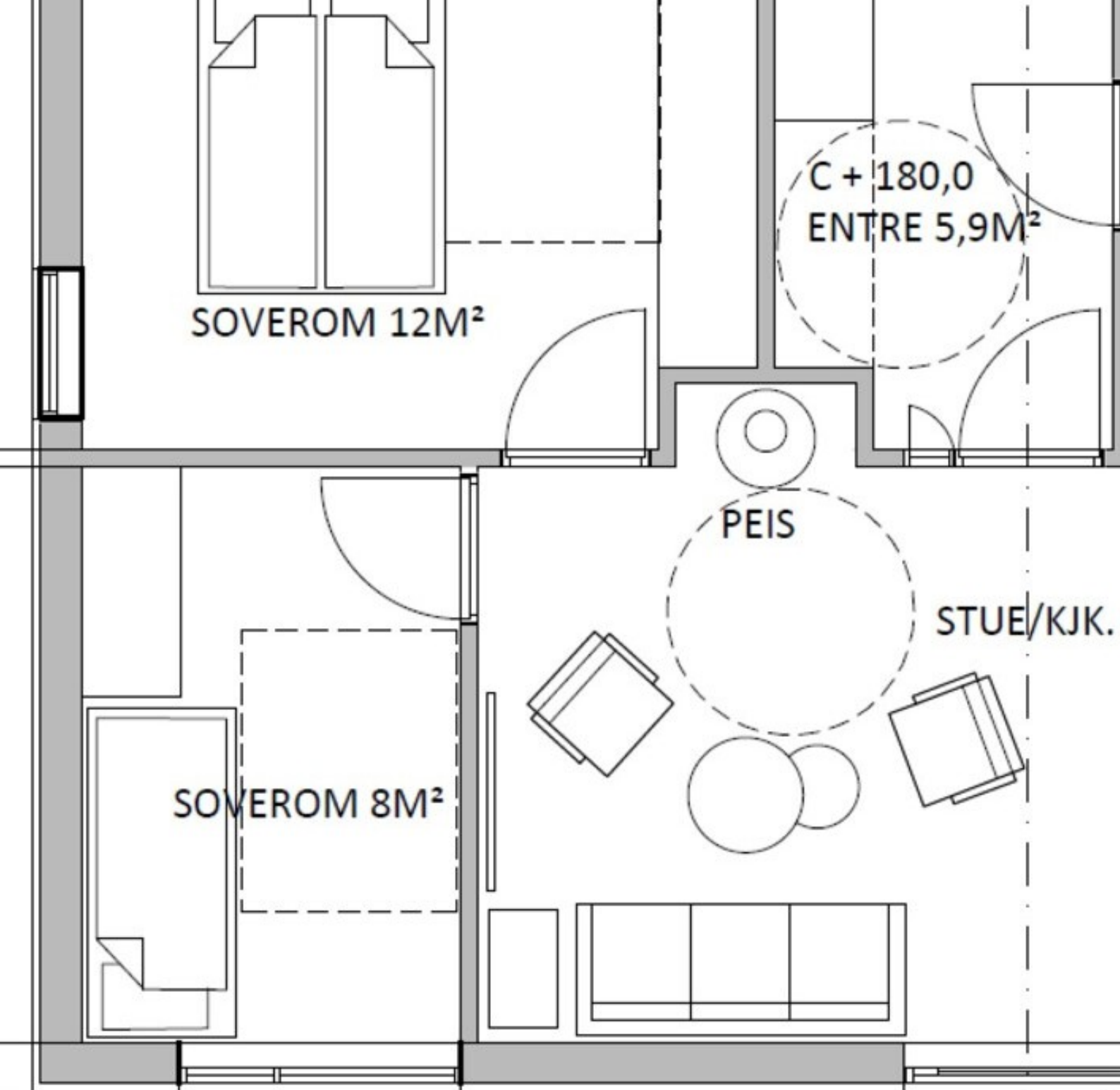


STUE/KJK. 46,6M²

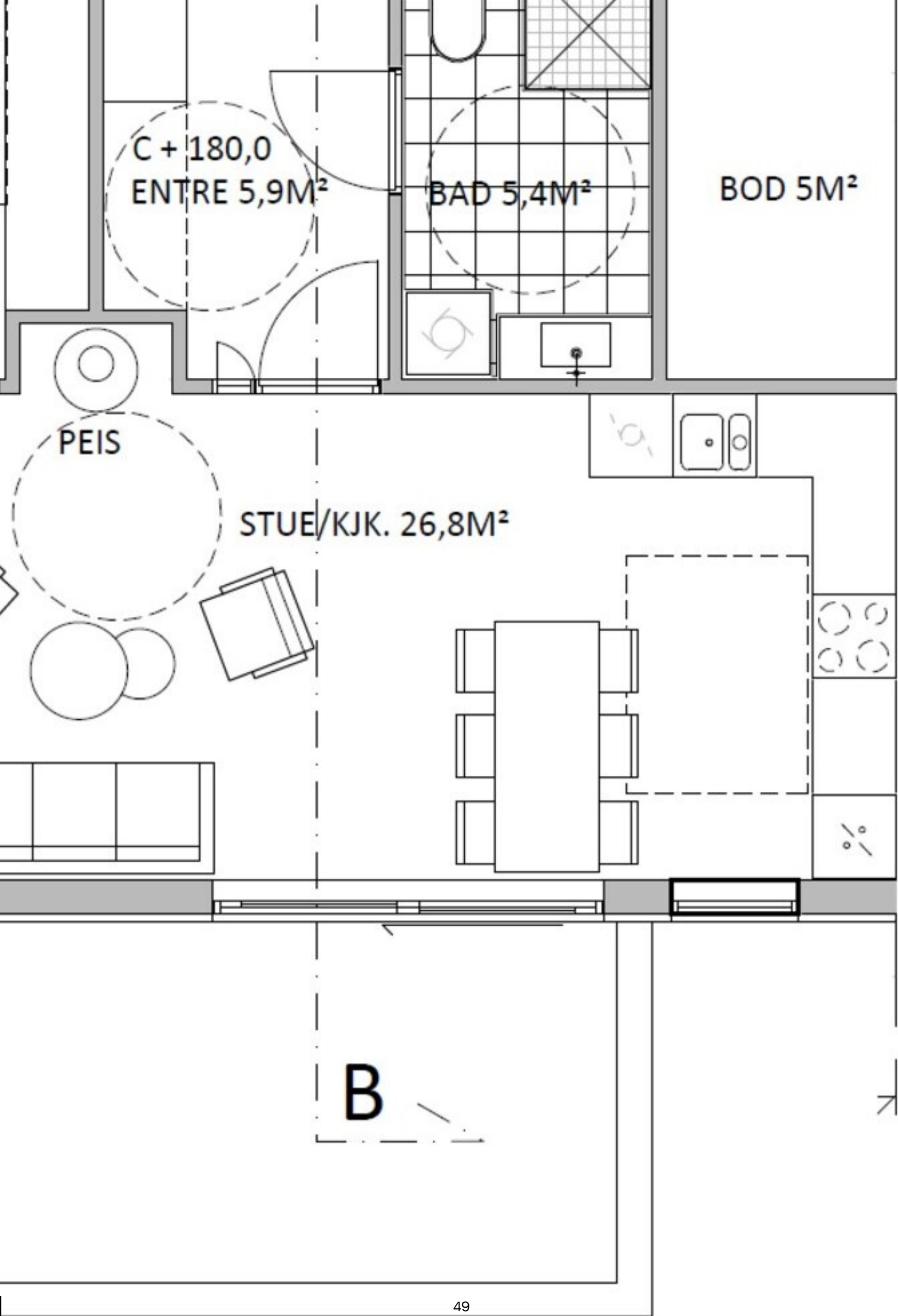
6850







B







ASKER GOLF



RESTAURANT

PROSHO

LFBANE



drivingrange
g startbod
t



OP / HULL 1 →











CAOZ

CAOZ

SV BILDTAG

FEMELLE

CH



ANGE
Lager

anouska
KONTEXT

Asker
Tannhelse

le
A.S.

Handelsbanken
FORSVARENS ALLIANSE

POLARNO. PYRET







Asker sta



Spor
Track

2-6



Spor
Track

1



Avgang Departures 12:39

Time	Destination	Platform	Train Type
12:34	Lillestrøm	5	12:40
12:39	Ringsvinger	2	
12:40	Oslo	1	
12:46	Spikkestad	4	
12:48	Lillestrøm	6	
12:49	Dal	3	
12:50	Oslo	1	
12:55	Oslo Lufthavn	3	
12:58	Lyndal	3	



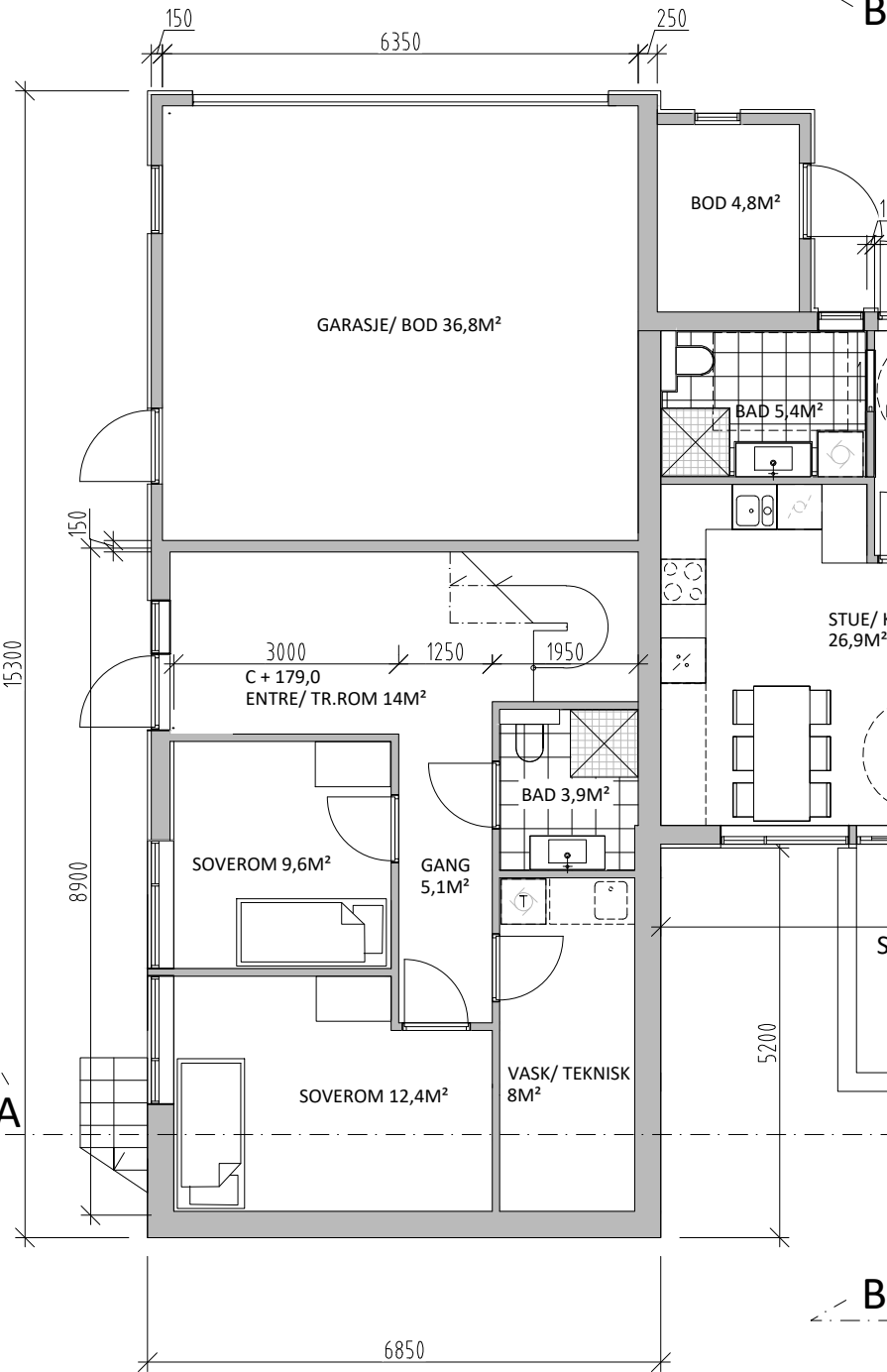
asjon



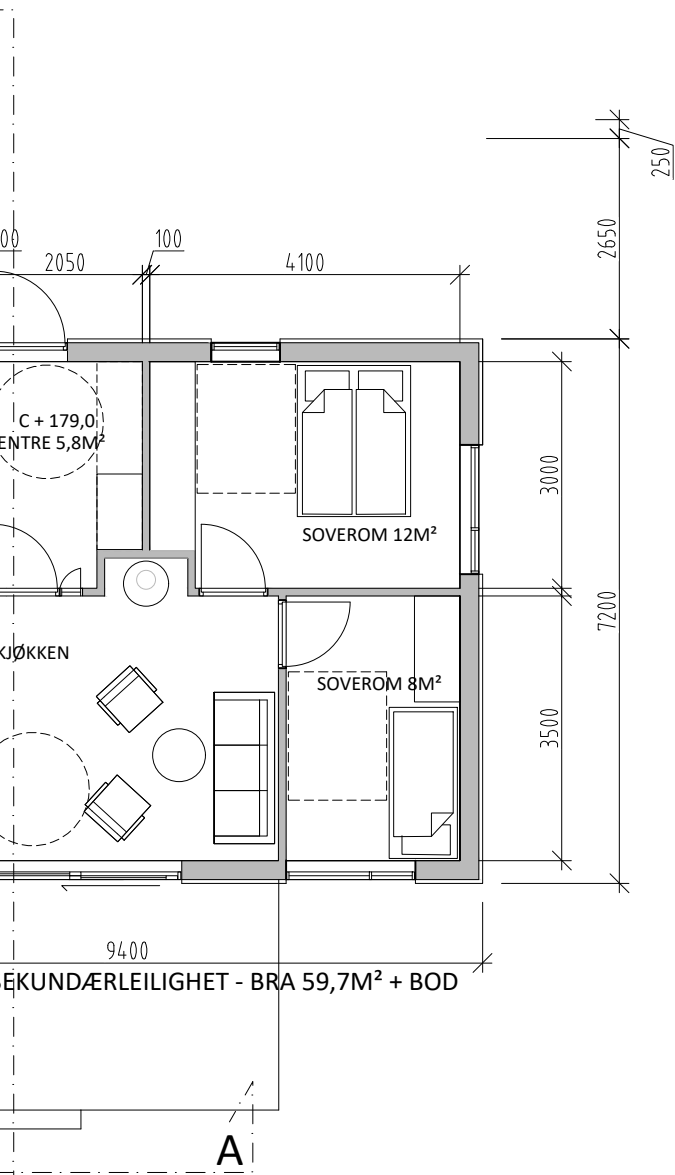
INFORMASJON & DOKUMENTER



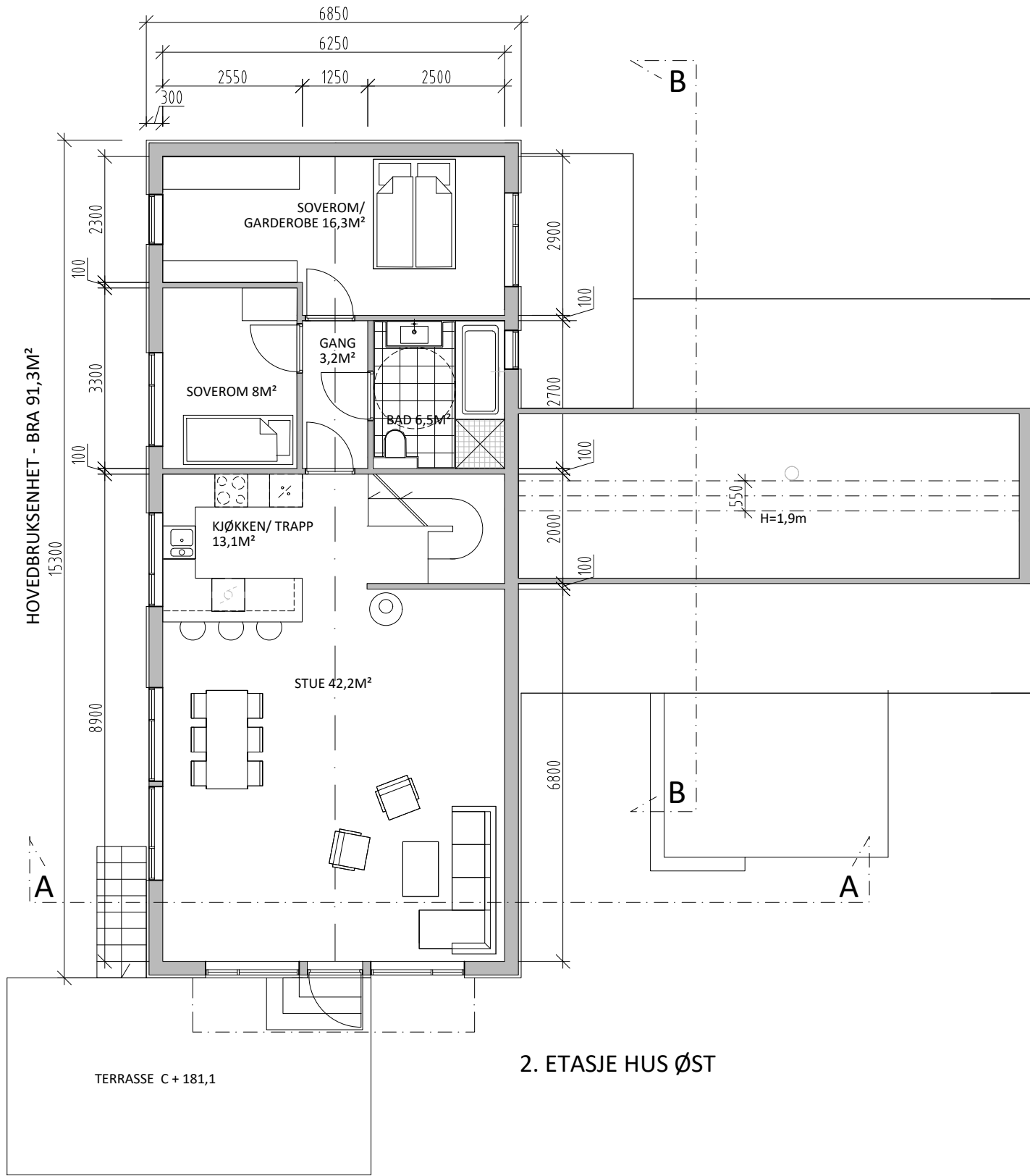
HOVEDBRUKSENHET - BRA 54,3M² EKS GARASJE



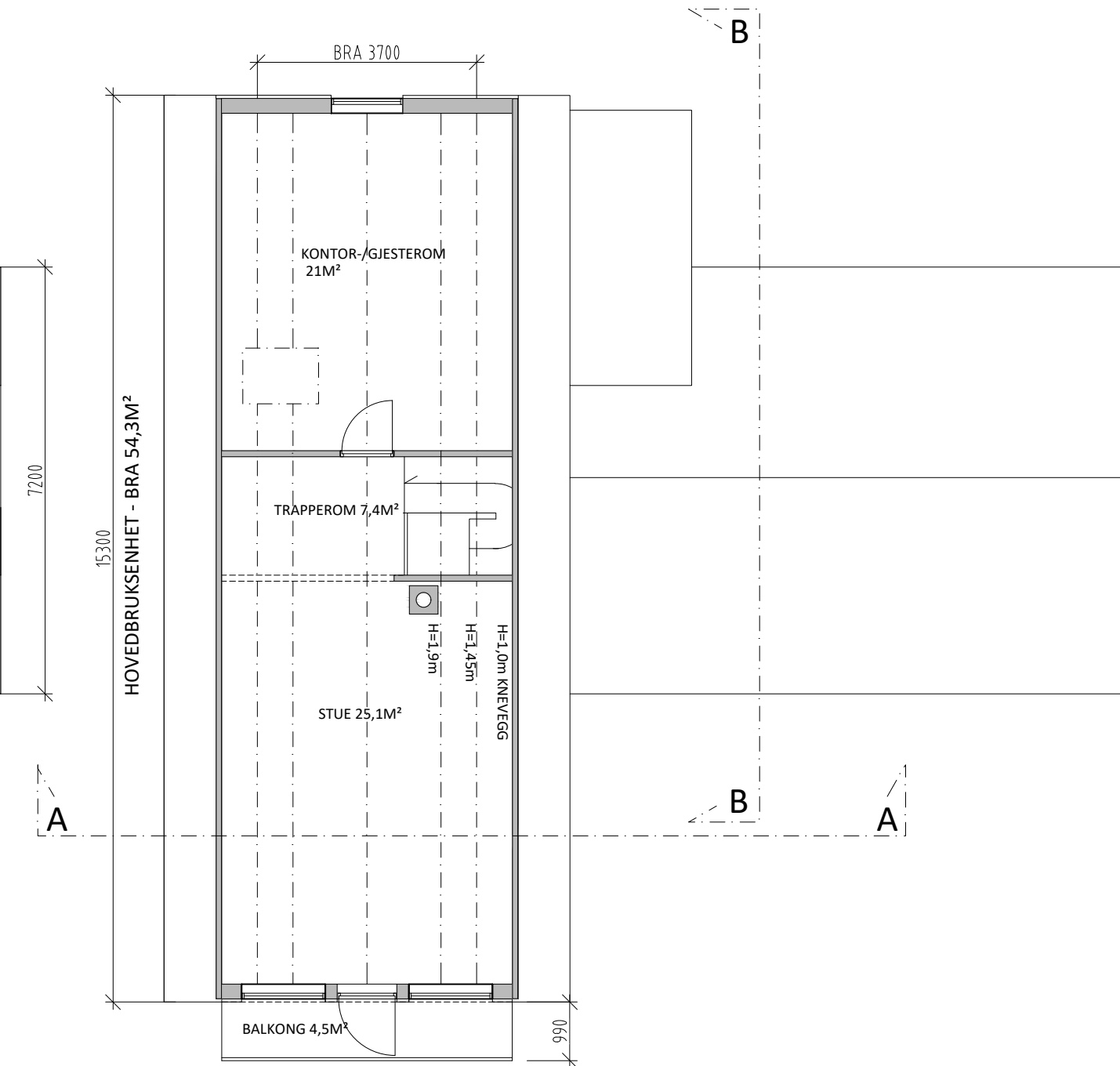
1. ETASJE HUS ØST
BYA 177,9M² INKL. GARASJE



A	16.10.2024 SOM BYGGET	IHR	ER	ER
REV	-	TEGN:	FAG:	KONTR.:
RAUMYR EIENDOM AS		STATUS: SØKNAD		
ENEBOLOG M.SEKUNDÆRLEIL. OG GARASJE GBNR 7/59 - DRENGSRUDVEIEN 64A		DATE: 15.09.2023		
PLAN 1. ETASJE		FAGFELT: ARK		
RAMSFJELL ARKITEKTER AS		MÅL: A3 1:100 A1 1:50		
SIV. ARK. MNAL INT. ARK. MNIL		TEGN:	FAG:	KONTR.:
HAGALIVEIEN 23B, 1358 JAR Tlf: 22 83 28 00		IHR	ER	ER.
E-post: ark@ramsfjell.no www.ramsfjell.no		TEGN. NR.:	REV.:	
		E01		A

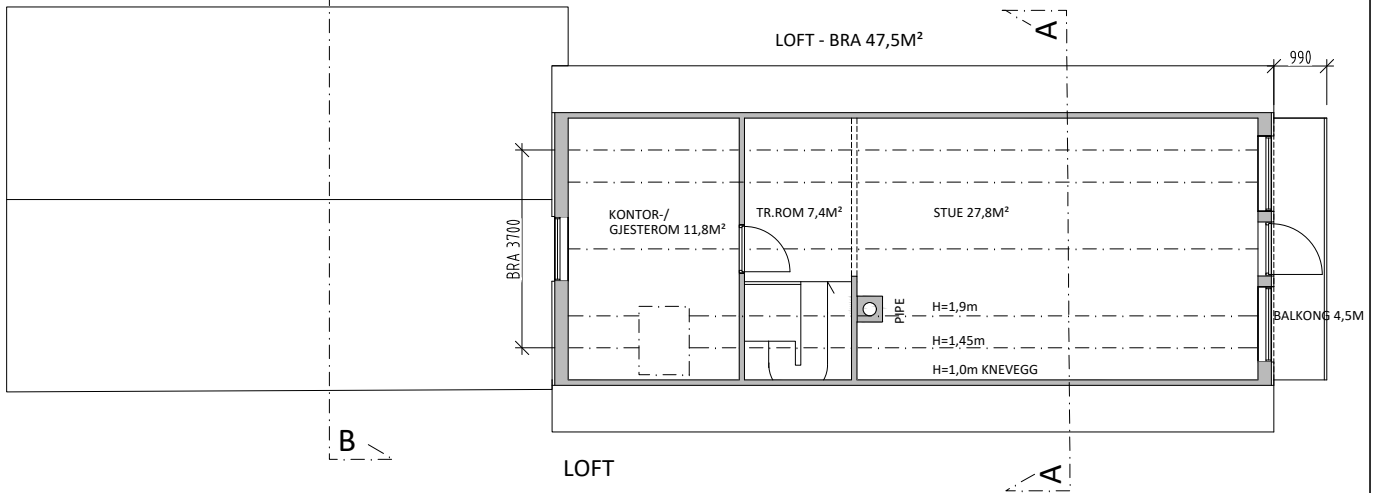


2. ETASJE HUS ØST

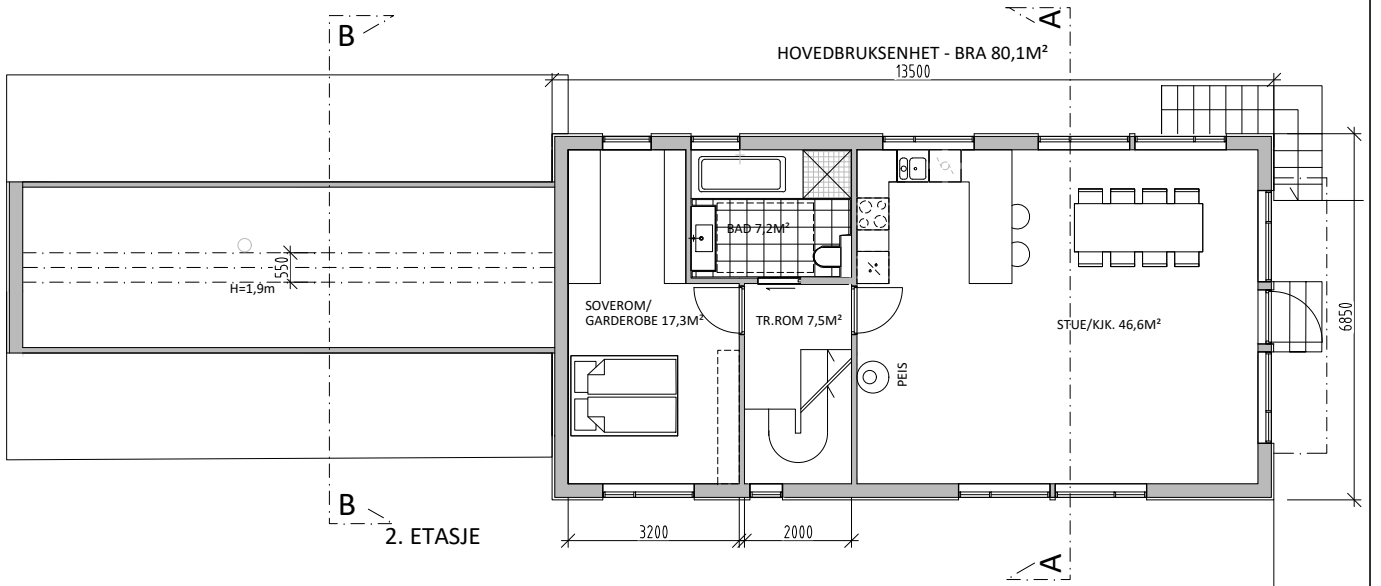


LOFT

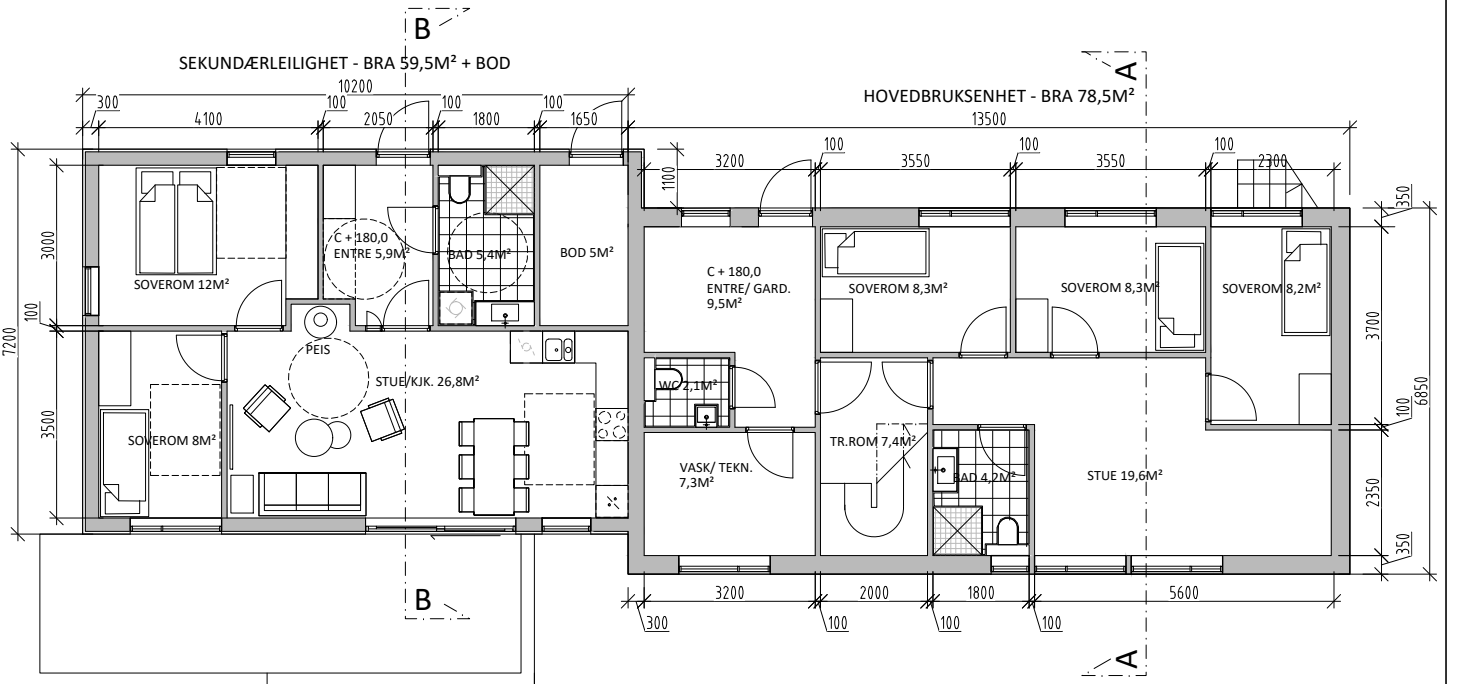
B	16.10.2024 SOM BYGGET	IHR	ER	ER
A	06.03.2024 SUPPLERT MÅL, KORRIGERT BALKONG LOFT	IHR	ER	ER
REV	-	TEGN:	FAG:	KONTR.:
RAUMYR EIENDOM AS		STATUS: SØKNAD		
ENEBOLOG HUS ØST GBNR 7/59 DRENGSRUDVEIEN 64A		DATO: 15.09.2023		
PLAN 2. ETASJE OG LOFT		FAGFELT: ARK		
RAMSFJELL ARKITEKTER AS		MÅL: A3 1:100 A1 1:50		
SIV. ARK. MNAL INT. ARK. MNIL		TEGN:	FAG:	KONTR.:
HAGALIVEIEN 23B, 1358 JAR E-post: ark@ramsfjell.no		IHR	ER	ER.
Tlf: 22 83 28 00 www.ramsfjell.no		TEGN. NR.:	REV.:	
		E02		B



LOFT



2. ETASJE



1. ETASJE
BYA = 166,2M² + GARASJE

B	16.10.2024 SOM BYGGET	IHR	ER	ER
A	_06.03.2024 SUPPLERT MÅL, KORRIGERT BALKONG LOFT	IHR	ER	ER
REV		TEGN:	FAG:	KONTR.:
RAUMYR EIENDOM AS		SØKNAD		
ENEBOLIG HUS VEST DRENGSRUDVEIEN 64		DATO: 15.09.2023		
PLANER		FAGLETT: ARK		
		MÅL: A3 1:100 A1 1:50		
RAMSFJELL ARKITEKTER AS		TEGN:		
SIV. ARK. MNAL INT. ARK. MNIL		FAG:	KONTR.:	KONTR.:
HAGALIVEIEN 23B, 1358 JAR		TIF: 22 83 28 00		
E-post: ark@ramsfjell.no		www.ramsfjell.no		
		TEGN. NR:	REV:	
		E11	B	



Asker kommune

Grunnkart

Eiendom: 7/59
Adresse: Drengsrudveien 64B
Dato: 23.10.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Eiendomsg. nøyaktig ≤ 10 cm	Eiendomsg. mindre nøyaktig $>200 \leq 500$ cm	Eiendomsg. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsg. middels nøyaktig $>10 \leq 30$ cm	Eiendomsg. lite nøyaktig ≥ 500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsg. mindre nøyaktig $>30 \leq 200$ cm	Eiendomsg. uvisst nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Asker kommune

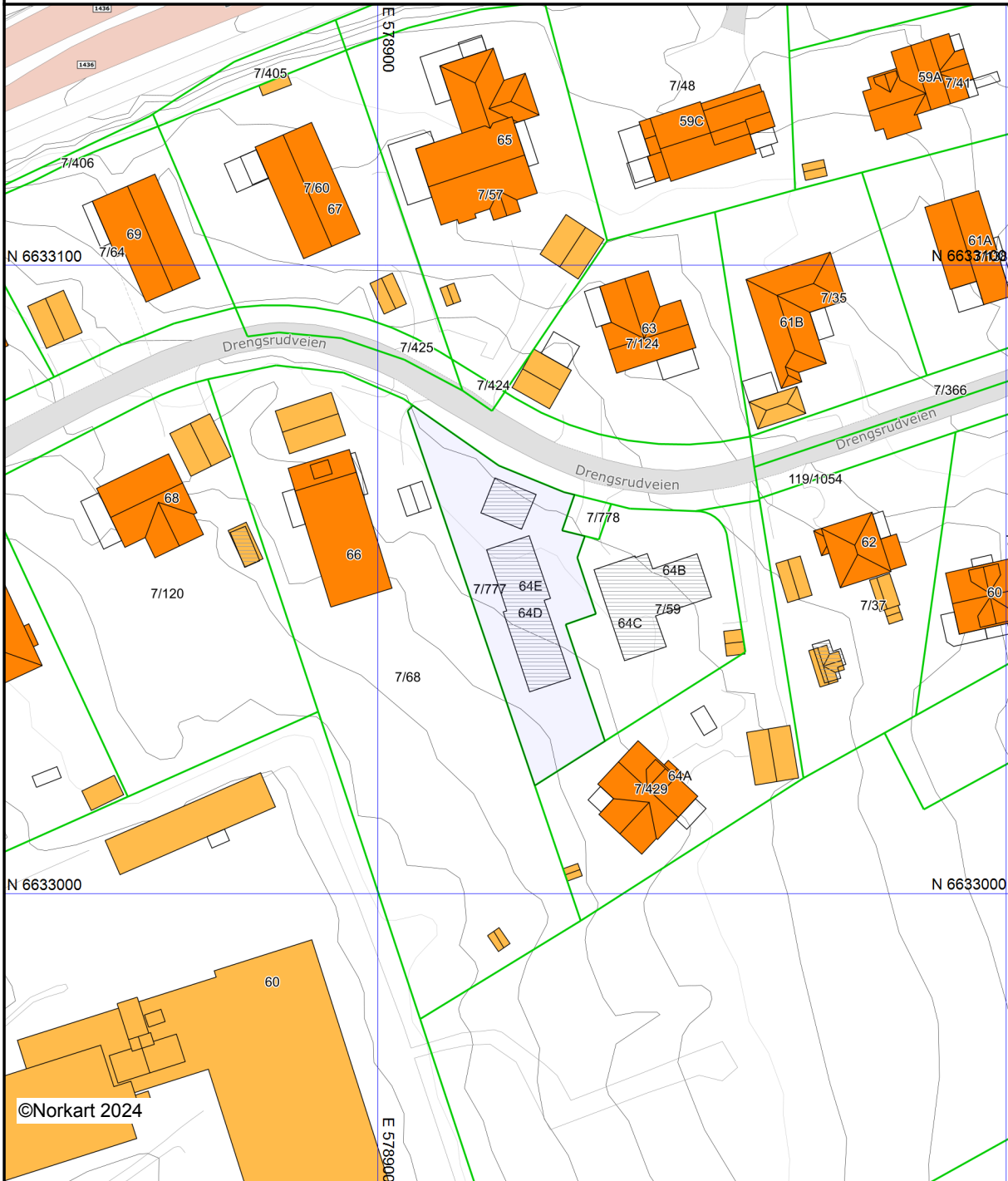
Grunnkart

Eiendom: 7/777
Adresse: Drengsrudveien 64D
Dato: 04.11.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-32

- | | | | |
|---|--|------------------------|----------------------|
| Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm | Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm | Eiendomsgr. omtvistet | Hjelpelinje vannkant |
| Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm | Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm | Hjelpelinje veikant | Hjelpelinje fiktiv |
| Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm | Eiendomsgr. uviss nøyaktighet | Hjelpelinje punktbeste | |



©Norkart 2024

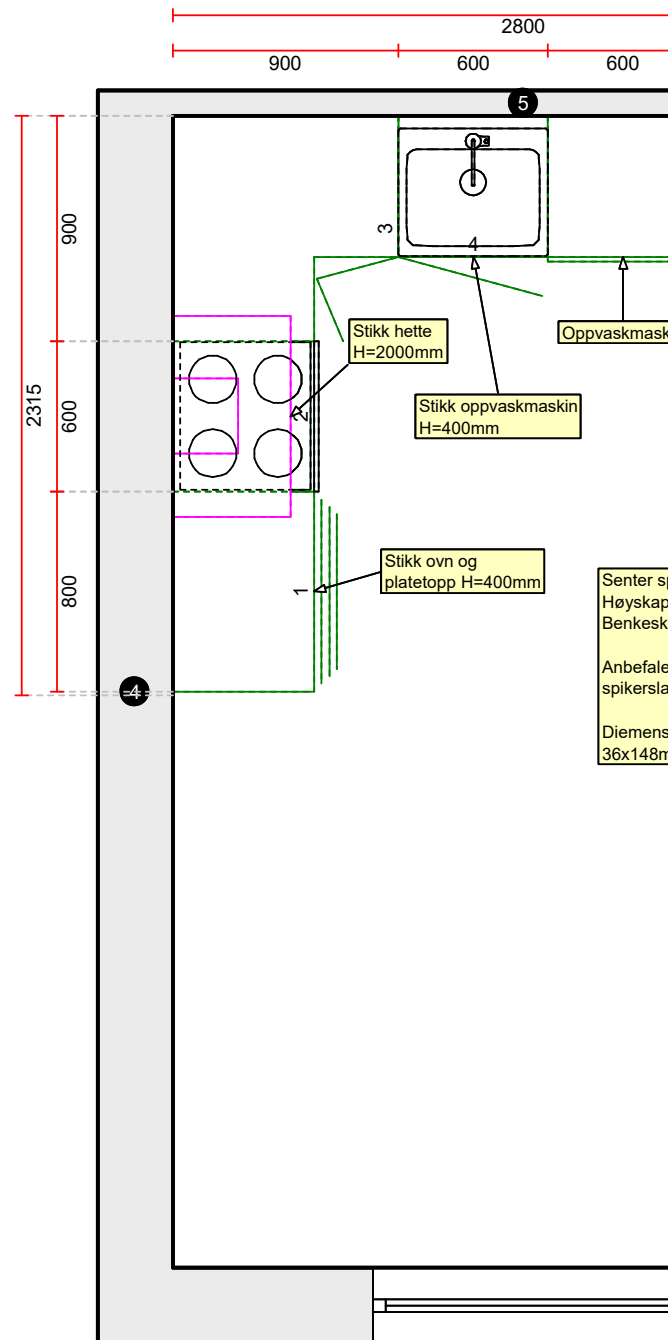
Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Ξ

Premium rådgivning

EIE eiendomsmegling

PLANTEGNING



Interiørdesign AS

Karenslyst Alle 57

0277 Oslo

Telefon : 22121300

Vår ref : Asknes, Gry

E-mail : grya@studiosigdal-skoyen.no

Prosjekt :Raumyr Eien
64a

Miljø :Bolig 7/59

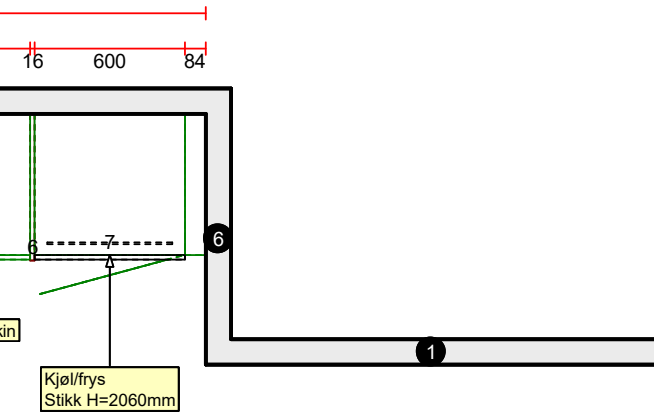
Alternativ :61286/1/3 Se

Modell :Vidde Snø (2

Dato :

Skala: Tilpa

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. NB! Kontrollmål må foretas. Dybde



Spikerslag:
L=1900mm
Bredde H=850mm
... plate i vegg for
... g hette.
... jo spikerslag
... m (trevirke)



dom AS- Drengsrudveien	Kunde :Raumyr Eiendom AS
sekundærbolig (2)	Adr. :Nedre Ullern Terrasse 25 :0280 Oslo
	Arbeid : Mobil Privat
	E-mail :harlauri@gmail.com

sser ramme

emål er eksklusive skapdører.

Skrevet ut: 26.01.2024











ELEMENTLISTE



Kunde: 76 001 751 Raumyr Eiendom AS Nedre Ullern Terrasse 25 0280 Oslo Deres ref: Lauritzen, Harald Arbeid: Mobil: Privat: E-mail: harlauri@gmail.com	Tilbudsinfo: Tilbudsnummer : 61286/1/3 Miljø : Bolig 7/59 Alternativ : Sekundærbolig Dato :
Interiørdesign AS Karenslyst Alle 57 0277 Oslo Vår ref: Asknes, Gry	Organisasjonsnr. : NO 957 950 183 MVA Foretaksregisteret Bankgiro : 6230 05 59838 Telefon : 22121300 Fax : E-mail : E-mail : grya@studiosigdal-skoyen.no
Leveringsadresse: Raumyr Eiendom AS Drengsrudveien 64a 1383 Asker	Betingelser: Transport : direkte fra leverandør Levering : Levering bak bil Leveringstid :

Sigdal Kjøkken

<i>Kjøkken</i>	: Vidde Snø (22)
<i>Farge skrog</i>	: Hvitt
<i>Grep dør</i>	: HK000381 Håndtak Edge sort matt, 200 mm
<i>Grepsplassering</i>	: Horisontalt + h/v
<i>Grep skuff</i>	: *Samme som dør
<i>Hengsel</i>	: Hengsel 110 grader med int. demping
<i>Flekklakk/-beis</i>	: Automatisk
<i>Dører og skuffer</i>	: Vidde Snø (22)
<i>Tilbehør</i>	: Malt Snø
<i>Sokler</i>	: Malt Snø

Implast Benkeplater

<i>Laminat benkeplater</i>	: Håndpåsatt Kant F32 20 mm DUO
<i>Utførelse</i>	: 640 Rå Betong
<i>Kantlist type</i>	: F32 1,5 mm
<i>Kantlist utførelse</i>	: 640 Rå Betong

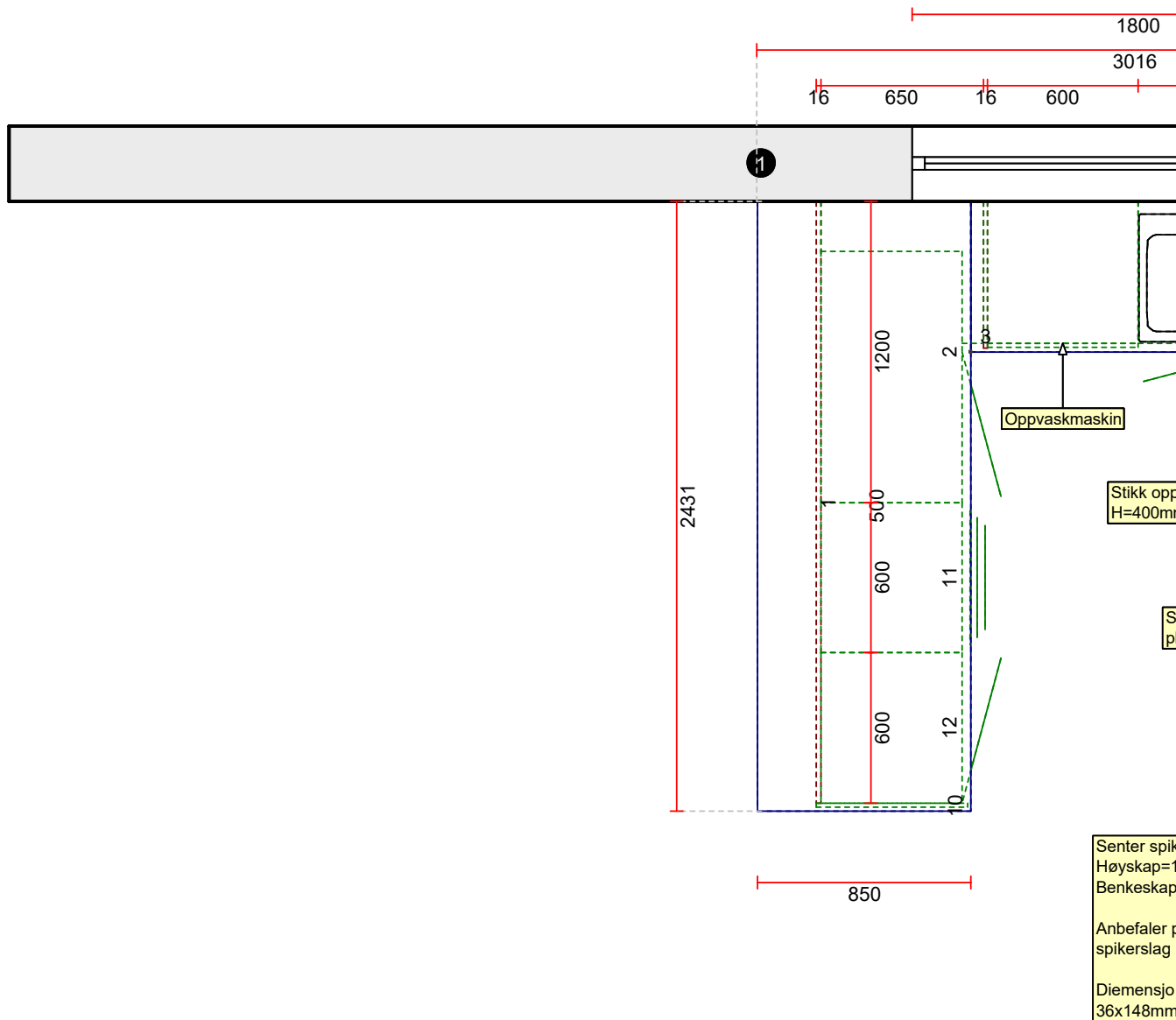
Sigdal Hvitevare

<i>Røros</i>	: Røros Hetta
<i>Ventilasjon</i>	: Normalventilasjon

Pos	Kode	Antall	Enhet	Beskrivelse
1	2435080	1,000	STK	Tandem skuffeseksjon 80 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg
2	2144060	1,000	STK	Benkeskap for stekeovn innb.høyde 595 mm 1 stk. lufterist i topp (stål), 1 stk fast front h70 i bunn
3	2080090	1,000	STK	Hjørnebenk 1 hylle 90cm
4	2020060	1,000	STK	Oppvaskbenk u/rygg uten innredning 60cm
5	1594690	1,000	STK	Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist Dybde = 0
6	379992	1,000	STK	Benkevange med rett kant 870x585mm m/innhakk Høyre <i>Finering: Hele</i>

Pos	Kode	Antall	Enhet	Beskrivelse
7	7119060	1,000	STK	Høyskap for integr. k/f h. 178cm for glideskinnemontering, 1 dør 124,4cm 1 dør 70cm 60cm
7.1	3679760000	2,000	STK	Lufferist 500x86 hvit
8	INOMNIA600SF	1,000	STK	Intra Omnia 600 SF 1 kum. 520x380x180. Utv.str. 595x510
9	241109	1,000	STK	Foring 166 x 2420
10	ELEOK1B0K0	1,000	STK	Electrolux innbygningsovn, EOK1B0K0
11	ELHOI630MF	1,000	STK	Electrolux platetopp, HOI630MF
12	ELKNS5LE18S	1,000	STK	Electrolux kombiskap, innb., KNS5LE18S
13	ELKEQC7200L	1,000	STK	Electrolux Oppvaskmaskin helint., 60 cm, KEQC7200L
14	RM5086	1,000	STK	RM5086 Lyra 80 cm, rettvegg, sort
15	RM9260	1,000	STK	RM9260 Slange 125mmx3m
16	3611180000	1,000	STK	Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 80 cm
450	HK000381	8,000	STK	Håndtak Edge sort matt, 200 mm
500	IM25220	1,715	m	Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) DUO Lengde = 1715, Dybde = 600
500.1	IM5600002	1,000	stk	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag
501	IM25220	2,116	m	Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) DUO Lengde = 2116, Dybde = 600
501.1	IM5600002	1,000	stk	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag
502	IM5132	4,653	m	Bpl. tillegg : kantlist F32 PP 1,5mm
503	251120	2,000	STK	Sokkelfront 2420x166
504	251121	1,000	STK	Sokkelgavel 505x166
505	3611350000	6,000	STK	Sokkelben 4 stk.

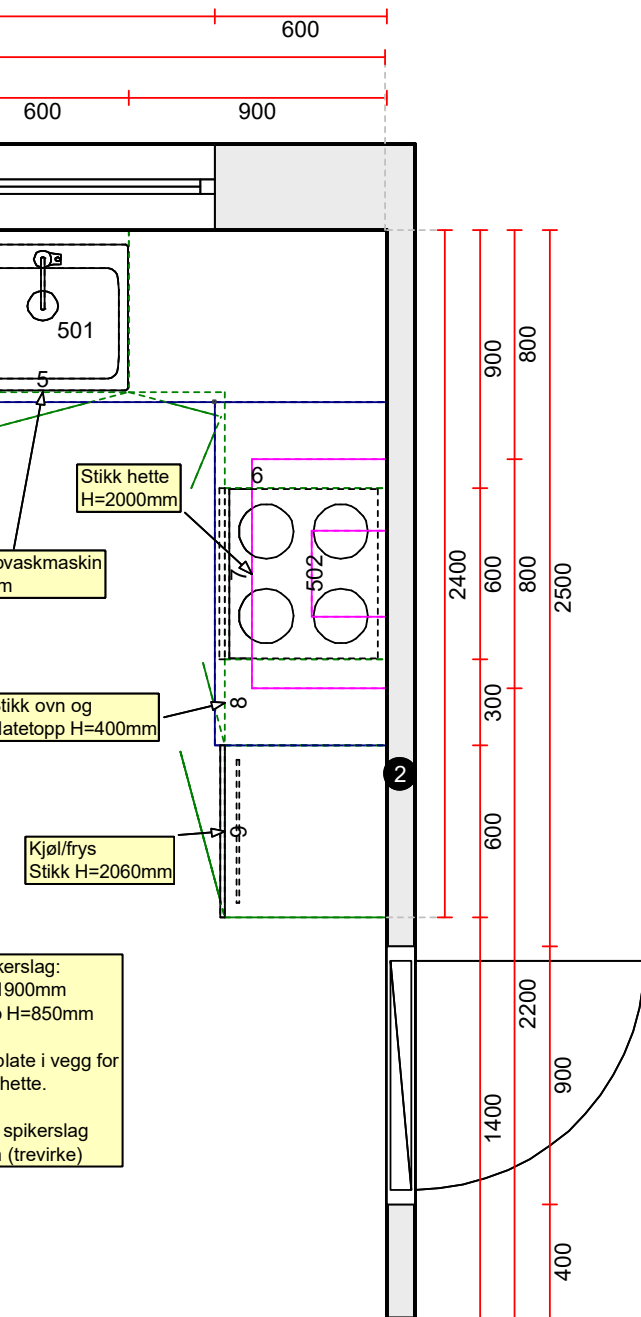
PLANTEGNING



Interiørdesign AS Karenslyst Alle 57 0277 Oslo Telefon : 22121300 Vår ref : Asknes, Gry E-mail : grya@studiosigdal-skoyen.no	Prosjekt : Raumyr Eien 64a Miljø : Bolig 7/59 Alternativ : 61286/1/2 Er Modell : Vidde Snø (2 Dato :
---	---

Skala: Tilpa

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. NB! Kontrollmål må foretas. Dybde



dom AS- Drengsrudveien

nebolig
(2)

Kunde :Raumyr Eiendom AS
Adr. :Nedre Ullern Terrasse 25
:0280 Oslo
Arbeid : Mobil Privat
E-mail :harlauri@gmail.com

ssset ramme

emål er eksklusive skapdører.

Skrevet ut: 26.01.2024

















ELEMENTLISTE



Kunde: 76 001 751 Raumyr Eiendom AS Nedre Ullern Terrasse 25 0280 Oslo Deres ref: Lauritzen, Harald Arbeid: Mobil: Privat: E-mail: harlauri@gmail.com	Tilbudsinfo: Tilbudsnummer : 61286/1/2 Miljø : Bolig 7/59 Alternativ : Enebolig Dato :
Interiørdesign AS Karenslyst Alle 57 0277 Oslo Vår ref: Asknes, Gry	Organisasjonsnr. : NO 957 950 183 MVA Foretaksregisteret Bankgiro : 6230 05 59838 Telefon : 22121300 Fax : E-mail : E-mail : grya@studiosigdal-skoyen.no
Leveringsadresse: Raumyr Eiendom AS Drengsrudveien 64a 1383 Asker	Betingelser: Transport : direkte fra leverandør Levering : Levering bak bil Leveringstid :

Sigdal Kjøkken

<i>Kjøkken</i>	: Vidde Snø (22)
<i>Farge skrog</i>	: Hvitt
<i>Grep dør</i>	: HK000381 Håndtak Edge sort matt, 200 mm
<i>Grepsplassering</i>	: Horisontalt + h/v
<i>Grep skuff</i>	: *Samme som dør
<i>Hengsel</i>	: Hengsel 110 grader med int. demping
<i>Flekklakk/-beis</i>	: Automatisk
<i>Dører og skuffer</i>	: Vidde Snø (22)
<i>Tilbehør</i>	: Malt Snø
<i>Dekkside</i>	: Hvit MFC0005
<i>Rygg</i>	: Malt Snø
<i>Sokler</i>	: Malt Snø

Implast Benkeplater

<i>Laminat benkeplater</i>	: Håndpåsatt Kant F32 20 mm DUO
<i>Utførelse</i>	: 640 Rå Betong
<i>Kantlist type</i>	: F32 1,5 mm
<i>Kantlist utførelse</i>	: 640 Rå Betong

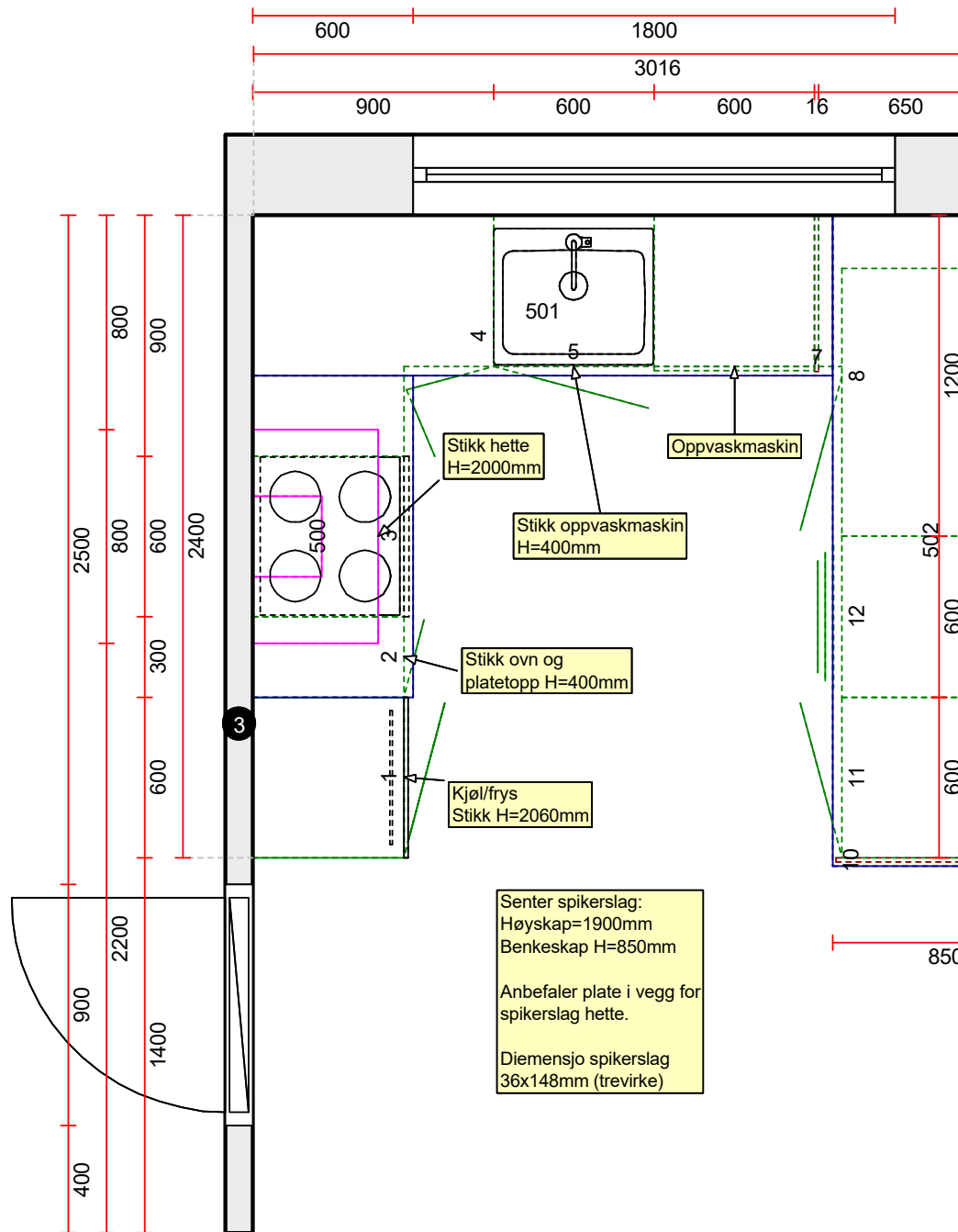
Sigdal Hvitevare

<i>Røros</i>	: Røros Hetta
<i>Ventilasjon</i>	: Normalventilasjon

Pos	Kode	Antall	Enhet	Beskrivelse
1	379939	2,400	L	Rygg barl.benk,liggende finer Bredde = 2400, Høyde = 870
1.1	V01	1,000	VM	Rett kant V ende
1.2	H01	1,000	HM	Rett kant H ende
2	2062100	1,000	STK	Hjørnebenk 1 hylle 100cm Foring, tykkelse = 85, Retning = Høyre
3	379992	1,000	STK	Benkevange med rett kant 870x585mm m/innhakk Høyre Finering: Hele

Pos	Kode	Antall	Enhet	Beskrivelse
4	1594690	1,000	STK	Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist Dybde = 0
5	2020060	1,000	STK	Oppvaskbenk u/rygg uten innredning 60cm
6	2080090	1,000	STK	Hjørnebenk 1 hylle 90cm
7	2144060	1,000	STK	Benkeskap for stekeovn innb.høyde 595 mm 1 stk. lufterist i topp (stål), 1 stk fast front h70 i bunn
8	2120030	1,000	STK	Benkeskap 2 hyller 30cm
9	7119060	1,000	STK	Høyskap for integr. k/f h. 178cm for glideskinnemontering, 1 dør 124,4cm 1 dør 70cm 60cm
9.1	3679760000	2,000	STK	Lufterist 500x86 hvit
10	429987	0,870	M	Dekkside etter mål, dybde 935 mm Høyde = 870, Dybde = 601
11	2435060	1,000	STK	Tandem skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg
12	2120060	1,000	STK	Benkeskap 2 hyller 60cm
13	INOMNIA600SF	1,000	STK	Intra Omnia 600 SF 1 kum. 520x380x180. Utv.str. 595x510
14	3611130000	1,000	STK	Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 60 cm
15	241109	1,000	STK	Foring 166 x 2420
16	ELEOK1B0K0	1,000	STK	Electrolux innbygningsovn, EOK1B0K0
17	ELHOI630MF	1,000	STK	Electrolux platetopp, HOI630MF
18	ELKNS5LE18S	1,000	STK	Electrolux kombiskap, innb., KNS5LE18S
19	ELKEQC7200L	1,000	STK	Electrolux Oppvaskmaskin helint., 60 cm, KEQC7200L
20	RM5086	1,000	STK	RM5086 Lyra 80 cm, rettvegg, sort
21	RM9260	1,000	STK	RM9260 Slange 125mmx3m
450	HK000381	11,000	STK	Håndtak Edge sort matt, 200 mm
500	IM25320	2,430	m	Benkeplate 20mm 626-900mm (basis pl. alm.) DUO Lengde = 2430, Dybde = 850
500.1	IM5600002	1,000	stk	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag
501	IM25220	2,166	m	Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) DUO Lengde = 2166, Dybde = 600
501.1	IM5600002	1,000	stk	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag
501.2	IM5600002	1,000	stk	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag
502	IM25220	1,200	m	Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) DUO Lengde = 1200, Dybde = 600
502.1	IM5600002	1,000	stk	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag
503	IM5132	8,900	m	Bpl. tillegg : kantlist F32 PP 1,5mm
504	251120	3,000	STK	Sokkelfront 2420x166
505	251121	1,000	STK	Sokkelgavel 505x166
506	3611350000	9,000	STK	Sokkelben 4 stk.

PLANTEGNING



Interiørdesign AS

Karenslyst Alle 57

0277 Oslo

Telefon : 22121300

Vår ref : Asknes, Gry

E-mail : grya@studiosigdal-skoyen.no

Prosjekt :Raumyr Eien
64a

Miljø :Bolig 7/777

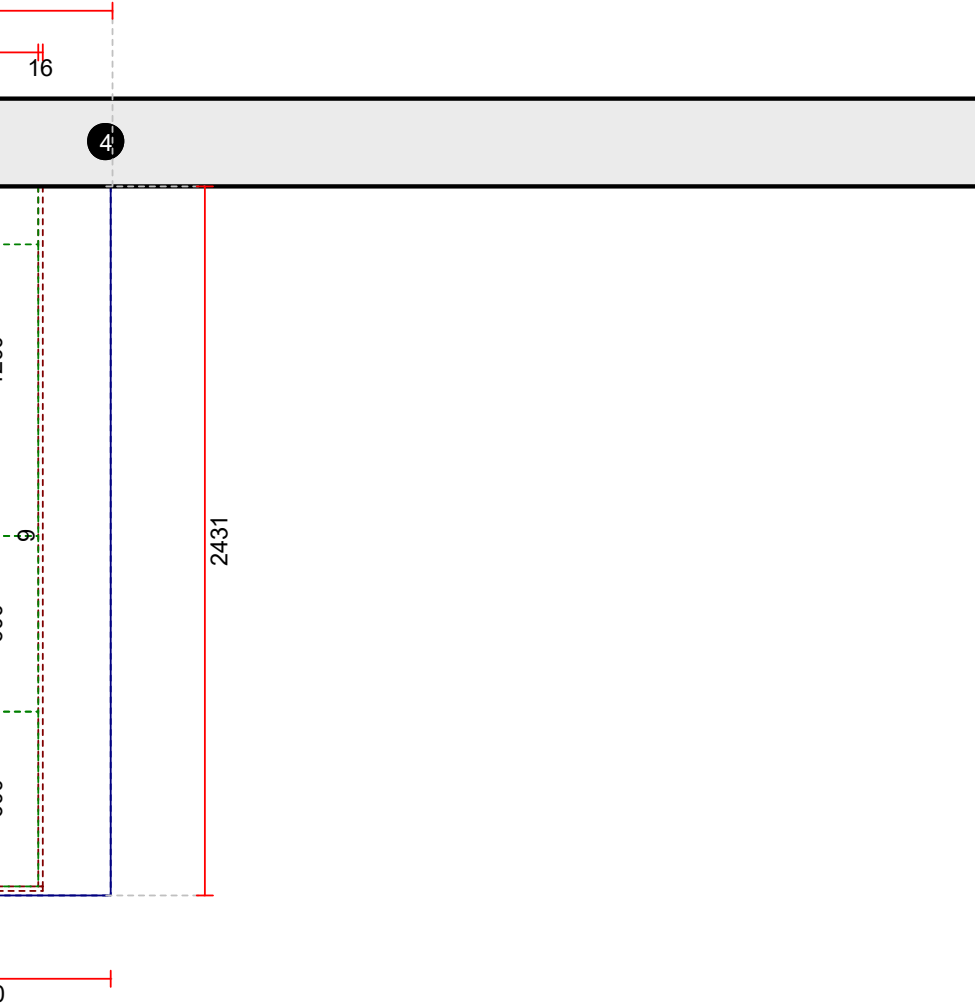
Alternativ :61286/2/2 Er

Modell :Vidde Snø (2

Dato :

Skala: Tilpa

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. NB! Kontrollmål må foretas. Dybde



dom AS- Drengsrudveien	Kunde :Raumyr Eiendom AS
nebolig	Adr. :Nedre Ullern Terrasse 25
(2)	:0280 Oslo
	Arbeid : Mobil Privat
	E-mail :harlauri@gmail.com

asset ramme

mål er eksklusive skapdører.

Skrevet ut: 26.01.2024

















ELEMENTLISTE



Kunde: 76 001 751 Raumyr Eiendom AS Nedre Ullern Terrasse 25 0280 Oslo Deres ref: Lauritzen, Harald Arbeid: Mobil: Privat: E-mail: harlauri@gmail.com	Tilbudsinfo: Tilbudsnummer : 61286/2/2 Miljø : Bolig 7/777 Alternativ : Enebolig Dato :
Interiørdesign AS Karenslyst Alle 57 0277 Oslo Vår ref: Asknes, Gry	Organisasjonsnr. : NO 957 950 183 MVA Foretaksregisteret Bankgiro : 6230 05 59838 Telefon : 22121300 Fax : E-mail : E-mail : grya@studiosigdal-skoyen.no
Leveringsadresse: Raumyr Eiendom AS Drengsrudveien 64a 1383 Asker	Betingelser: Transport : direkte fra leverandør Levering : Levering bak bil Leveringstid :

Sigdal Kjøkken

<i>Kjøkken</i>	: Vidde Snø (22)
<i>Farge skrog</i>	: Hvitt
<i>Grep dør</i>	: HK000381 Håndtak Edge sort matt, 200 mm
<i>Grep plassering</i>	: Horisontalt + h/v
<i>Grep skuff</i>	: *Samme som dør
<i>Hengsel</i>	: Hengsel 110 grader med int. demping
<i>Flekklakk-beis</i>	: Automatisk
<i>Dører og skuffer</i>	: Vidde Snø (22)
<i>Tilbehør</i>	: Malt Snø
<i>Dekkside</i>	: Hvit MFC0005
<i>Rygg</i>	: Malt Snø
<i>Sokler</i>	: Malt Snø

Implast Benkeplater

<i>Laminat benkeplater</i>	: Håndpåsatt Kant F32 20 mm DUO
<i>Utførelse</i>	: 640 Rå Betong
<i>Kantlist type</i>	: F32 1,5 mm
<i>Kantlist utførelse</i>	: 640 Rå Betong

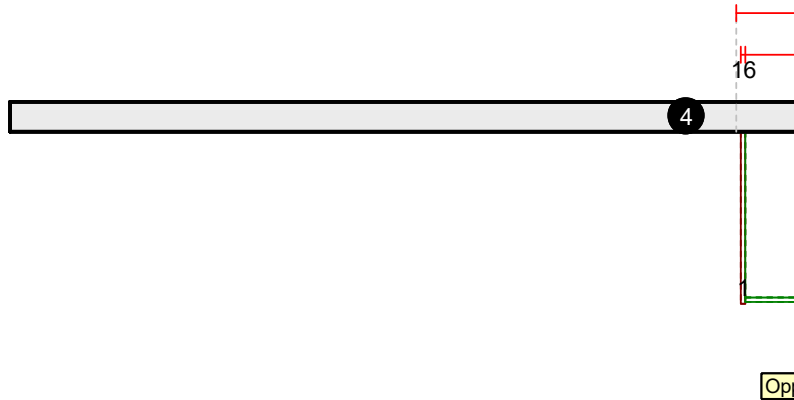
Sigdal Hvitevare

<i>Røros</i>	: Røros Hetta
<i>Ventilasjon</i>	: Normalventilasjon

Pos	Kode	Antall	Enhet	Beskrivelse
1	7119060	1,000	STK	Høyskap for integr. k/f h. 178cm for glideskinnemontering, 1 dør 124,4cm 1 dør 70cm 60cm
1.1	3679760000	2,000	STK	Lufferist 500x86 hvit
2	2120030	1,000	STK	Benkeskap 2 hyller 30cm
3	2144060	1,000	STK	Benkeskap for stekeovn innb.høyde 595 mm 1 stk. lufferist i topp (stål), 1 stk fast front h70 i bunn
4	2080090	1,000	STK	Hjørnebenk 1 hylle 90cm
5	2020060	1,000	STK	Oppvaskbenk u/rygg uten innredning 60cm

Pos	Kode	Antall	Enhet	Beskrivelse
6	1594690	1,000	STK	Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist Dybde = 0
7	379992	1,000	STK	Benkevange med rett kant 870x585mm m/innhakk Høyre <i>Finering: Hele</i>
8	2062100	1,000	STK	Hjørnebenk 1 hylle 100cm Foring, tykkelse = 85, Retning = Venstre
9	379939	2,400	L	Rygg barl.benk,liggende finer Bredde = 2400, Høyde = 870
9.1	V01	1,000	VM	Rett kant V ende
9.2	H01	1,000	HM	Rett kant H ende
10	429987	0,870	M	Dekkside etter mål, dybde 935 mm Høyde = 870, Dybde = 601
11	2120060	1,000	STK	Benkeskap 2 hyller 60cm
12	2435060	1,000	STK	Tandem skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg
13	INOMNIA600SF	1,000	STK	Intra Omnia 600 SF 1 kum. 520x380x180. Utv.str. 595x510
14	3611130000	1,000	STK	Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 60 cm
15	241109	1,000	STK	Foring 166 x 2420
16	ELEOK1B0K0	1,000	STK	Electrolux innbygningsovn, EOK1B0K0
17	ELHOI630MF	1,000	STK	Electrolux platetopp, HOI630MF
18	ELKNS5LE18S	1,000	STK	Electrolux kombiskap, innb., KNS5LE18S
19	ELKEQC7200L	1,000	STK	Electrolux Oppvaskmaskin helint., 60 cm, KEQC7200L
20	RM5086	1,000	STK	RM5086 Lyra 80 cm, rettvegg, sort
21	RM9260	1,000	STK	RM9260 Slange 125mmx3m
450	HK000381	11,000	STK	Håndtak Edge sort matt, 200 mm
500	IM25220	1,200	m	Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) DUO Lengde = 1200, Dybde = 600
500.1	IM5600002	1,000	stk	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag
501	IM25220	2,166	m	Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) DUO Lengde = 2166, Dybde = 600
501.1	IM5600002	1,000	stk	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag
501.2	IM5600002	1,000	stk	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag
502	IM25320	2,430	m	Benkeplate 20mm 626-900mm (basis pl. alm.) DUO Lengde = 2430, Dybde = 850
502.1	IM5600002	1,000	stk	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag
503	IM5132	8,900	m	Bpl. tillegg : kantlist F32 PP 1,5mm
504	251120	3,000	STK	Sokkelfront 2420x166
505	251121	1,000	STK	Sokkelgavel 505x166
506	3611350000	9,000	STK	Sokkelben 4 stk.

PLANTEGNING



Senter spikerslag:
Høyskap=1900mm
Benkeskap H=850mm

Anbefaler plate i vegg for
spikerslag hette.

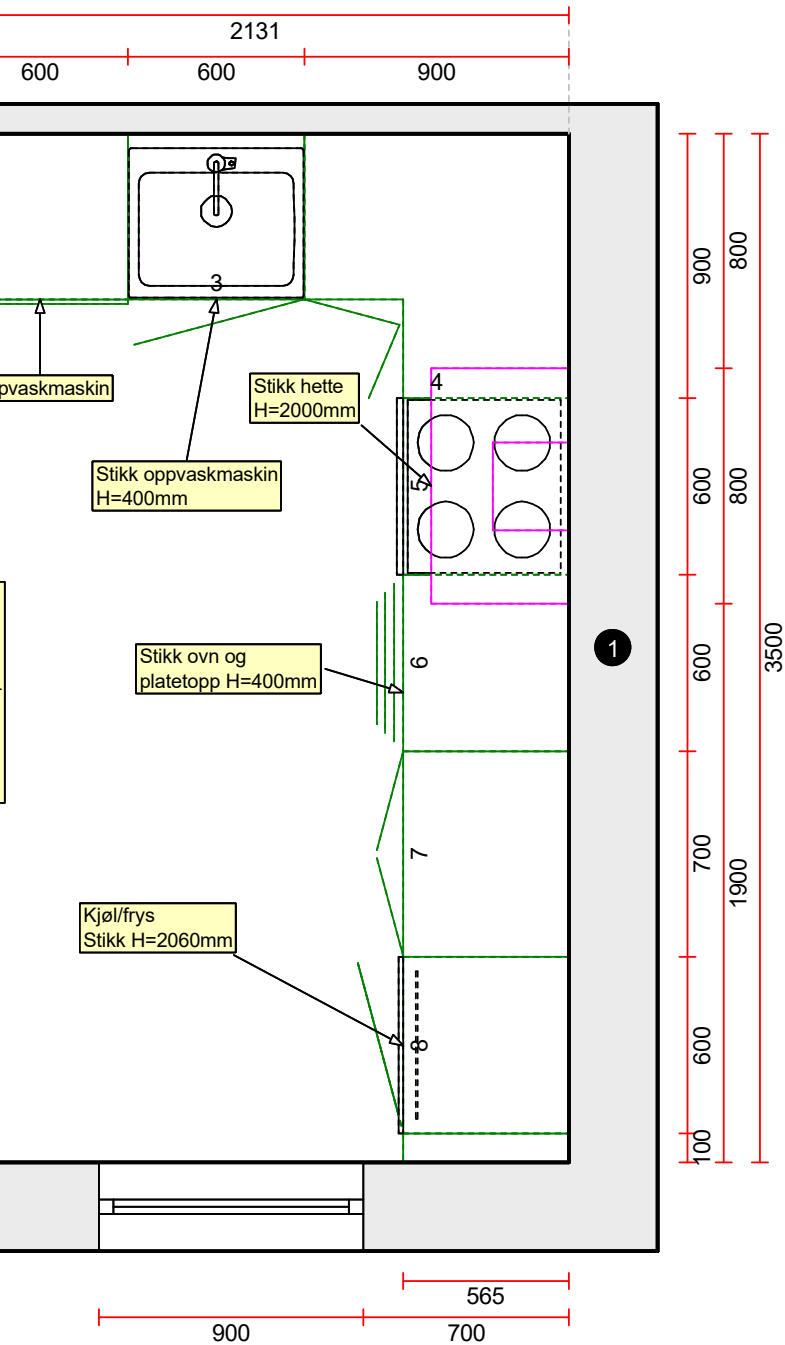
Diemensjo spikerslag
36x148mm (trevirke)



Interiørdesign AS Karenslyst Alle 57 0277 Oslo Telefon : 22121300 Vår ref : Asknes, Gry E-mail : grya@studiosigdal-skoyen.no	Prosjekt :Raumyr Eien 64a Miljø :Bolig 7/777 Alternativ :61286/2/3 Se Modell :Vidde Snø (2 Dato :
---	--

Skala: Tilpa

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. NB! Kontrollmål må foretas. Dybde



dom AS- Drengsrudveien

ekundærbolig
(2)

Kunde :Raumyr Eiendom AS
Adr. :Nedre Ullern Terrasse 25
:0280 Oslo
Arbeid : Mobil Privat
E-mail :harlauri@gmail.com

asset ramme

emål er eksklusive skapdører.

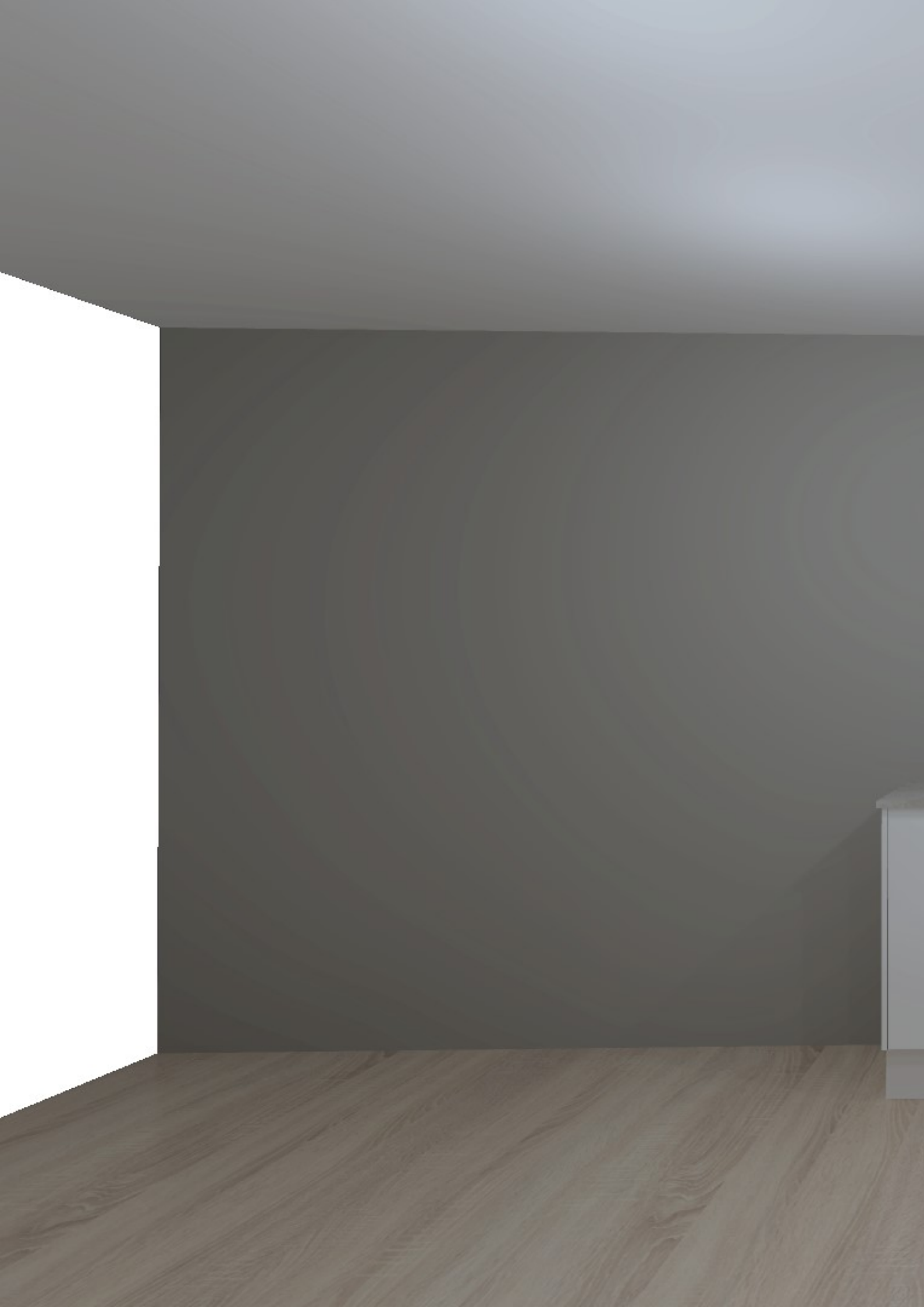
Skrevet ut: 26.01.2024













ELEMENTLISTE



Kunde: 76 001 751 Raumyr Eiendom AS Nedre Ullern Terrasse 25 0280 Oslo Deres ref: Lauritzen, Harald Arbeid: Mobil: Privat: E-mail: harlauri@gmail.com	Tilbudsinfo: Tilbudsnummer : 61286/2/3 Miljø : Bolig 7/777 Alternativ : Sekundærbolig Dato :
Interiørdesign AS Karenslyst Alle 57 0277 Oslo Vår ref: Asknes, Gry	Organisasjonsnr. : NO 957 950 183 MVA Foretaksregisteret Bankgiro : 6230 05 59838 Telefon : 22121300 Fax : E-mail : E-mail : grya@studiosigdal-skoyen.no
Leveringsadresse: Raumyr Eiendom AS Drengsrudveien 64a 1383 Asker	Betingelser: Transport : direkte fra leverandør Levering : Levering bak bil Leveringstid :

Sigdal Kjøkken

<i>Kjøkken</i>	: <i>Vidde Snø (22)</i>
<i>Farge skrog</i>	: <i>Hvitt</i>
<i>Grep dør</i>	: <i>HK000381 Håndtak Edge sort matt, 200 mm</i>
<i>Grepsplassering</i>	: <i>Horisontalt + h/v</i>
<i>Grep skuff</i>	: <i>*Samme som dør</i>
<i>Hengsel</i>	: <i>Hengsel 110 grader med int. demping</i>
<i>Flekklakk/-beis</i>	: <i>Automatisk</i>
<i>Dører og skuffer</i>	: <i>Vidde Snø (22)</i>
<i>Tilbehør</i>	: <i>Malt Snø</i>
<i>Sokler</i>	: <i>Malt Snø</i>

Implast Benkeplater

<i>Laminat benkeplater</i>	: <i>Håndpåsatt Kant F32 20 mm DUO</i>
<i>Utførelse</i>	: <i>640 Rå Betong</i>
<i>Kantlist type</i>	: <i>F32 1,5 mm</i>
<i>Kantlist utførelse</i>	: <i>640 Rå Betong</i>

Sigdal Hvitevare

<i>Røros</i>	: <i>Røros Hetta</i>
<i>Ventilasjon</i>	: <i>Normalventilasjon</i>

Pos	Kode	Antall	Enhet	Beskrivelse
1	379992	1,000	STK	Benkevange med rett kant 870x585mm m/innhakk Høyre <i>Finering: Hele</i>
2	1594690	1,000	STK	Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist Dybde = 0
3	2020060	1,000	STK	Oppvaskbenk u/rygg uten innredning 60cm
4	2080090	1,000	STK	Hjørnebenk 1 hylle 90cm
5	2144060	1,000	STK	Benkeskap for stekeovn innb.høyde 595 mm 1 stk. lufterist i topp (stål), 1 stk fast front h70 i bunn
6	2435060	1,000	STK	Tandem skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg
7	2120070	1,000	STK	Benkeskap 2 hyller 70cm

Pos	Kode	Antall	Enhet	Beskrivelse
8	7119060	1,000	STK	Høyskap for integr. k/f h. 178cm for glideskinnemontering, 1 dør 124,4cm 1 dør 70cm 60cm
8.1	3679760000	2,000	STK	Lufterist 500x86 hvit
9	INOMNIA600SF	1,000	STK	Intra Omnia 600 SF 1 kum. 520x380x180. Utv.str. 595x510
10	241109	1,000	STK	Foring 166 x 2420
11	ELEOK1B0K0	1,000	STK	Electrolux innbygningsovn, EOK1B0K0
12	ELHOI630MF	1,000	STK	Electrolux platetopp, HOI630MF
13	ELKNS5LE18S	1,000	STK	Electrolux kombiskap, innb., KNS5LE18S
14	ELKEQC7200L	1,000	STK	Electrolux Oppvaskmaskin helint., 60 cm, KEQC7200L
15	RM5086	1,000	STK	RM5086 Lyra 80 cm, rettvegg, sort
16	RM9260	1,000	STK	RM9260 Slange 125mmx3m
17	3611180000	1,000	STK	Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 80 cm
450	HK000381	10,000	STK	Håndtak Edge sort matt, 200 mm
500	IM25220	2,131	m	Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) DUO Lengde = 2131, Dybde = 600
500.1	IM5600002	1,000	stk	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag
501	IM25220	2,200	m	Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) DUO Lengde = 2200, Dybde = 600
501.1	IM5600002	1,000	stk	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag
502	IM5132	5,178	m	Bpl. tillegg : kantlist F32 PP 1,5mm
503	251120	2,000	STK	Sokkelfront 2420x166
504	3611350000	7,000	STK	Sokkelben 4 stk.



Asker kommune

Ledningskart

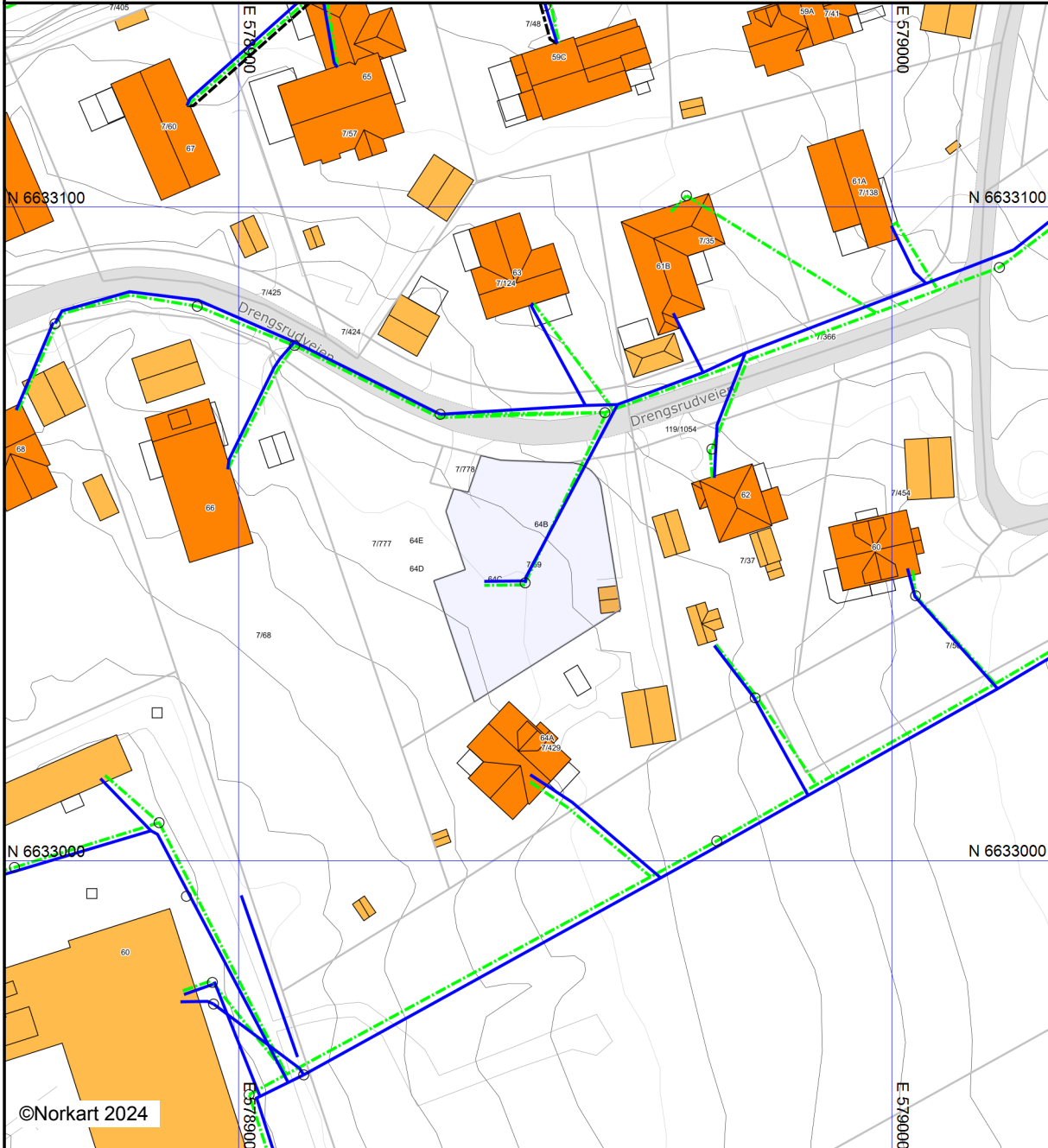
Eiendom: 7/59
Adresse: Drengsrudveien 64B
Dato: 23.10.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-32

- | | | | |
|-------------------|------------------|------|---------|
| Vannledning | Overvannsledning | Kum | Hydrant |
| Spillvannsledning | Avløp felles | Sluk | |

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforsjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Asker kommune

Ledningskart

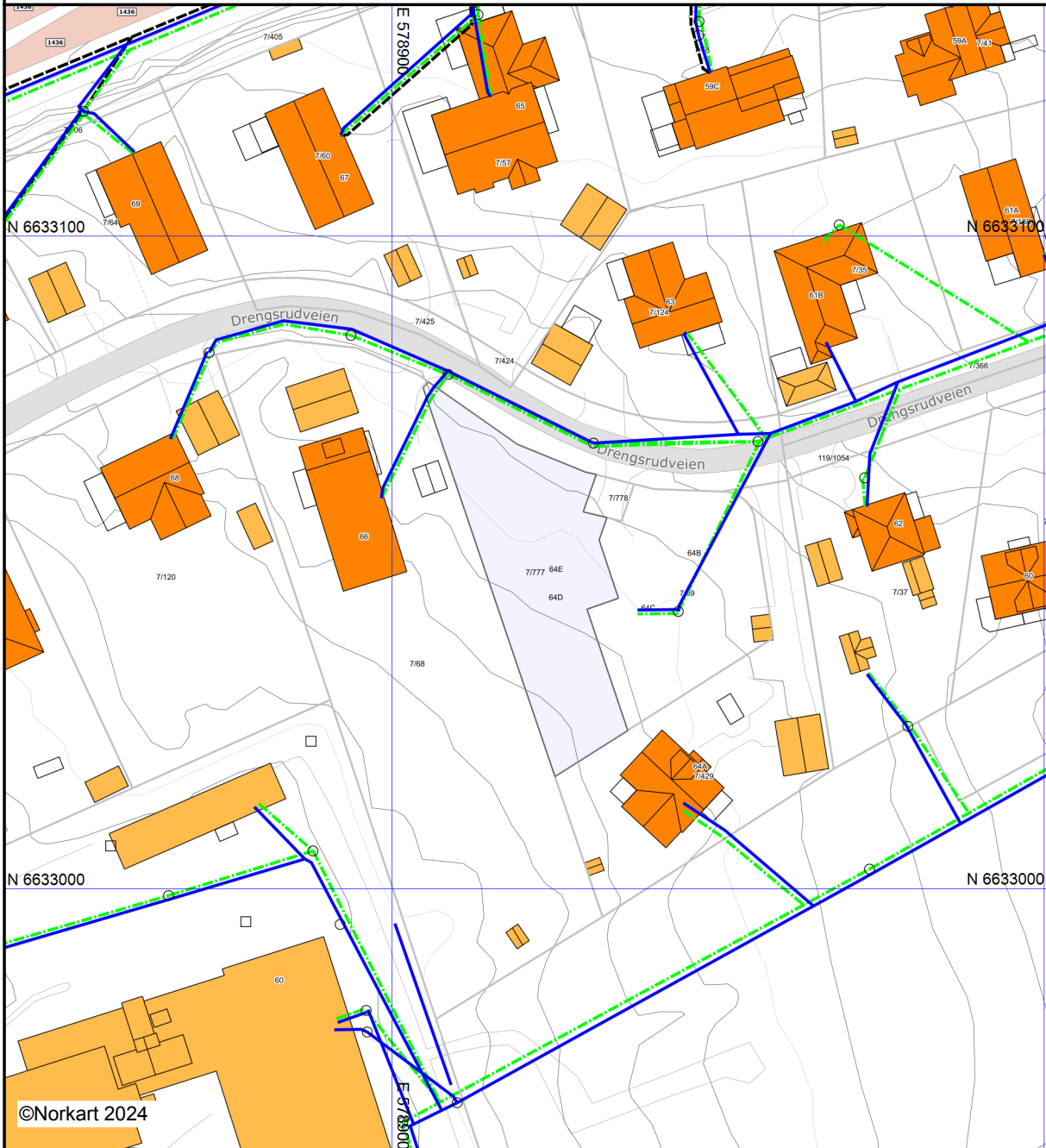
Eiendom: 7/777
Adresse: Drengsrudveien 64D
Dato: 04.11.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-32

- | | | | |
|-------------------|------------------|------|---------|
| Vannledning | Overvannsledning | Kum | Hydrant |
| Spillvannsledning | Avløp felles | Sluk | |

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforsjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	TOMT 7	Beregnet areal	724.4
Etablert dato	29.11.1959	Historisk oppgitt areal	1651,5
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0.05	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	7/59
Grensejustering Oppmålingsforr./grensejustering	18.09.2023 21.09.2023	23/688		7/59 (-52,6), 7/429 (52,5) 7/68
Grensejustering Oppmålingsforr./grensejustering	18.09.2023 21.09.2023	23/688		7/59 (-1,1), 7/68 (1,1) 7/1, 7/429
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	18.09.2023 21.09.2023	23/688	Tinglyst 18.10.2023	7/59 (-836,8), 7/777 (836,8) 7/1, 7/68, 7/429
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	18.09.2023 21.09.2023	23/688	Tinglyst 18.10.2023	7/59 (-36), 7/778 (36) 7/1, 7/777
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	18.09.2023 23.10.2023	23/688		7/59, 7/777, 7/778
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	7/59
Kartforretning Kartforretning	10.01.1996	M 114-201		7/59 (1651,5)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	08.09.1994	M 114-200		7/59 (-1056,9), 7/429 (1056,9)
Skylddeling Skylddeling	29.11.1959	M 38-92		7/1 (-2708,4), 7/59 (2708,4)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6633053.24	578940.97		Ja	724.4	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
ERLIEN ANNE HOLEN F250659*****	Hjemmelshaver (H) 1/3	Drengsrudveien 64A 1383 1383 ASKER	Bosatt (B)
HOLEN INGRID F250871*****	Hjemmelshaver (H) 1/3	Hovinveien 37G 0576 0576 OSLO	Bosatt (B)
KINSELLA VICTORIA ÅSNE F250871*****	Hjemmelshaver (H) 1/3	TELTHUSBAKKEN 25 0172 0172 OSLO	Bosatt (B)

Andel i sameier

Matrikelnr for sameie	Eiendomstype	Andel
3203-7/778	Grunneiendom	1/2

Adresser

Vegadresse: Drengsrudveien 64 B

Adressetilleggsnavn:

Poststed	1383 ASKER	Kirkesogn	01070102 Vardåsen
Grunnkrets	1210 Drengsrudveien	Tettsted	801 Oslo
Valgkrets	5 BORGEN		

Vegadresse: Drengsrudveien 64 C

Adressetilleggsnavn:

Poststed	1383 ASKER	Kirkesogn	01070102 Vardåsen
Grunnkrets	1210 Drengsrudveien	Tettsted	801 Oslo
Valgkrets	5 BORGEN		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	149901167		Enebolig (111)	Bygning revet/brent (BR)	16.08.2023
2	301342030		Enebolig m/hybel/sokkelleil. (112)	Igangsettingstillatelse (IG)	22.05.2024

1: Bygning 149901167: Enebolig (111), Bygning revet/brent 16.08.2023

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		12.12.2003
Bygning godkjent for riving/brenning	19.11.2022	21.11.2022
Bygning revet/brent	16.08.2023	17.08.2023

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig		H0101	7/59	0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	1	0	0	0	0	0	0

2: Bygning 301342030: Enebolig m/hybel/sokkelleil. (112), Igangsettingstillatelse 22.05.2024

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	296,5
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	296,5
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	177,9
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	2

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	03.05.2024	08.05.2024
Igangsettingstillatelse	22.05.2024	22.05.2024
Endre bygningsdata	03.09.2024	03.09.2024

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Drengsrudveien 64B	H0101	7/59	64,5	3	1	1	Kjøkken
Bolig	Drengsrudveien 64C	H0101	7/59	232	7	2	3	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
L01	0	49,6	0	49,6	0	0	0
H02	0	91,3	0	91,3	0	0	0
H01	2	155,6	0	155,6	0	0	0

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	836.8
Etablert dato	16.10.2023	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2024		Tinglyst	7/777
Omnummerering	01.01.2024		01.01.2024	
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	18.09.2023 21.09.2023	23/688	Tinglyst 18.10.2023	7/59 (-836,8), 7/777 (836,8) 7/1, 7/68, 7/429
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	18.09.2023 21.09.2023	23/688	Tinglyst 18.10.2023	7/59 (-36), 7/778 (36) 7/1, 7/777
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	18.09.2023 23.10.2023	23/688		7/59, 7/777, 7/778

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6633048.77	578922.5		Ja	836.8	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
ERLIEN ANNE HOLEN F250659*****	Hjemmelshaver (H) 1/3	Drengsrudveien 64A 1383 1383 ASKER	Bosatt (B)
HOLEN INGRID F250871*****	Hjemmelshaver (H) 1/3	Hovinveien 37G 0576 0576 OSLO	Bosatt (B)
KINSELLA VICTORIA ÅSNE F250871*****	Hjemmelshaver (H) 1/3	TELTHUSBAKKEN 25 0172 0172 OSLO	Bosatt (B)

Andel i sameier

Matrikelnr for sameie	Eiendomstype	Andel
3203-7/778	Grunneiendom	1/2

Adresser

Vegadresse: Drengsrudveien 64 D

Adressetilleggsnavn:

Poststed	1383 ASKER	Kirkesogn	01070102 Vardåsen
Grunnkrets	1210 Drengsrudveien	Tettsted	801 Oslo

Valgkrets	5 BORGEN		
-----------	----------	--	--

Vegadresse: Drengsrudveien 64 E

Adressetilleggsnavn:

Poststed	1383 ASKER	Kirkesogn	01070102 Vardåsen
Grunnkrets	1210 Drengsrudveien	Tettsted	801 Oslo
Valgkrets	5 BORGEN		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	301338641		Enebolig m/hybel/sokkelleil. (112)	Igangsettingstillatelse (IG)	22.05.2024
2	301338670		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Igangsettingstillatelse (IG)	22.05.2024

1: Bygning 301338641: Enebolig m/hybel/sokkelleil. (112), Igangsettingstillatelse 22.05.2024

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	270,6
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	270,6
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	166,2
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	2

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammeillatelse	25.04.2024	29.04.2024
Endre bygningsdata	29.04.2024	29.04.2024
Igangsettingstillatelse	22.05.2024	22.05.2024

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	7/777	-	-	-	-	-
Bolig	Drengsrudveien 64D	H0101	7/777	206,1	8	2	3	Kjøkken
Bolig	Drengsrudveien 64E	H0101	7/777	64,5	3	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
L01	0	47,5	0	47,5	0	0	0
H02	0	80,1	0	80,1	0	0	0
H01	2	143	0	143	0	0	0

2: Bygning 301338670: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Igangsettingstillatelse 22.05.2024

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	38,2
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	38,2
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	42
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	25.04.2024	29.04.2024
Igangsettingstillatelse	22.05.2024	22.05.2024

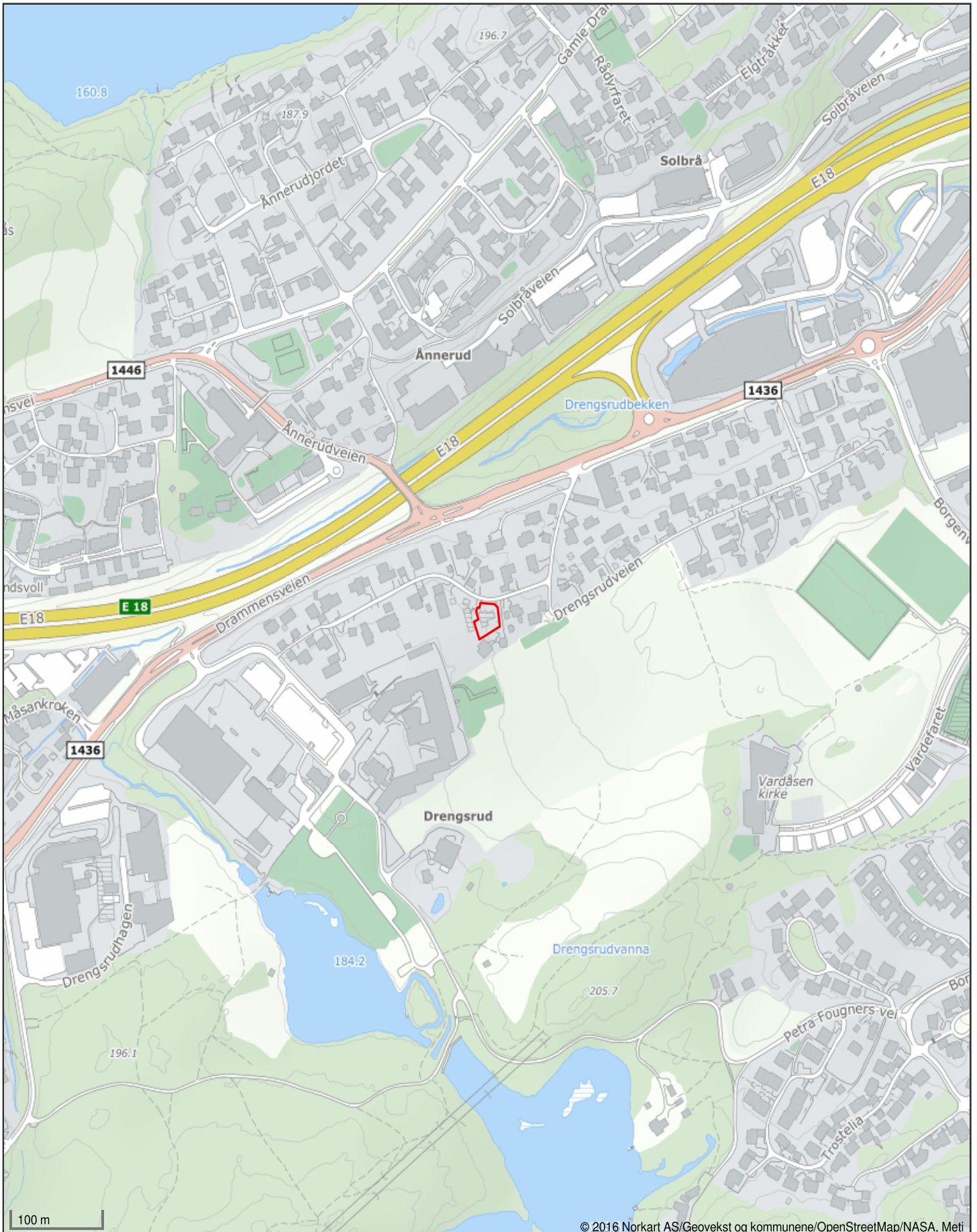
Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	7/777	-	-	-	-	-

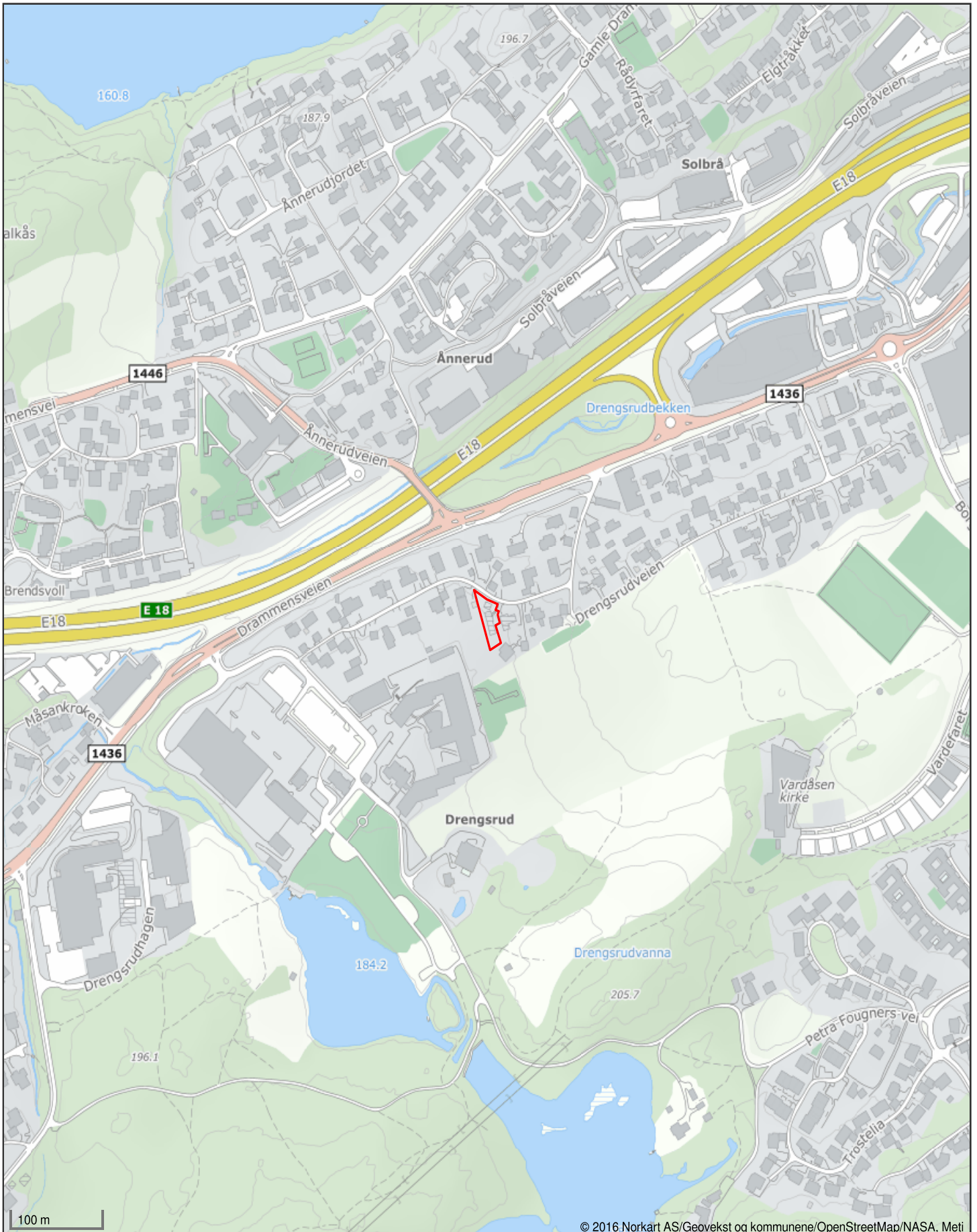
Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	38,2	38,2	0	0	0

Oversiktskart for eiendom 3203 - 7/59//



Oversiktskart for eiendom 3203 - 7/777//





Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Asker kommune

Kommunenr.	3203	Gårdsnr.	7	Bruksnr.	59	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Drengsrudveien 64B, 1383 ASKER								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2020100
Navn	Kommuneplan for Asker 2023 - 2035
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	13.06.2023
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/14587/Bestemmelser_13_06_2023-%20oppdatert%2026.06.2024.pdf
Delarealer	Delareal 724 m ² BestemmelseOmrådenavn #8 Nullvekst nord KPBestemmelseHjemmel byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav
	Delareal 724 m ² BestemmelseOmrådenavn #7 Prio. vekstområde KPBestemmelseHjemmel byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav
	Delareal 724 m ² Arealbruk Boligbebyggelse, Nåværende

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2020100
Navn	Kommuneplan for Asker 2023 - 2035
Status	Endelig vedtatt arealplan
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	3025Uregulert
Navn	Uregulert område, kommuneplanen med bestemmelser gjelder
Plantype	20 (NB! Finner ikke tekstbeskrivelse for denne koden. Kontakt kommunen for oppdatert verdi)
Status	Overstyrt
Ikrafttredelse	14.11.2017
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/3029/2018001_Bestemmelser.pdf

Id	022029
Navn	Del av Drengsrud
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	20.02.1957
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/124/29_bestemmelser.pdf
Delarealer	Delareal 513 m ² Formål Frittliggende småhusbebyggelse



Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Asker kommune

Kommunenr.	3203	Gårdsnr.	7	Bruksnr.	777	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Drengsrudveien 64D, 1383 ASKER								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2020100
Navn	Kommuneplan for Asker 2023 - 2035
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	13.06.2023
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/14587/Bestemmelser_13_06_2023-%20oppdatert%2026.06.2024.pdf
Delarealer	Delareal 837 m ² BestemmelseOmrådenavn #8 Nullvekst nord KPBestemmelseHjemmel byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav
	Delareal 837 m ² Arealbruk Boligbebyggelse,Nåværende
	Delareal 837 m ² BestemmelseOmrådenavn #7 Prio. vekstområde KPBestemmelseHjemmel byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2020100
Navn	Kommuneplan for Asker 2023 - 2035
Status	Endelig vedtatt arealplan
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	022029
Navn	Del av Drengsrud
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	20.02.1957

Bestemmelser - https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/124/29_bestemmelser.pdf

Delarealer	Delareal 598 m ²
	Formål Frittliggende småhusbebyggelse
	Delareal 2 m ²
	Formål Kjørevei

Id	3025Uregulert
Navn	Uregulert område, kommuneplanen med bestemmelser gjelder
Plantype	20 (NB! Finner ikke tekstbeskrivelse for denne koden. Kontakt kommunen for oppdatert verdi)
Status	Overstyrt
Ikrafttredelse	14.11.2017

Bestemmelser - https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/3029/2018001_Bestemmelser.pdf

Skrivelse fra Kommunal- og arbeidsdepartementet

I medhold av § 27 i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 stadfester departementet vedtakt av Asker kommunestyre i møte den 31. januar 1957 om *regulering* av del av Drengsrud, gnr. 7, bnr. 1 i Asker herred, Akershus fylke.

Videre har departementet i medhold av lovens § 8 stadfestet kommunestyrets vedtak samme dag om *vedtekter* i tilknytning til reguleringen.

Vedtektene lyder:

- 1 Bebyggelsen skal være åpen med våningshus med inntil 2 leiligheter og på ikke over 2 fulle etasjer og uthus (garasje) i 1 etasje.
- 2 Våningshus skal legges som vist i reguleringsplanen.
- 3 Våningshusenes størrelse skal ikke overstige 10% av tomtenes nettoareal. Gesimshøyden må ikke være over 7 m, og mønehøyden ikke over 9 m. For 1 etasjes hus må gesimshøyden ikke være over 4 m.
- 4 Uthus (garasje) må sammenbygges med våningshus og størrelsen må ikke overstige 35 m².
- 5 Takoppbygg tillates på 1 etasjes hus. Nedskjæringer eller vinduer i takflaten – unntak takluker – tillates ikke.
- 6 Våningshus langs Drammensveien (parsellene 1-6) tillates ikke å ha kjøreatkomst til denne vei.
- 7 Bygningenes takvinkel og farge må godkjennes av bygningsvesenet.
- 8 Event. Gjerder skal oppsettes som vanlige flettverksgjerder i 0,80 m høyde.
- 9 Ingen tomt må beplantes med trær som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for naboen.
- 10 Parsellselger er ikke berettiget til ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse vedtekter.
- 11 Unntak fra disse vedtekter kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og de alminnelige vedtekter for vedkommende sted.



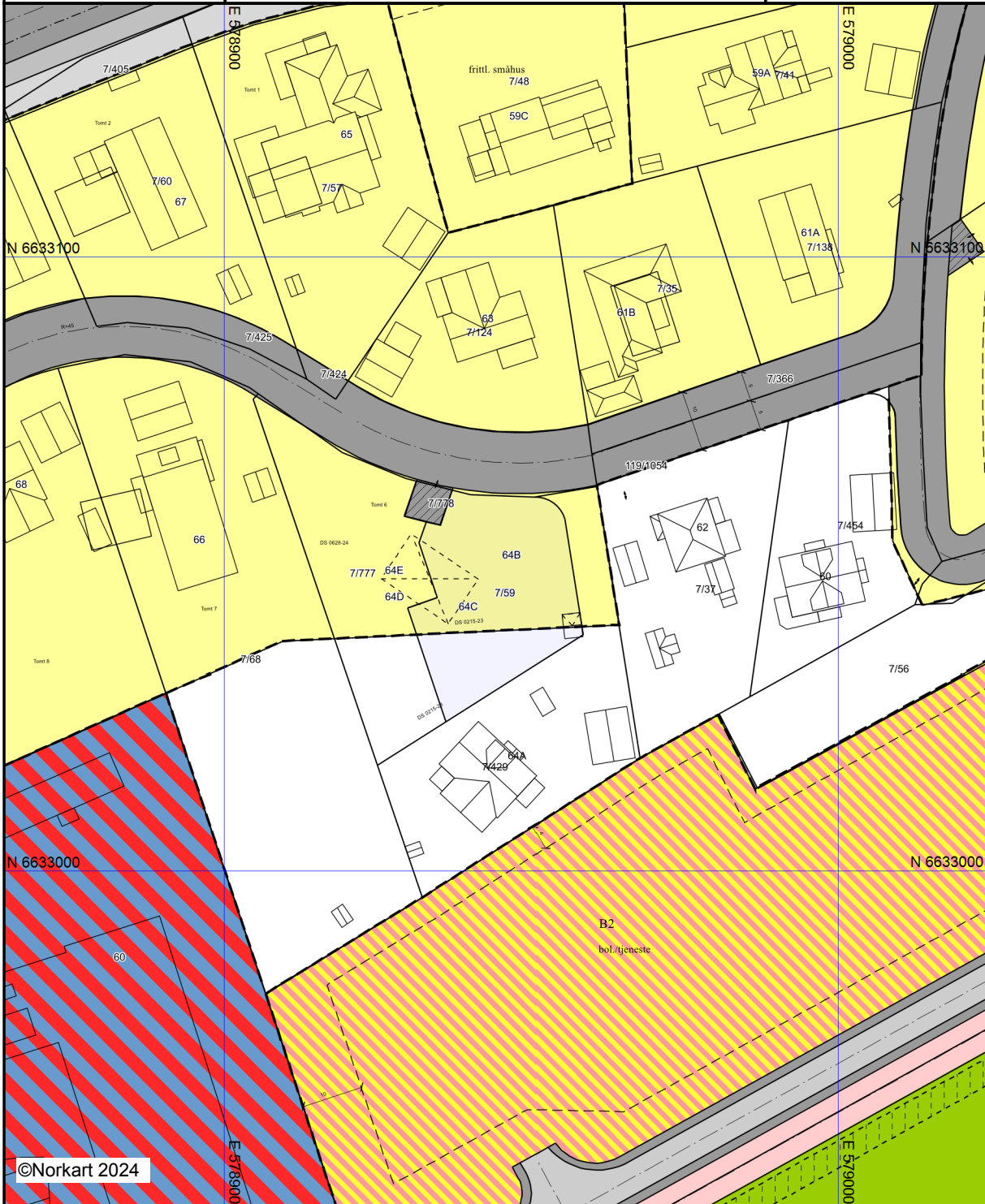
Asker kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 7/59
Adresse: Drengsrudveien 64B
Dato: 23.10.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring












Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

	Frittliggende småhusbebyggelse
	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
	Felles avkjørsel
	Kontor/Offentlig

Reguleringsplan PBL 2008

	Bestemmelsegrense
	Idrett
	Bolig/tjenesteyting
	Kjøreveg
	Gang/sykkelveg
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Planens begrensning
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Regulert senterlinje
	Regulert kant kjørebane
	Målelinje/Avstandslinje
	Avkjørsel
Abc	Påskrift feltnavn
Abc	Påskrift reguleringsformål/arealformål
Abc	Påskrift bredde
Abc	Påskrift radius
Abc	Påskrift plantilbehør



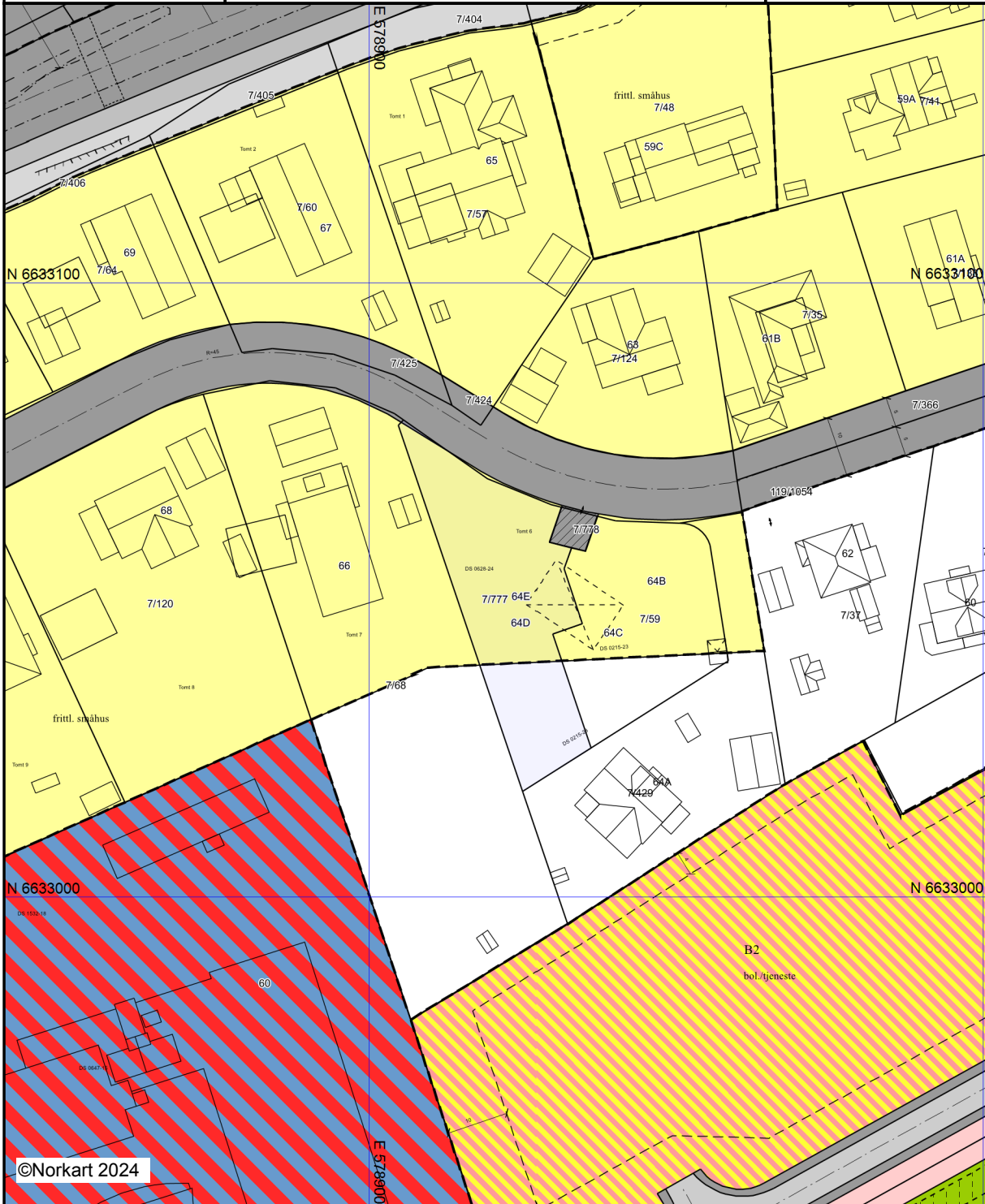
Asker kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 7/777
Adresse: Drengsrudveien 64D
Dato: 04.11.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring















Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

	Frittliggende småhusbebyggelse
	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
	Felles avkjørsel
	Kontor/Offentlig

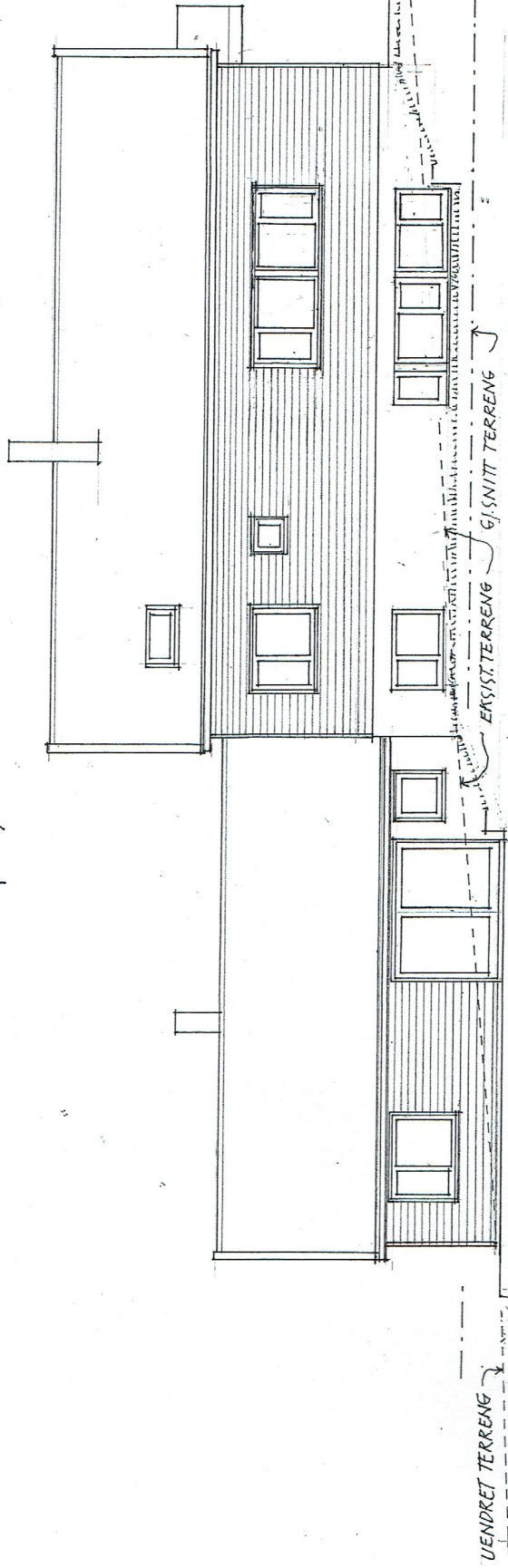
Reguleringsplan PBL 2008

	Bestemmelsegrense
	Idrett
	Bolig/tjenesteyting
	Kjøreveg
	Gang/sykkelveg
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde

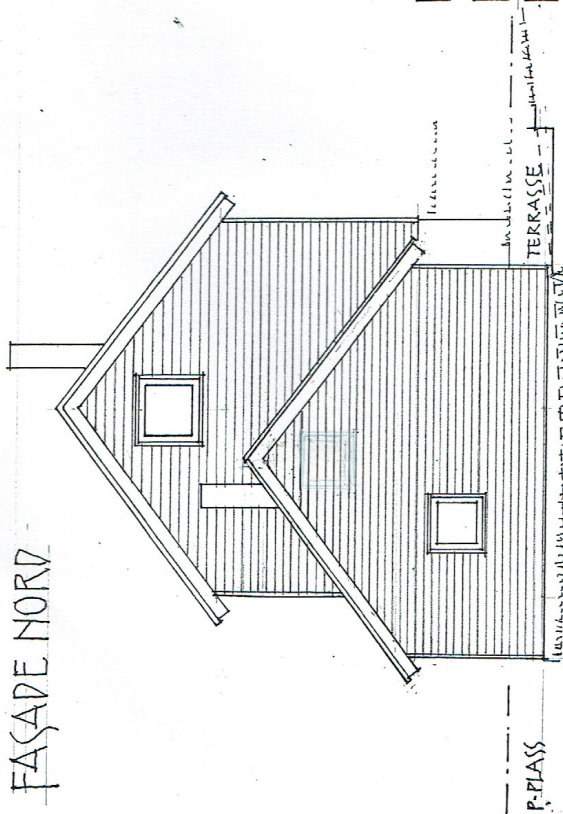
Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Planens begrensning
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Regulert senterlinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert fotgjengerfelt
	Regulert støyskjerm
	Regulert støttemur
	Målelinje/Avstandslinje
	Avkjørsel
Abc	Påskrift feltnavn
Abc	Påskrift reguleringsformål/arealformål
Abc	Påskrift bredde
Abc	Påskrift radius
Abc	Påskrift plantilbehør

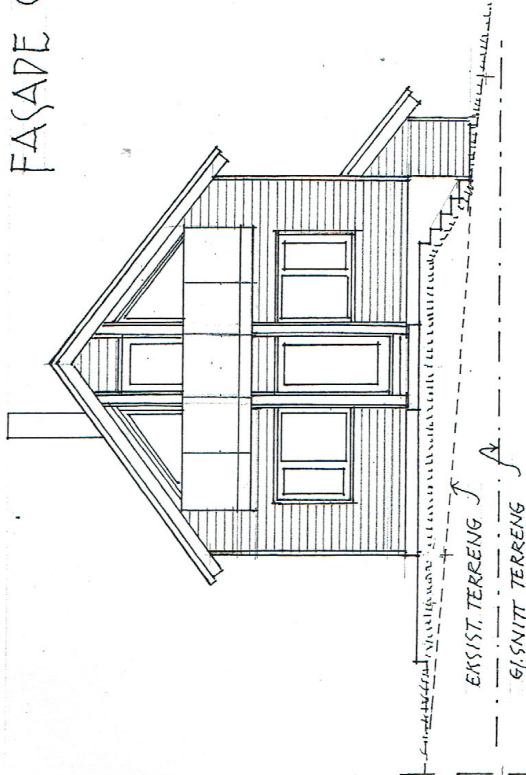
FAÇADE VEST



FAÇADE NORD



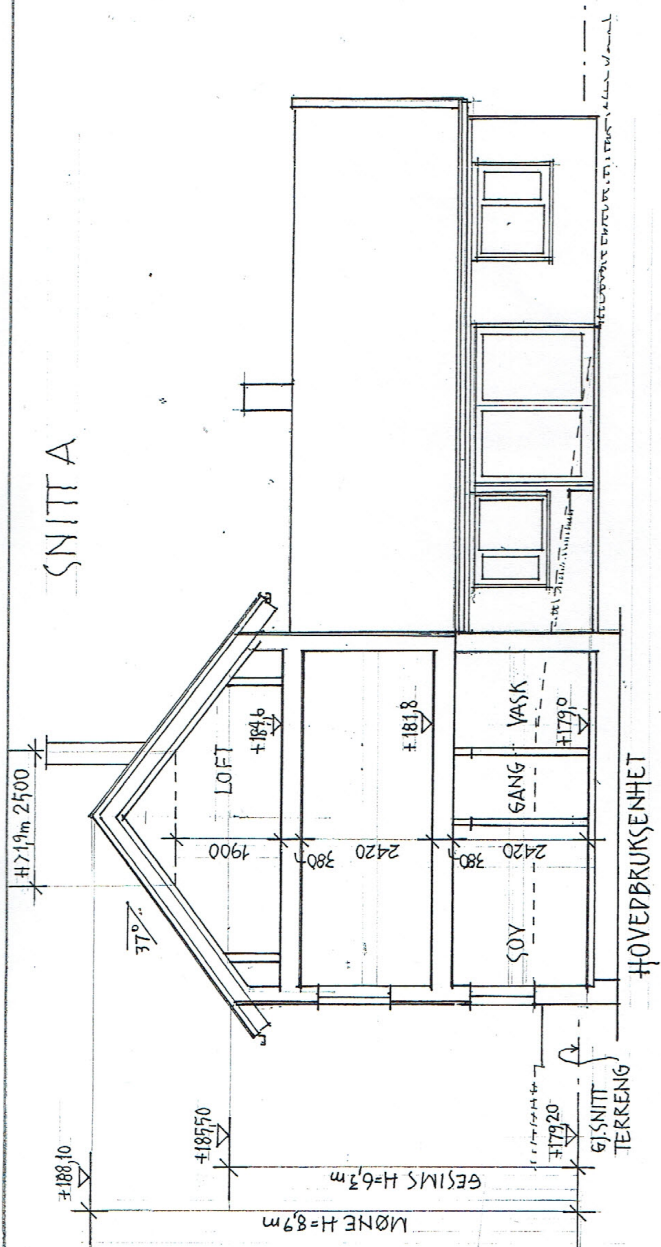
FAÇADE SØR



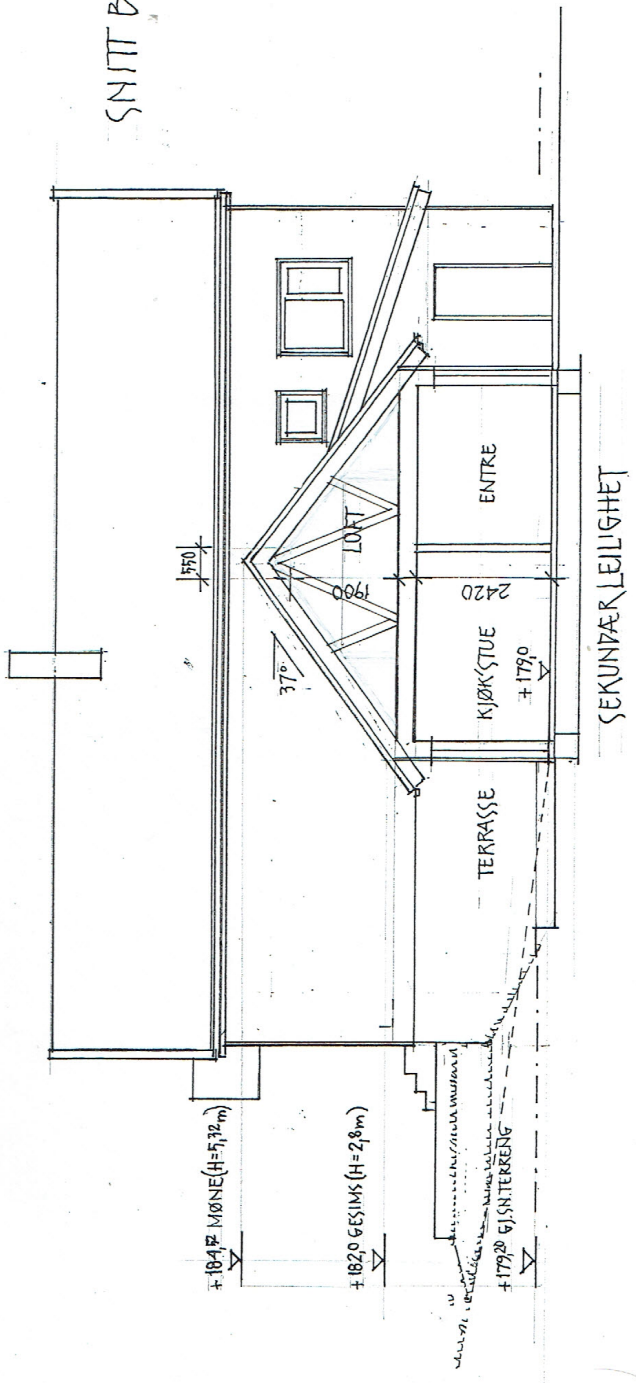
A.1710-24 SLOTFEET LØFTVINDU SEKUNDPERLEIL.

REV	TEGN.	FAS.	KONTROL
	GBNR 7/777	PRENGSKUPVYN 6AA	ARBEIDSTEGN.
	ENEBOLIG M. SEKUNDPERLEILIGHET		26-04-2024
	RAUPMYR EIENDOM AS		ARK
	FAÇADER VEST, NORD OG SØR	A3	1:400
RAMSFJELL ARKITEKTAS			
SIV. ARK. MNAL INT. ARK. MNIL			
INGVALDSEN ZBR, LISSEJAN			TE: 22 83 28 00
E-post: ark@ramsfjell.no			www.ramsfjell.no
TEGNET	AV	IKK	
E 13			A

SNITTA

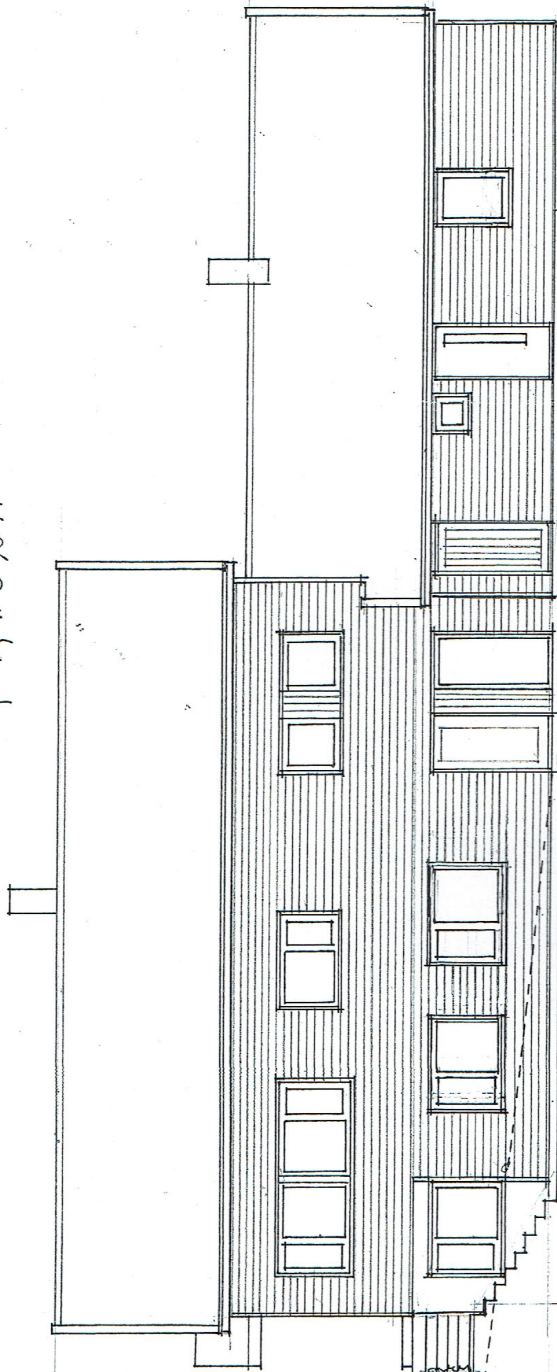


SNITT B

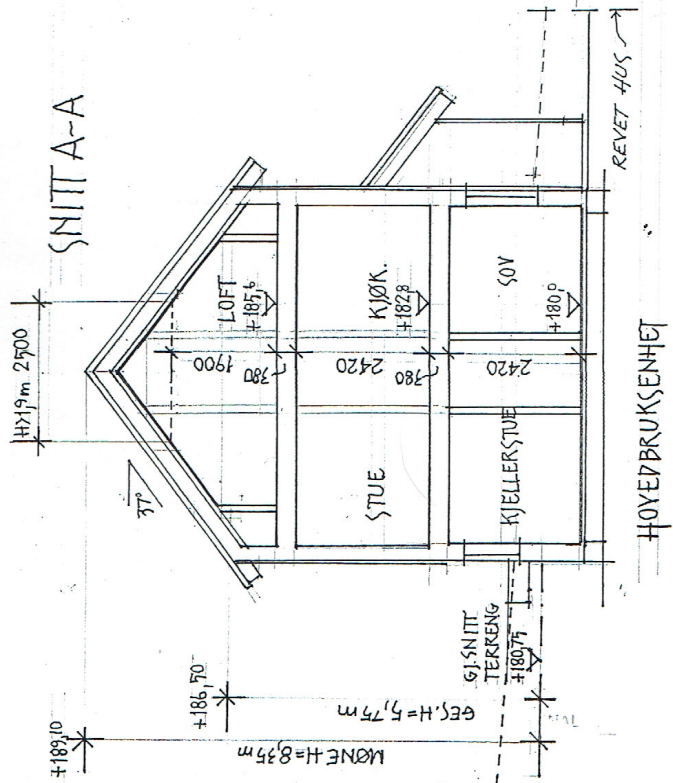


REV	TEGN.	PAGE	KONTRE.
A 1710-24 ENPRET TAKSTOLER LOFT, SEKUNDAERLEIL.			
GBNR 7/59: PRENGSRUPVN. 64 A ARBEIDSTEGN.			
ENEBOLIG I SEKUNDAERLEIL. OG GARASJE			
RAUMYR EIENDOM AS			
SNITT A og B			
RAMSFJELL ARKITEKTAS			
SIV. ARK. MNAL INT. ARK. MNIL			
HAGAUVER 28B, 1359 JAR			
Epost: ark@ramsfjell.no			
Tlf: 22 88 28 00			
www.ramsfjell.no			
PROJ. NR.	DRG. NR.	REV.	ARK.
E3	E3		THR
E3	E3		A

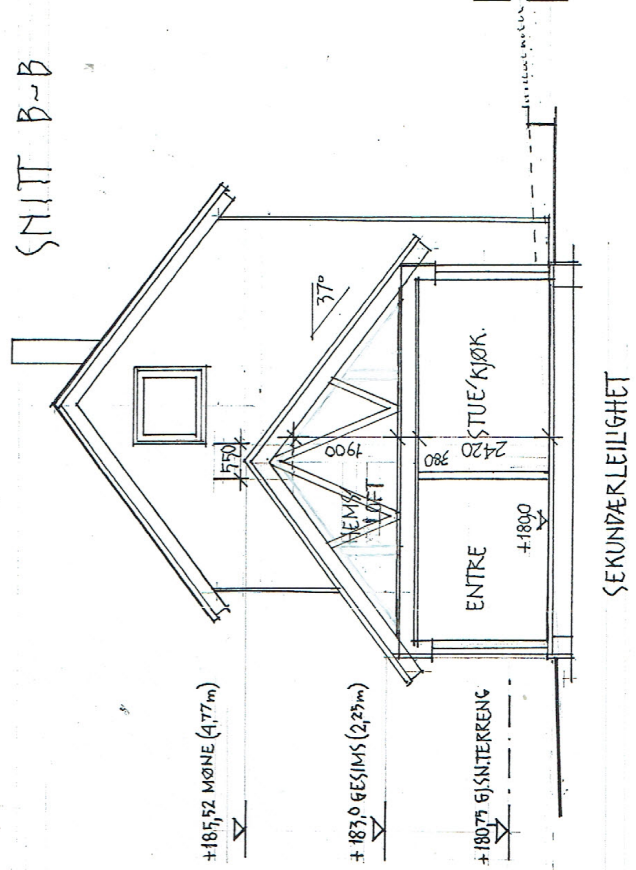
FAÇADE ØST



SNITT A-A



SNITT B-B



A 17.10.24 ENDPRET TAKSTOLER, SEKUNDPÆRLEIL.

REV	TEGN.	FASE	KONTROL
01	GBNR. 7/777-DRENGSRUPN164A	ARBEIDSTEGN.	
02	ENEBOLIG M. SEKUNDPÆRLEILIGHET	DATUM	26.04.2024
03	RAUMYR EIENDOM AS	PROJEKT	ARK
04	FAÇADE ØST, SNITT A OG B	SKALA	A3 1:100
RAMSFJELL ARKITEKTER AS			
SIV. ARK. MINAL INT. ARK. MINIL			
MAGALABER 23B, 1358 JAR			
Tlf: 22 83 20 00			
www.ramsfjell.no			
E-post: ark@ramsfjell.no			
TEGNER	FASE	KONTROL	
ER	ER	ER	THR
			E 12 A

STANDARD- OG TILVALGSHEFTE (60 cm)



RØRLEGGERMESTER T. ALMANKÅS

Adresse Hinderveien 1, 3223 Sandefjord
Telefon 995 52 513
E-post post@rmta.no

KUNDE

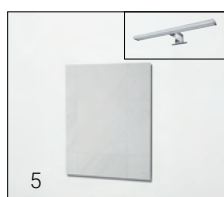
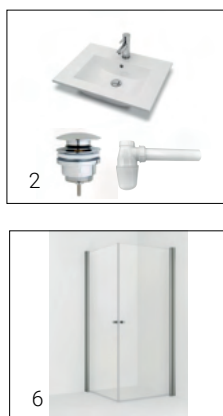
Navn
Adresse
E-post
Telefon



STANDARD BADEROM



Innhold:



- 1 ELI 60 servantskap
- 2 BEA thin servant 60, pop-up og vannlås
- 3 EIRA servantbatteri
- 4 FRIDA dusjsett og DIS dusjbatteri
- 5 PIA 60 standardspeil m/ SOL LED-lampe
- 6 MATS dusjhjørne, 90x90 cm
- 7 VITO soft-close toalett og TECE trykknapp



MIE SERVANTS KAP

Velg farge, front og tilpass med LED og stikkontakt i skuffen!

MIE FINGERGREP



MIE SLETT FRONT



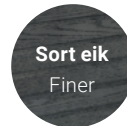
MIE RAMME FRONT



MIE STAV FRONT

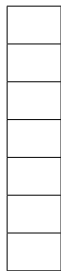


TILGJENGELIG I FØLGENDE FARGER



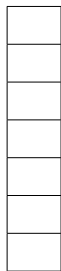
FINGERGREP

MIE 60	+	3 599,-
MIE 80	+	4 935,-
MIE 90	+	5 545,-
MIE 100	+	5 968,-
MIE 120	+	6 237,-
MIE 120 DBL	+	6 443,-
MIE 120 DBL, 4 s	+	10 119,-



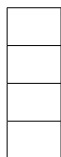
SLETT FRONT*

MIE 60	+	3 243,-
MIE 80	+	4 579,-
MIE 90	+	5 189,-
MIE 100	+	5 602,-
MIE 120	+	5 872,-
MIE 120 DBL	+	6 078,-
MIE 120 DBL, 4s	+	9 408,-



RAMMEFRONT*

MIE 60	+	3 243,-
MIE 80	+	4 579,-
MIE 90	+	5 189,-
MIE 120 DBL, 4s	+	9 408,-



STAVFRONT*

MIE 60	+	6 597,-
MIE 80	+	8 125,-
MIE 90	+	9 024,-
MIE 120 DBL, 4s	+	14 996,-

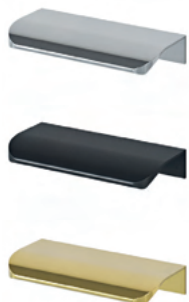


* NB: husk håndtak!

Vi anbefaler toppmonterte håndtak til stavfront!



HÅNDTAK



HUKA håndtak
Krom, sort matt og gull



FATT håndtak
Krom, sort matt og gull



VEIV håndtak
Krom, sort matt og gull

HUKA 2 x håndtak
100 mm + **356,-**

FATT
200 mm + **452,-**
392 mm + **596,-**
584 mm + **798,-**
808 mm + **999,-**

VEIV
394 mm + **577,-**
496 mm + **778,-**
596 mm + **778,-**
796 mm + **1 076,-**
896 mm + **1 076,-**
996 mm + **1 297,-**
1196 mm + **1 297,-**
697 mm + **971,-**
350 mm + **577,-**

SKÅL
95 mm + **356,-**

RYKK
Ø 30 mm + **356,-**

HALD
200 mm + **356,-**

REIM
Sort/brun + **442,-**



SKÅL håndtak
Krom, sort matt og gull



HALD håndtak
Krom, sort matt og gull



REIM skinnhåndtak
Sort eller brun skinn



RYKK knott
Krom, sort matt og gull



SERVANTER (ink. vannlås og pop-up)

INA thin - 2 cm støpemarmor

INA thin 60x46 cm	+ 1 100,-	<input type="checkbox"/>
INA thin 80x46 cm	+ 1 831,-	<input type="checkbox"/>
INA thin 90x46 cm	+ 2 138,-	<input type="checkbox"/>
INA thin 100x46 cm	+ 2 787,-	<input type="checkbox"/>
INA thin 120x46 cm	+ 3 854,-	<input type="checkbox"/>
INA thin 120x46 cm enkel H	+ 4 925,-	<input type="checkbox"/>
IINA thin 120x46 cm enkel v	+ 4 925,-	<input type="checkbox"/>
INA thin 120x46 cm DBL	+ 4 925,-	<input type="checkbox"/>

ADA thin - 1,8 cm porselen

ADA thin 61x46 cm	+ 1 100,-	<input type="checkbox"/>
ADA thin 81x46 cm	+ 1 831,-	<input type="checkbox"/>
ADA thin 91x46 cm	+ 2 138,-	<input type="checkbox"/>
ADA thin 101x46 cm	+ 2 787,-	<input type="checkbox"/>
ADA thin 121x46 cm	+ 3 854,-	<input type="checkbox"/>
ADA thin 121x46 cm DBL	+ 4 925,-	<input type="checkbox"/>

ADA mid - 3,5 cm porselen

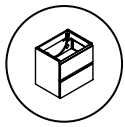
ADA mid 61x46 cm	+ 1 100,-	<input type="checkbox"/>
ADA mid 81x46 cm	+ 1 831,-	<input type="checkbox"/>
ADA mid 91x46 cm	+ 2 138,-	<input type="checkbox"/>
ADA mid 101x46 cm	+ 2 787,-	<input type="checkbox"/>
ADA mid 121x46 cm	+ 3 854,-	<input type="checkbox"/>
ADA mid 121x46 cm DBL	+ 4 925,-	<input type="checkbox"/>



Hvite servanter går til allt!

- » Tidløst og minimalistisk
- » Enkelt å rengjøre
- » Passer til alt tilbehør
- » Perfekt kontrast til servantskap





SERVANTER (ink. vannlås og pop-up)

EBBA, TUVA, MINA, LEA - VELG POP-UP TIL DITT MIE MØBEL

VALGFRI FAR-
GE - SAMME
PRIS
(GJELDER POP-UP)



KROM



SORT MATT



GULL



EBBA hvit høyglans med krom pop-up



MINA Sort matt med sort matt pop-up



TUVA hvit høyglans med gull pop-up

NOVA* (solid surface)*

Hvit matt	+ 2 849,-	<input type="checkbox"/>	+ 7 803,-	<input type="checkbox"/>
Lys grå	+ 3 330,-	<input type="checkbox"/>	+ 8 764,-	<input type="checkbox"/>
Mørk grå	+ 3 330,-	<input type="checkbox"/>	+ 8 764,-	<input type="checkbox"/>

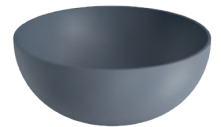
2 x bolleservant



Hvit matt



Lys grå



Mørk grå

EBBA (porselen)***

Hvit høyglans	+ 798,-	<input type="checkbox"/>	+ 3 700,-	<input type="checkbox"/>
Hvit matt	+ 1 984,-	<input type="checkbox"/>	+ 6 074,-	<input type="checkbox"/>
Sort matt	+ 1 984,-	<input type="checkbox"/>	+ 6 074,-	<input type="checkbox"/>



Hvit høyglans



Hvit matt



Sort matt

ALMA (porselen)**

Hvit høyglans	+ 447,-	<input type="checkbox"/>	+ 2 998,-	<input type="checkbox"/>
Hvit matt	+ 1 634,-	<input type="checkbox"/>	+ 5 372,-	<input type="checkbox"/>
Sort matt	+ 1 634,-	<input type="checkbox"/>	+ 5 372,-	<input type="checkbox"/>



Hvit høyglans



Hvit matt



Sort matt

TUVA (porselen)**

Hvit høyglans	+ 447,-	<input type="checkbox"/>	+ 2 998,-	<input type="checkbox"/>
Hvit matt	+ 1 634,-	<input type="checkbox"/>	+ 5 372,-	<input type="checkbox"/>
Sort matt	+ 1 634,-	<input type="checkbox"/>	+ 5 372,-	<input type="checkbox"/>



Hvit høyglans



Hvit matt



Sort matt

MINA (porselen)**

Hvit høyglans	+ 447,-	<input type="checkbox"/>	+ 2 998,-	<input type="checkbox"/>
Hvit matt	+ 1 634,-	<input type="checkbox"/>	+ 5 372,-	<input type="checkbox"/>
Sort matt	+ 1 634,-	<input type="checkbox"/>	+ 5 372,-	<input type="checkbox"/>



Hvit høyglans



Hvit matt



Sort matt

*Pop-up i samme farge som servanten medfølger

** Måltoleranse diameter: ±5mm

*** Måltoleranse dybde/bredde: ±5/8mm

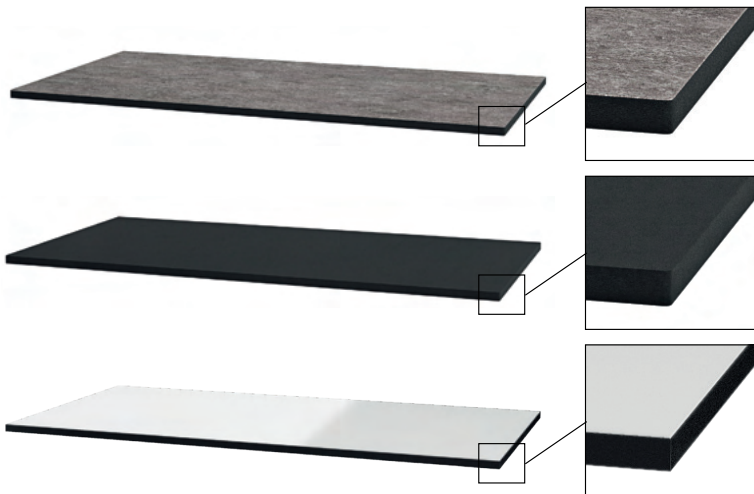


BENKEPLATER

*Tosidig
benkeplate*

HPL benkeplate - 12 mm

Tofarget benkeplate med enten sort matt/grå skiferstruktur eller hvit matt/hvit blank. Kjernen på platene er sort.



STANDARD MØBEL - 46 cm

Sort matt & grå skifer (2 sidig)

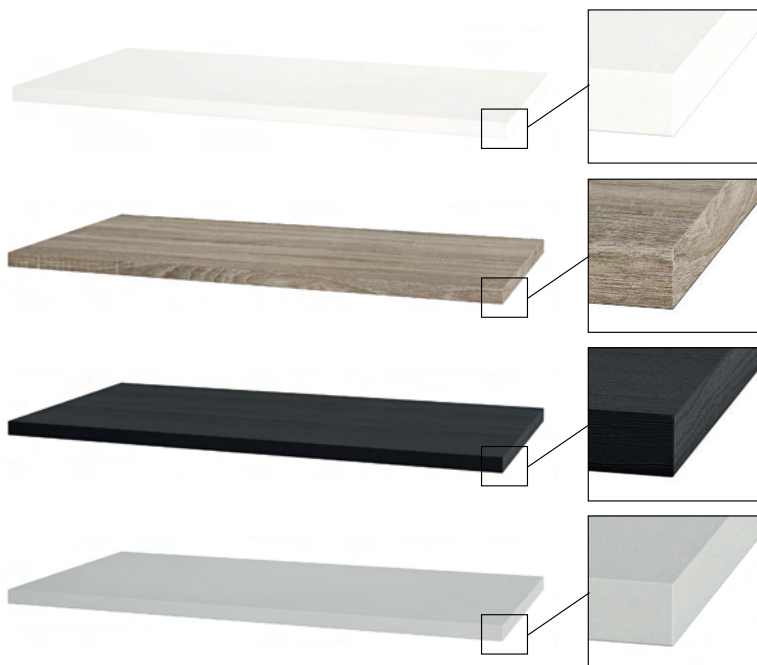
60 cm	+	2 369,-	<input type="checkbox"/>
80 cm	+	2 724,-	<input type="checkbox"/>
90 cm	+	3 094,-	<input type="checkbox"/>
100 cm	+	3 445,-	<input type="checkbox"/>
120 cm	+	4 180,-	<input type="checkbox"/>

Hvit matt & hvit blank (2 sidig)

60 cm	+	2 595,-	<input type="checkbox"/>
80 cm	+	2 989,-	<input type="checkbox"/>
90 cm	+	3 388,-	<input type="checkbox"/>
100 cm	+	3 777,-	<input type="checkbox"/>
120 cm	+	4 579,-	<input type="checkbox"/>

MDF benkeplate - 25 mm

Vi leverer MDF benkeplater i hvit matt, lys eik, sort eik og lys grå. Benkeplatene er 25mm tykke og finnes i mange bredder tilpasset våre baderomsmøbler.



STANDARD MØBEL - 46 cm

Hvit matt, lys eik, sort eik og lys grå (utvalgte størrelser)

60 cm*	+	1 509,-	<input type="checkbox"/>
80 cm	+	1 586,-	<input type="checkbox"/>
90 cm*	+	1 653,-	<input type="checkbox"/>
100 cm*	+	1 763,-	<input type="checkbox"/>
120 cm*	+	1 908,-	<input type="checkbox"/>

***Lys grå er kun tilgjengelig i disse størrelsene.**



Aluminium støtteprofil benkeplate

Må monteres sammen med benkeplatene, dette er for å styrke stabiliteten i benkeplaten. **Gjelder både HPL og MDF benkeplater.**

Skrog 80 Skrog 90 Skrog 120

245,-	<input type="checkbox"/>	279,-	<input type="checkbox"/>	346,-	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	-------	--------------------------	-------	--------------------------



BLANDEBATTERI - SERVANT

MIRI

Krom	Lav	+	755,-		+ 2 279,-
Sort matt	Lav	+	1 723,-		+ 4 214,-
Gull	Lav	+	1 723,-		+ 4 214,-

2 x servantbatteri



FRYD

Krom	Lav	+	755,-		+ 2 279,-
Krom	Høy	+	1 489,-		+ 3 746,-
Sort matt	Lav	+	1 723,-		+ 4 214,-
Sort matt	Høy	+	3 291,-		+ 7 351,-
Gull	Lav	+	1 723,-		+ 4 214,-
Gull	Høy	+	3 291,-		+ 7 351,-



VENI

Krom	Lav	+	755,-		+ 2 279,-
Krom	Høy	+	1 489,-		+ 3 746,-
Sort matt	Lav	+	1 723,-		+ 4 214,-
Sort matt	Høy	+	3 291,-		+ 7 351,-
Gull	Lav	+	1 723,-		+ 4 214,-
Gull	Høy	+	3 291,-		+ 7 351,-



ASK

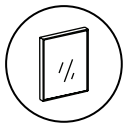
Krom	Lav	+	755,-		+ 2 279,-
Krom	Høy	+	1 489,-		+ 3 746,-
Sort matt	Lav	+	1 723,-		+ 4 214,-
Sort matt	Høy	+	3 291,-		+ 7 351,-
Gull	Lav	+	1 723,-		+ 4 214,-
Gull	Høy	+	3 291,-		+ 7 351,-



EMBLA

Krom	Lav	+	755,-		+ 2 279,-
Krom	Høy	+	1 489,-		+ 3 746,-
Sort matt	Lav	+	1 723,-		+ 4 214,-
Sort matt	Høy	+	3 291,-		+ 7 351,-
Gull	Lav	+	1 723,-		+ 4 214,-
Gull	Høy	+	3 291,-		+ 7 351,-





SPEIL



Speil gjør at rommet virker større!

UNA speil m/LED

UNA 60	+	4 213,-	<input type="checkbox"/>
UNA 80	+	5 212,-	<input type="checkbox"/>
UNA 90	+	5 712,-	<input type="checkbox"/>
UNA 100	+	6 216,-	<input type="checkbox"/>
UNA 120	+	7 211,-	<input type="checkbox"/>

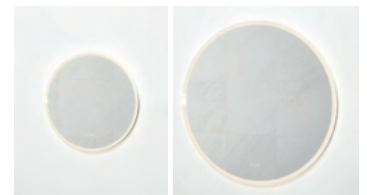
- » Dimbart LED-lys rundt hele speilet
- » Justerbar fargetemperatur og lysstyrke
- » Antidugg og varmfunksjon
- » Dybde 3,5 cm, høyde 75 cm



ODA rundt speil m/LED

ODA 60	+	3 833,-	<input type="checkbox"/>
ODA 80	+	5 092,-	<input type="checkbox"/>
ODA 110	+	6 976,-	<input type="checkbox"/>

- » Dimbart LED-lys rundt hele speilet
- » Justerbar fargetemperatur og lysstyrke
- » Antidugg og varmfunksjon
- » Dybde 3,5 cm



IDA speilskap

IDA speilskap 60 (2 dører)	+	4 362,-	<input type="checkbox"/>
IDA speilskap 80 (3 dører)	+	5 832,-	<input type="checkbox"/>
IDA speilskap 90 (3 dører)	+	6 447,-	<input type="checkbox"/>
IDA speilskap 100 (4 dører)	+	7 543,-	<input type="checkbox"/>
IDA speilskap 120 (4 dører)	+	8 532,-	<input type="checkbox"/>

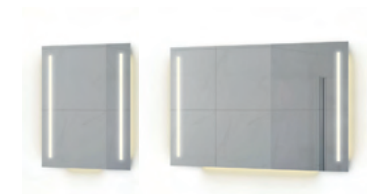
- » Innvendig speil i dører
- » To justerbare glasshyller
- » Dobbelt stikk og lysbryter
- » Høyde 80 cm, dybde 15 cm
- » innvendig dybde 10 cm



IDA m/LED, stikk og USB

IDA m/LED 60	+	4 016,-	<input type="checkbox"/>
IDA m/LED 80	+	4 554,-	<input type="checkbox"/>
IDA m/LED 90	+	4 833,-	<input type="checkbox"/>
IDA m/LED 100	+	5 131,-	<input type="checkbox"/>
IDA m/LED 120	+	5 678,-	<input type="checkbox"/>

- » Speil med innfelt dimbart LED-lys (IP 44).
- » Downlight (gjelder ikke IDA 40)
- » Sensor for lys av/på
- » Enkel skifting av LED-lys.
- » Høyde 75 cm, dybde 5,6 cm
- » Justerbar fargetemperatur og lysstyrke





MIE - TILBEHØR



LED-Lyslist servant

- » Lyslist for plassering under servant (IP 44)
- » Lysstyring som husker siste innstilling
- » Touch-sensor som kan endre fargetemperatur
- » Kan kobles til veggbryter for ekstern betjening
- » Kan ettermonteres
- » Ikke dimbart

60 cm møbel	+	2 186,-	<input type="checkbox"/>
80 cm møbel	+	2 628,-	<input type="checkbox"/>
90 cm møbel	+	2 849,-	<input type="checkbox"/>
100 cm møbel	+	3 066,-	<input type="checkbox"/>
120 cm møbel	+	3 503,-	<input type="checkbox"/>



LED-Lyslist skuff

- » Sensorstyrt, tennes automatisk ved åpning
- » Leveres som komplett sett for alle skrog
- » Kan ettermonteres
- » Ikke dimbart

2x535 mm	60 cm møbel	+	836,-	<input type="checkbox"/>
2x735 mm	80 cm møbel	+	947,-	<input type="checkbox"/>
2x835 mm	90 cm møbel	+	1 019,-	<input type="checkbox"/>
2x935 mm	100 cm møbel	+	1 086,-	<input type="checkbox"/>
2x1135 mm	120 cm møbel	+	1 187,-	<input type="checkbox"/>
3x289 mm	Høyskap	+	899,-	<input type="checkbox"/>

Push-open dør!



NYHET!

Slett front i finer



Eik finer



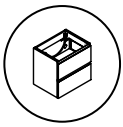
Valnøtt finer



Sort eik finer

MIE 176 høyskap	Dør	Slett front	+	8 471,-	<input type="checkbox"/>
MIE 176 3S høyskap	Dør + 3 skuffer	Fingergrep	+	11 220,-	<input type="checkbox"/>
MIE 176 3S høyskap	Dør + 3 skuffer	Slett front	+	10 672,-	<input type="checkbox"/>
MIE 176 3S høyskap	Dør + 3 skuffer	Rammefront	+	10 672,-	<input type="checkbox"/>
Skuffedeler			+	201,-	<input type="checkbox"/>
Stikk til skuff			+	614,-	<input type="checkbox"/>
Ben til MIE møbler	18 cm (justerbare)		+	101,-	<input type="checkbox"/>





MIE - TILBEHØR



SAGA

SAGA håndklestang, sort matt	+ 447,-	<input type="checkbox"/>
SAGA håndkleknagg, sort matt	+ 1 729,-	<input type="checkbox"/>
SAGA toalettrullholder, sort matt	+ 639,-	<input type="checkbox"/>

LUNA håndklestang

LUNA rett, krom	+ 956,-	<input type="checkbox"/>
LUNA rett, sort matt	+ 1 115,-	<input type="checkbox"/>
LUNA rett, gull	+ 1 115,-	<input type="checkbox"/>
LUNA rund, krom	+ 956,-	<input type="checkbox"/>
LUNA rund, sort matt	+ 1 115,-	<input type="checkbox"/>
LUNA rund, gull	+ 1 115,-	<input type="checkbox"/>

LUNA håndkleknagg

LUNA rett, krom	+ 279,-	<input type="checkbox"/>
LUNA rett, sort matt	+ 380,-	<input type="checkbox"/>
LUNA rett, gull	+ 380,-	<input type="checkbox"/>
LUNA rund, krom	+ 279,-	<input type="checkbox"/>
LUNA rund, sort matt	+ 380,-	<input type="checkbox"/>
LUNA rund, gull	+ 380,-	<input type="checkbox"/>

LUNA toalettrullholder

LUNA rett, krom	+ 404,-	<input type="checkbox"/>
LUNA rett, sort matt	+ 509,-	<input type="checkbox"/>
LUNA rett, gull	+ 509,-	<input type="checkbox"/>
LUNA rund, krom	+ 404,-	<input type="checkbox"/>
LUNA rund, sort matt	+ 509,-	<input type="checkbox"/>
LUNA rund, gull	+ 509,-	<input type="checkbox"/>

TOALETTBØRSTE

Krom	+ 595,-	<input type="checkbox"/>
Sort matt	+ 787,-	<input type="checkbox"/>
Gull	+ 787,-	<input type="checkbox"/>
Ekstra børste (sort)	+ 66,-	<input type="checkbox"/>

HÅNDKLÆR

Klut 30x30 (4stk)	+ 111,-	<input type="checkbox"/>
Håndhåndkle 50x100cm (2stk)	+ 248,-	<input type="checkbox"/>
Badehåndkle 70x140cm (2stk)	+ 479,-	<input type="checkbox"/>



SAGA håndklestang - 71 cm
SAGA håndkleknagg
SAGA toalettrullholder



LUNA RETT håndklestang - 60 cm



LUNA RUND håndklestang - 60 cm



LUNA RETT håndkleknagg



LUNA RUND håndkleknagg



LUNA RETT håndkleknagg



LUNA RUND håndkleknagg



TOALETTBØRSTER



Klut 30x30 cm
mørk grå, lys grå

Håndhåndkle 50x100 cm
mørk grå, lys grå
sand, hvit, aqua

Dusjhåndkle 70x140 cm
mørk grå, lys grå
sand, hvit, aqua

HÅNDKLÆR



TOALETT

CIBA og AIDA

Våre modeller CIBA OG AIDA har et moderne uttrykk og leveres med rimless-kant og har god spylefunksjon. De har begge en antibakteriell overflate som forenkler rengjøringen; soft-close og quick-release funksjon.

Hvordan velge et toalett som sier "WOW"?

Er du blant dem som ønsker et tøft og maskulint uttrykk på badet, kan vi varmt anbefale vår superpopulære CIBA i sort matt. Matcher du den med sort matt toalettbørste, trykknapp og toalettrullholder, får du en uslåelig kombinasjon som vil gi badet en superfresh og gjennomført stil!

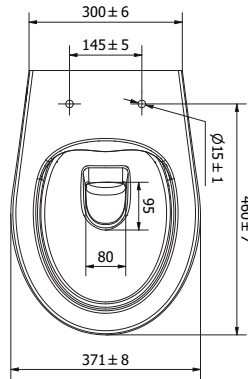
Lite bad?

Skulle du hatt noen centimeter ekstra for å få plass til et større møbel eller dusjdører? Da anbefaler vi deg å gå for AIDA kompakt. Denne modellen passer perfekt for deg som ønsker et klassisk toalett som samtidig er plassbesparende.





TOALETT



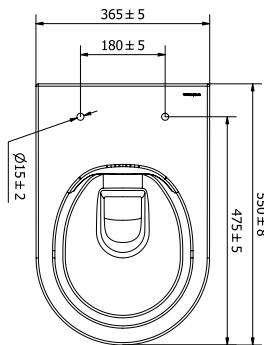
CIBA

m/ slim soft-close sete

Vegghengt designtoalett med åpen spylekant (rimless) og Nano-behandlet overflate for lettere rengjøring. Ciba toalettet har et organisk og moderne uttrykk.



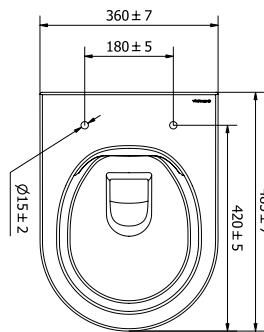
Velg mellom hvit høyglans, hvit matt eller sort matt modell.



AIDA standard

m/ standard soft-close sete

Vegghengt designtoalett med åpen (rimless) spylekant og glatt antibakteriell overflate for lettere rengjøring. Medfølgende sete med soft-close funksjon og quick-release, for enda enklere rengjøring.



AIDA kompakt

m/ slim eller standard soft-close sete

Aida kompakt har samme oppbyggingskvalitet som AIDA standard. Det er noen fysiske yttermål som er mindre og gjør dette til et toalettet som er en løsning der bade- eller toalettrommet er lite.



Bygger minimalt ut i rommet.

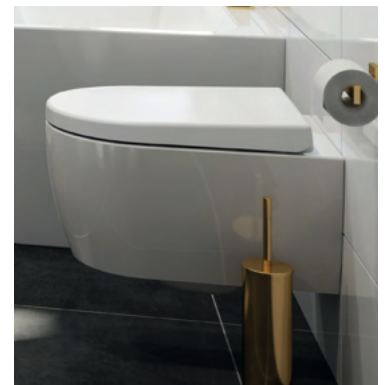
*Match toalett og servant
for en rød tråd!*

CIBA

Hvit høyglans	+ 3 292,-	<input type="checkbox"/>
Hvit matt	+ 4 397,-	<input type="checkbox"/>
Sort matt	+ 4 397,-	<input type="checkbox"/>

AIDA

Standard m/ standard sete	+ 1 898,-	<input type="checkbox"/>
Kompakt m/ standard sete	+ 1 898,-	<input type="checkbox"/>
Kompakt m/ slim sete	+ 1 898,-	<input type="checkbox"/>





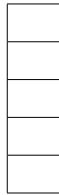
TRYKKNAPPER

Det er de små detaljene som gir en gjennomført stil...



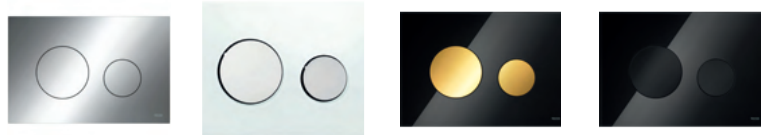
TECE Square

- Hvit glass/knapper krom + 2 437,-
- Børstet rustfritt stål + 2 983,-
- Sort glass/knapper gull + 3 417,-
- PVD gull + 4 503,-
- Børstet stål sort matt + 4 972,-



TECE Loop

- Forkrommet + 596,-
- Glassplate hvit/knapper sølv + 1 586,-
- Glassplate sort/knapper gull + 1 751,-
- Glassplate sort/knapper sort + 1 847,-



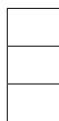
TECE Now

- Hvit + 174,-
- Forkrommet + 429,-
- Sort + 485,-
- Sort matt + 485,-



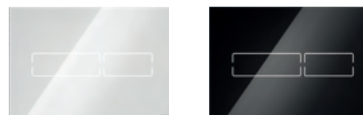
TECE Solid

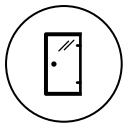
- Hvit matt + 1 185,-
- Hvit blank + 1 276,-
- Forkrommet + 1 391,-



TECE Lux mini

- Glassplate hvit (berøringsfri) + 7 555,-
- Glassplate sort (berøringsfri) + 7 555,-





DUSJDØRER - LIAM



LIAM DUSJLØSNINGER

VÅR LIAM-serie består av dusjdører i 6 mm herdet glass som kan svinges 180°. Dørene er Nanotech-behandlet for enklere rengjøring.

Lite bad?

Prøv våre geniale leddet løsning! LIAM leddede dusjdører 'brettes' sammen slik at du sparer masse plass!

- » Smale og minimalistiske profiler
- » Enkel montering med klikkjustering
- » Trinnløs justering av hev og senk
- » Heve- /senkehengsler (5 mm)
- » Sort- eller sølvprofiler
- » Justerbar veggprofil (25 mm)
- » Innleggsplater for utjevning av gulv
- » Magnetlist i PVC
- » Subbelist

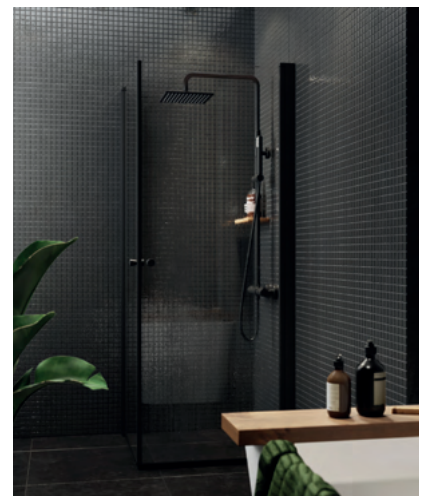
LIAM 90x90x195 rett sort

LIAM rett sølv

80x80x195 cm	+ 1 807,-	<input type="checkbox"/>
70x90x195 cm	+ 1 966,-	<input type="checkbox"/>
80x90x195 cm	+ 2 172,-	<input type="checkbox"/>
90x90x195 cm	+ 2 537,-	<input type="checkbox"/>
100x100x195 cm	+ 3 200,-	<input type="checkbox"/>

LIAM rett sort

80x80x195 cm	+ 1 807,-	<input type="checkbox"/>
70x90x195 cm	+ 1 966,-	<input type="checkbox"/>
80x90x195 cm	+ 2 172,-	<input type="checkbox"/>
90x90x195 cm	+ 2 537,-	<input type="checkbox"/>
100x100x195 cm	+ 3 200,-	<input type="checkbox"/>



LIAM leddet sølv

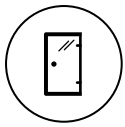
80x80x195 cm	+ 4 738,-	<input type="checkbox"/>
70x90x195 cm	+ 4 656,-	<input type="checkbox"/>
80x90x195 cm	+ 4 930,-	<input type="checkbox"/>
90x90x195 cm	+ 5 122,-	<input type="checkbox"/>
100x100x195 cm	+ 5 814,-	<input type="checkbox"/>

LIAM leddet sort

80x80x195 cm	+ 4 738,-	<input type="checkbox"/>
70x90x195 cm	+ 4 656,-	<input type="checkbox"/>
80x90x195 cm	+ 4 930,-	<input type="checkbox"/>
90x90x195 cm	+ 5 122,-	<input type="checkbox"/>
100x100x195 cm	+ 5 814,-	<input type="checkbox"/>



Perfekt for små bad!



DUSJDØRER - EMIL



EMIL DUSJLØSNINGER

Minimalistisk og stilrent på badet?
Da er EMIL perfekt for deg!

EMIL er en tidløs og elegant dusjserie med hengsler. Dusjdørene og glassfeltet kommer med 8 mm herdet sikkerhetsglass. Med hengslene får du montert dusjdørene/glassfeltet rett på vegg og opp fra gulv. Dette gir et svevende, minimalistisk og stilrent uttrykk.

- » Elegant serie med et stilrent uttrykk
- » Meget stabile hengsler
- » 8mm herdet glass
- » Velg mellom sølv, sort matt og gull

NB! Ved kjøp a glassdør og glassfelt er støttestag til glassfelt er inkludert i prisen.

EMIL glassfelt + dør 90x90x200 sort matt



Kombiner glassdørene og glassfeltene som du vil!

EMIL rette dører

70x70x200 cm	+ 8 438,-	<input type="checkbox"/>
80x80x200 cm	+ 8 438,-	<input type="checkbox"/>
90x90x200 cm	+ 8 438,-	<input type="checkbox"/>
100x100x200 cm	+ 8 438,-	<input type="checkbox"/>

EMIL glassfelt + dør

70x70x200 cm	+ 8 438,-	<input type="checkbox"/>
80x80x200 cm	+ 8 438,-	<input type="checkbox"/>
90x90x200 cm	+ 8 438,-	<input type="checkbox"/>
100x100x200 cm	+ 8 438,-	<input type="checkbox"/>





BLANDEBATTERI - DUSJ

Bestselger



FRØYA rainshower

- » Justerbar 25 cm toppdusj m/ rett eller rundt design
- » Cool Touch termostatbatteri
- » Høydejusterbar dusjholder og toppfeste
- » Velg mellom krom, sort matt eller gull

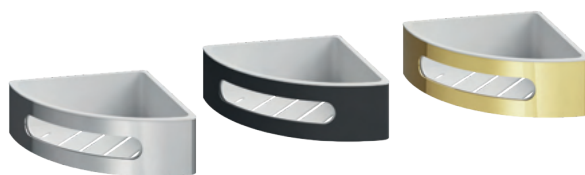


TIRIL rainshower

- » 20 cm fast toppdusj m/ rett eller rundt design
- » Høydejusterbar dusjholder og toppfeste

FRØYA rainshower

Rett dusjsett	Krom	+	4 170,-	<input type="checkbox"/>
Rundt dusjsett	Krom	+	4 170,-	<input type="checkbox"/>
Rett dusjsett	Sort matt	+	7 630,-	<input type="checkbox"/>
Rundt dusjsett	Sort matt	+	7 630,-	<input type="checkbox"/>
Rett dusjsett	Gull	+	7 630,-	<input type="checkbox"/>
Rundt dusjsett	Gull	+	7 630,-	<input type="checkbox"/>



TIRIL rainshower

Rett	Krom	+	1 864,-	<input type="checkbox"/>
Rundt	Krom	+	1 864,-	<input type="checkbox"/>

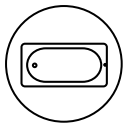


TARA dusjhylle

Hjørne	Krom og hvit	+	595,-	<input type="checkbox"/>
Hjørne	Sort matt og hvit	+	691,-	<input type="checkbox"/>
Hjørne	Gull og hvit	+	691,-	<input type="checkbox"/>
Rett	Krom og hvit	+	595,-	<input type="checkbox"/>
Rett	Sort matt og hvit	+	691,-	<input type="checkbox"/>
Rett	Gull og hvit	+	691,-	<input type="checkbox"/>



TARA dusjhylle kan festes enkelt med skruer som følger med for solid montering. Den kan også limes, men merk at lim ikke medfølger.



BADEKAR



BIE
» L150 x B80 x H59 cm (innvendig dybde 38 cm)



NYHET!

NØRHOLM
» L165 x B82 x H62 cm (innvendig dybde 48 cm)

Krom pop-up
medfølger



RORE
» L170 x B80 x H59 cm (innvendig dybde 38 cm)



NYHET!
Sort matt

SYNDLE
» L150 x B75 x H58 cm (innvendig dybde 39 cm)



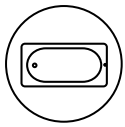
HOLVIGA
» L170 x B80 x H68 cm (innvendig dybde 39 cm)
» Helstøpt badekar uten avtagbart panel.



DYBE
» L181 x B75 x H56 cm (innvendig dybde 43 cm)
» Passer til TENGE badekarsbatteri.



DYBE RETT
» L180 x L81 x H56 cm (innvendig dybde 45 cm)
» Badekaret har rett kant for plassering mot vegg.
» Avbildet med KUBE II karkantbatteri (ikke inkl.)



BADEKAR



RUNDE II

Karkantbatteri, håndddusj og vannfall.



KUBE II

Karkantbatteri, håndddusj og vannfall.

Tips:

Velg samme farge på batteri og pop-up!

BADEKAR

BIE	Hvit høyglans	+ 15 174,-	<input type="checkbox"/>
SYNDLE	Hvit høyglans	+ 15 174,-	<input type="checkbox"/>
SYNDLE	Hvit matt	+ 15 655,-	<input type="checkbox"/>
SYNDLE	Sort matt	+ 15 655,-	<input type="checkbox"/>
RORE	Hvit høyglans	+ 18 538,-	<input type="checkbox"/>
HOLVIGA	Hvit høyglans	+ 18 538,-	<input type="checkbox"/>
NØRHOLM	Hvit høyglans	+ 18 538,-	<input type="checkbox"/>
DYBE 180	Hvit høyglans	+ 19 787,-	<input type="checkbox"/>
DYBE RETT 180	Hvit matt	+ 20 364,-	<input type="checkbox"/>

KARKANTBATTERI

RUNDE II	Krom	+ 7 616,-	<input type="checkbox"/>
RUNDE II	Sort matt	+ 11 479,-	<input type="checkbox"/>
RUNDE II	Gull	+ 11 479,-	<input type="checkbox"/>
KUBE II	Krom	+ 7 616,-	<input type="checkbox"/>
KUBE II	Sort matt	+ 11 479,-	<input type="checkbox"/>
KUBE II	Gull	+ 11 479,-	<input type="checkbox"/>

BADEKARSBATTERI

TENGE	Krom	+ 2 585,-	<input type="checkbox"/>
TENGE	Sort matt	+ 4 988,-	<input type="checkbox"/>
TENGE	Gull	+ 4 988,-	<input type="checkbox"/>

HÅNDDUSJ

FRIDA	Krom	+ 287,-	<input type="checkbox"/>
FELIX	Krom	+ 985,-	<input type="checkbox"/>
FELIX	Sort matt	+ 1 312,-	<input type="checkbox"/>
FELIX	Gull	+ 1 312,-	<input type="checkbox"/>

POP-UP BUNNPROFIL

Pop-up	Krom (inkludert!)	+ 153,-	<input type="checkbox"/>
Pop-up	Sort matt	+ 172,-	<input type="checkbox"/>
Pop-up	Gull	+ 172,-	<input type="checkbox"/>



TENGE badekarsbatteri

Termostatstyrt blandebatteri for badekar med karpåfylling. Kan også brukes i dusjløsninger.



FRIDA håndddusj

Håndddusj m/ dusjslange.

FELIX håndddusj

Håndddusj med dusjslange.

De små detaljene...



POP-UP LOKK

- » Krom følger med som standard
- » Kan oppgraderes til sort matt eller gull
- » Gjelder baderkasmodellene: SYNDLE, HOLVIGA, BIE og RORE

VÅRT INTERAKTIVE BADEROM

Sjekk hvordan DITT drømmebad vil se ut!

Ved hjelp av smarttelefon, nettbrett eller PC får du enkelt tilgang til vårt interaktive baderom – et program som med utgangspunkt i våre 6 nordiske stiler lar deg klikke gjennom ulike valgalternativer på få sekunder. Tilpass farger, møbler og tilbehør i din stil til du sitter igjen med den perfekte kombinasjonen av ditt drømmebad!



Skann QR-koden med ditt mobilkamera eller nettbrettkamera og start veien til ditt drømmebad i vårt helt nye **interaktive baderom!**

Megler: SEIL EIENDOMSMEGLING AS Foretaksregisteret orgnr. 918809589MVA
Type oppdrag: 04.Salg eiendom-prosjektert(buoppflov)
Eierform: Selveier / Eiet tomt
Oppdragsnr: 85-24-0204
Omsetningsnr: 85-24-0122

KJØPEKONTRAKT

om rett til bolig eller fritidsbolig under oppføring med tomt

Kontraktens bestemmelser utfylles av Lov om avtalar med forbrukar om oppføring av ny bustad mm. (Bustadoppføringslova) av 13. juni 1997 nr. 43 og annen bakgrunnsrett. Kontrakten gjelder avtale etter lovens § 1, første ledd b), avtale om bolig eller fritidsbolig under oppføring og hvor avtalen også omfatter rett til grunn.

Mellom

Raumyr Eiendom AS

Org. Nr. 917620024

ingjerdlinna@hotmail.com

Mob: 92 82 90 89

Selger er representert ved Ingjerd Linna Lauritzen iht. firmaattest. Både selger og signaturberettigede har fremvist gyldig legitimasjon.

heretter kalt **selgeren**, og

Født:

heretter kalt **kjøperen**, er i dag inngått følgende kontrakt:

§ 1

SALGSOBJEKT OG TILBEHØR

Type eiendom Tomannsbolig
Matrikkel Gnr. 7 Bnr. 59 i Asker kommune
Eierform tomt Eiet tomt

Selger er ikke hjemmelshaver til eiendommen all den tid denne ble ervervet på åpent skjøte/blanco skjøte.

Boligen leveres som angitt i kravspesifikasjoner, tegninger, prospekt mv. som kjøper er kjent med og som følger som vedlegg til denne kontrakt. Selger kan foreta nødvendige og/eller hensiktsmessige endringer i spesifikasjonene, f.eks. som følge av offentligrettslige krav, manglende tilgjengelighet eller prisendringer, så lenge dette ikke reduserer boligens/fritidsboligens forutsatte standard. Dette gjelder også for endringer/tilvalg. Slike endringer utgjør ikke en mangel, og gir ikke kjøper rett til prisavslag eller andre sanksjoner. Tegninger og illustrasjoner i prospektet og tegningsmaterialet er kun av illustrativ karakter. Ved eventuelle avvik gjelder leveransebeskrivelsen foran prospektet og tegninger.

Boligen er foreløpig betegnet som "Hus B".

Eiendommen selges med 1 stk. parkeringsplass.

Parkeringsplass planlegges registrert som tilleggsdel til den enkelte eierseksjon. Dersom slik seksjonering ikke tillates, evt. dersom annen organisering av garasjeplassene anses mer hensiktsmessig, forbeholder selger seg retten til å organisere garasjeplassene på annen måte, herunder evt. opprette et eget garasjesameie eller tildele eierseksjonen midlertidig eksklusiv bruksrett iht. eierseksjonsloven § 25. Evt. endring vil skje uten forhøyelse eller reduksjon av kjøpesummen. Tilsvarende gjelder for organisering av bodareal, der dette ikke tillates eller kan inngå som del av tilleggsdel på hensiktsmessig måte.

Kjøper er kjent med at det med boligen medfølger et ansvar for å dekke eiendommens andel av de månedlige felleskostnadene.

Seksjonens månedlige felleskostnader er ikke fastsatt. Dette avtales mellom de nye eierne. Kjøper er kjent med at felleskostnadene kan bli justert etter endringer i konsumprisindeks, vedlikeholdsbehov, sameiets egne vedtak mm. Det tas forbehold om at selger kan justere felleskostnadene som følge av endringer i budsjettpostene.

§ 2 KJØPESUM OG OMKOSTNINGER

Eiendommen overdras for en kjøpesum kr 5 150 000,-, femmillionerethundredeogfemtitusen00/100, heretter kalt **kjøpesummen**

Som gjøres opp på følgende måte:

Kjøpesum og omkostninger	Beløp
Kontraktssum	5 150 000,-
Dokumentavgift	25 000,-
Tingl.gebyr skjøte	500,-
Tingl.gebyr pantedokument	500,-
Pantattest kjøper	200,-
Totalt kr.	5 176 200,-

Innbetalingsplan	Beløp
29.05.2025 Innbetaling innen overtagelse	5 176 200,-

I tillegg kommer tinglysingsgebyr og attestgebyr, til sammen kr 740 for hvert pantedokument kjøper ytterligere må la tinglyse på eiendommen i forbindelse med etablering av lån. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostningen forfaller til betaling samtidig med restvederlaget.

§ 3 SELGERS PLIKT TIL Å STILLE GARANTIER

Selger skal straks etter at avtale er inngått, stille garanti etter bustadoppføringslova § 12. Dersom selger ikke oppfyller plikten til straks å stille garanti, har kjøper rett til å holde tilbake alt vederlag frem til det er dokumentert at garantien foreligger.

Er det i avtalen tatt forbehold som beskrevet i bustadoppføringslova § 12 annet ledd, andre setning, er det tilstrekkelig at selger stiller garantien straks etter at forbeholdene er falt bort, men selger skal uansett stille garanti før byggearbeidene starter.

Garantien skal gjelde frem til fem år etter overtagelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse, og minst 5 % etter overtagelse.

Ved avtale om forskuddsbetaling etter punkt 4 alternativ 1, skal selger i tillegg stille forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova § 47.

§4 OPPGJØR

Oppgjøret mellom partene foretas av:

EIE økonomi AS
Postboks 4110
0217 Oslo
Tlf: 22 52 01 11, Epost: oppgjor@eie.no Fax: 22 52 01 10

Det er avtalt følgende oppgjørsform:

Betaling ved overtakelse

Hele kjøpesummen betales ved overtakelse av boligen, og boligen tinglyses i kjøpers navn først ved tidspunkt for ferdigstilling og overtagelse.

Det innbetalte beløpet tilhører kjøper, og kan ikke frigis til selger inntil det enten er stilt forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova § 47 eller kjøper har fått tinglyst hjemmel til andelen.

Hele kjøpesummen med tillegg av omkostninger skal være kreditert eiendomsmeglers klientkonto 90530631817 innen dato for overtagelse. Alle betalinger skal merkes med **KID-kode 8524020420395**.

Fordeling av eiendommens driftsutgifter og eventuelle inntekter pr. overtagelsesdato settes opp av kjøper og selger. Ønsker partene eiendomsmeglers bistand til dette, inngås det særskilt avtale om det.

Rentene av innestående på klientkonto tilfaller som hovedregel kjøper.

Når det er avtalt at kjøper skal betale forskudd, er forskuddet å anse som selgers penger når lovens vilkår om å sikre kjøper er oppfylt. Når selger har oppfylt vilkårene om å stille garantier etter bustadoppføringslova §§ 12 og 47 godskrives derfor selger renter av innestående på klientkonto til enhver tid. Renter av omkostninger som er innbetalt av kjøper tilfaller kjøper. Kjøper og selger godskrives likevel ikke renter når disse for hver av partene utgjør mindre enn et halvt rettsgebyr, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 3-10 tredje ledd.

Det tar vanligvis 10-20 virkedager fra overtakelsesprotokoll er mottatt til oppgjør overfor selger foretas. Eventuelle transaksjonsdager banker imellom kommer i tillegg.

§ 5 HEFTELSE

Utskrift av eiendommens grunnbok er forelagt kjøper. Kjøper har gjort seg kjent med innholdet i denne. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser. Eksisterende pengeheftelser skal slettes for selgers regning. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette megler dersom utleggsforretninger varsles eller blir avholdt innen overtagelse.

Pengeheftelser som ikke skal følge med eiendommen, skal slettes for selgers regning.

Selger opplyser at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utleggsforretninger, utover det som grunnboksutskriften viser. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette megler dersom slike forretninger blir avholdt innen tinglysing av skjøtet skal finne sted. Videre forplikter selger seg til å betale alle avgifter m.v. som vedrører eiendommen og som er forfalt eller forfaller før overtagelsen.

Selger gir herved megler ugjenkallelig fullmakt til å innfri pengeheftelser som fremgår av bekreftet grunnboksutskrift/oppgjørsskjema og som det ikke er avtalt at kjøper skal overta.

Det er ikke tinglyst andre heftelser på eiendommen.

Selger har rett til å tinglyse nye heftelser på eiendommen som følge av krav fra det offentlige, herunder heftelser som gjelder vei, vann og avløp.

§ 6 TINGLYSING / SIKKERHET

Selger utsteder skjøte til kjøper samtidig med denne kontrakts underskrift. Skjøtet skal oppbevares hos eiendomsmegler, som foretar tinglysing når kjøper har innbetalt fullt oppgjør, inklusive omkostninger.

Selger har utstedt et pantdokument (sikringsobligasjon) til eiendomsmegler som lyder på et beløp minst tilsvarende kjøpesummen. Pantdokumentet inneholder også en urådighetserklæring. Pantdokumentet er tinglyst, eller skal tinglyses, av eiendomsmegler. Pantdokumentet tjener som sikkerhet for partenes rettigheter og plikter etter avtalen.

Eiendomsmegleren skal vederlagsfritt besørge pantedokumentet slettet når oppgjør mellom partene er avsluttet og skjøtet er godtatt til tinglysning.

All tinglysning av dokumenter på eiendommen skal foretas av eiendomsmegler. Dokumenter som skal tinglyses må snarest, og i god tid før overtakelse, overleveres eiendomsmegler i undertegnet og tinglysingsklar stand.

§ 7

SELGERS MANGELSANSVAR/KJØPERS REKLAMASJONSPLIKT

Det foreligger mangel ved avvik fra avtalt ytelse eller avvik fra offentligrettslige krav som beskrevet i bustadoppføringslova § 25, ved manglende opplysninger som beskrevet i § 26 eller ved uriktige opplysninger som beskrevet i § 27.

Foreligger det mangel, kan kjøper gjøre gjeldende slike krav som følger av bustadoppføringslova §§ 29 flg., herunder retting av mangel, tilbakehold av kjøpesum, erstatning eller heving, på nærmere vilkår som beskrevet i bustadoppføringslova.

Kjøper mister retten til å gjøre mangler gjeldende dersom det ikke rettidig er sendt reklamasjon til selger i tråd med bustadoppføringslova § 30.

§ 8

ENDRINGSARBEIDER, TILLEGGSARBEIDER OG TILVALG

Kjøper kan kreve endringer, og partene kan kreve justering av vederlaget, iht. bustadoppføringslovens regler, jf. bustadoppføringslova § 9 (3).

Partene har avtalt at kjøperen ikke kan kreve endringer som vil endre kjøpesummen med 15 prosent eller mer.

Partene er enige om at alle endringer, tillegg eller tilvalg (heretter benevnt "**Endringer**") til kontrakten skal skje skriftlig og med kopi til eiendomsmegler, også etter inngåelsen av kjøpekontrakten.

Endringene blir en del av kjøpekontrakten, på samme måte som de opprinnelig avtalte hovedytelsene: Endringene innebærer at beskrivelsen av salgsobjektet i punkt 1, med vedlegg, justeres i henhold til de avtalte endringer og tilvalg. Det er også etter Endringene selger som er ansvarlig for hele leveransen av eiendommen, og kjøper kan forholde seg til selger ved eventuell forsinkelse eller mangler knyttet til Endringene. Kjøper er ansvarlig for å betale hele kjøpesummen, inkludert betaling for Endringene, til meglers klientkonto. Selgers forpliktelse til å stille garantier etter bustadoppføringslova § 47 vil gjelde tilsvarende for Endringene.

§ 9

MEDLEMSSKAP I NYETABLERT EIERSEKSJONSSAMEIE

Kjøper og hans rettsetterfølgere har rett og plikt til å være medlem av det eierseksjonssameiet som Selger etablerer (heretter benevnt "**Sameiet**"). Sameiet administrerer fellesinteresser, herunder drift av utomhusanlegg og fellesarealer.

Kjøper og hans rettsetterfølgere plikter å forholde seg til Sameiets vedtekter, samt fra overtagelse å betale sin forholdsmessige andel av driftsutgiftene for Sameiet. Budsjett over driftsutgiftene stadfestes av Sameiet i konstituerende møte. Sameiet driftes for øvrig iht. eierseksjonslovens bestemmelser med tillegg av sameiets vedtekter.

Selger vil engasjere forretningsfører for Sameiet og Sameiets regning.

§ 10

FREMDRIFT OG OVERTAKELSE

Forventet ferdigstilling er 2. kvartal 2025, men dette tidspunktet er foreløpig og ikke bindende og utløser ikke dagmulkt.

Når selger har opphevet forbeholdene stilt i avtalen skal selger fastsette en overtakelsesperiode som ikke skal være lenger enn 3 måneder. Selger skal skriftlig varsle kjøper om når overtakelsesperioden begynner og slutter. Senest 10 uker før ferdigstilling av boligen skal selger gi kjøper skriftlig melding om endelig overtakelsesdato. Den endelige datoen er bindende og dagmulktutløsende, og skal ligge innenfor overtakelsesperioden.

Selger skal innkalle til overtakelsesforretning etter bustadoppføringslova § 15. Selger er ansvarlig for at det skrives protokoll fra overtakelsesforretningen, i henhold til bilag til denne kontrakt.

Kjøper svarer fra overtagelsen for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter.

Selger skal overlevere eiendommen til kjøper i ryddig og byggerengjort stand, uten leieforhold av noen art, slik at hele eiendommen leveres ledig for kjøper. Eiendommen skal ha ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse før overlevering til kjøper.

Kjøper gjøres oppmerksom på at fellesarealene overtas samtidig med boligen på overtakelsesdagen. Dersom det er mangler ved fellesarealene på overtakelsestidspunktet, og kjøper ønsker å tilbakeholde et beløp etter bustadoppføringslovas §31 for å sikre retting/ferdigstillelse, skal dette protokollføres på overtakelsesprotokollen eller på annen måte skriftlig varsles eiendomsmegler og selger før hjemmelsovergang.

På et senere tidspunkt enn overtakelse kan selger innkalle styret i eierseksjonssameiet for kontrollbefaring av fellesarealene. Kjøperne skal i så tilfelle orienteres om utfallet av kontrollbefaringen. Styrets eventuelle konklusjoner vil kun være veiledende for kjøperne og gir ikke styret anledning til å frigi kjøpernes eventuelle tilbakeholdte beløp, uten at kjøper skriftlig samtykker til det.

Ved overtakelse mot midlertidig brukstillatelse, er selger forpliktet til å fremskaffe ferdigattest innen rimelig tid og senest før midlertidig brukstillatelse er utløpt på tid. Ved slik overtakelse er eiendomsmegler forpliktet til å gjøre kjøper oppmerksom på at det bør etableres tilstrekkelig sikkerhet for kjøpers krav. Eiendomsmegler skal deretter bistå partene med å etablere tilfredsstillende sikkerhet som ivaretar kjøpers interesser.

Risikoen for boligen går over på kjøper når kjøper har overtatt bruken eiendommen. Overtar kjøper ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos ham, har kjøper risikoen fra det tidspunktet boligen kunne vært overtatt.

Når risikoen for boligen er gått over på kjøper, faller ikke kjøpers plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.

§ 11 ETTÅRSBEFARING

Selger skal med rimelig frist sørge for at det skriftlig innkalles til ettårsbefaring når det er gått om lag ett år siden overtakelsen, jf. bustadoppføringslova § 16.

§ 12 SELGERS KONTRAKTSBRUDD

Er selgers ytelse forsinket etter kjøpekontraktens bestemmelser sammenholdt med bustadoppføringslova § 17, kan kjøper kreve sanksjoner som nærmere beskrevet i bustadoppføringslova §§ 18 flg. Slike sanksjoner kan være å holde igjen hele eller deler av kjøpesummen, kreve dagmulkt, kreve erstatning eller å heve avtalen, på nærmere vilkår i bustadoppføringslova. Dagmulkt tilsvarer 0,75 promille av samlet vederlag fra avtalt overtakelse og frem til overtakelse finner sted. Dagmulkt kan ikke kreves for mer enn 100 dager. Gjelder kontrakten kjøp av eiendom på festet grunn, er satsen 1 promille.

Kjøper mister retten til å gjøre en mangel gjeldende dersom det ikke er gitt melding til entreprenøren om at mangelen blir gjort gjeldende innen rimelig tid etter at Kjøper oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen, jf. bustadoppføringslova § 30. En mangel kan ikke gjøres gjeldende senere enn fem år etter overtakinga, med mindre Selger har påtatt seg reklamasjonsansvar for en periode utover dette.

§ 13 KJØPERS KONTRAKTSBRUDD

Er kjøpers betaling eller annen medvirkning ikke oppfylt til avtalt tid eller til tidspunkt selger kan kreve etter bustadoppføringslova §§ 46, 47, 50 og 51 kan selger kreve sanksjoner som nærmere beskrevet i bustadoppføringslova §§ 56 flg. Slike sanksjoner kan være å stanse arbeidet og kreve tilleggsvederlag, kreve rente og erstatning for rentetap eller heve avtalen og kreve erstatning for tap, på nærmere vilkår i bustadoppføringsloven.

Selger tar forbehold om å heve kontrakten ved kjøpers vesentlige mislighold, selv om kjøper har overtatt bruken av eiendommen og/eller skjøtet er tinglyst før kjøper har oppfylt sine forpliktelser etter kjøpekontrakten.

Dersom kjøper har overtatt og/eller flyttet inn i eiendommen før fullt oppgjør har funnet sted, og ikke betaler fullt oppgjør iht. denne kontrakt, godtar Kjøper utkastelse fra eiendommen uten søksmål og dom, jf. lov om

tvangsfyllbyrdelse av 26. juni 1992 § 13-2, 3. ledd bokstav e). Dette gjelder selv om det er stilt garanti for kjøpesummen.

§ 14 FORSIKRING

Eiendommen er fullverdiforsikret av selger.

Selger er forpliktet til å holde eiendommen fullverdiforsikret frem til overtakelsesdagen. Ved overtakelse går forsikringsplikten over på kjøper, eller på sameiet ved kjøp av eierseksjon.

Dersom eiendommen før overtakelse blir utsatt for skade ved brann eller andre forhold som dekkes av forsikringen, har kjøper rett til å tre inn i forsikringsavtalen.

§ 15 AVBESTILLING

Kjøper kan avbestille før overtagelse har funnet sted iht. bustadoppføringslova §§ 52 og 53.

Avbestilling gir selger rett til økonomisk kompensasjon iht. bustadoppføringslovas bestemmelser.

§ 16 BILAG

Kjøper er forelagt følgende dokumentasjon:

- Komplette salgsoppgave m/vedlegg
- Grunnboksutskrift for eiendommen
- Grunnboksutskrift for fellesareal
- Utskrift av tinglyste erklæringer
- Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser
- Opplysninger fra kommunen
- Kontraktstegninger
- Endringstegninger
- Budjournal

Leveransebeskrivelse prosjekt Drengsrudveien 64 B - E.

YTTERVEGGER

Fasadene er i tre bindingsverk kledd med panel fabrikkmalt med grunning og ett strøk.

TAK/HIMLING

Utvendig tak er tekket med Zanda Arktis Sort.. Himlingene er sparklet og malte gipsplater mot trekonstruksjon.

INNERVEGGER

Lette skillevegger i husene utføres i 70/100mm bindingsverk med mineralullisolasjon og sparklet og malte gipsplater. På bad og toalett blir det flis.

VINDUER/DØRER

Ytterdører, vinduer og balkongdører er av tre malt i farge grå fra fabrikk. Alle vinduer har 2-lags energiglass. Alle innvendige dører er hvite med speil (Swedoor).

GULV/TRAPPER

Etasjeskiller er trebjelkelag. Boligen har 1-stavs herdet eikegulv i alle oppholdsrom og soverom, og fliser på gulvet på bad/teknisk rom og entre og bod. Engantrapp med åpne trinn i eik og hvitt rekkverk.

LISTVERK

Alle lister som leveres standard til husene er ferdig behandlet fra fabrikk. Det vil være synlig spikring på alle monterte lister/gerikter.

SANITÆRANLEGG

Sanitærporselen er i standard hvit kvalitet. Toalettene er vegghengte Alle tappearmaturer er enhånds opererte. Det leveres dusjhjørne på bad med dusjbatteri. Det plasseres 1 varmtvannsbereider pr bolig. Det er klargjort for en (1) tilkobling av vaskemaskin på bad/vaskerom. Huset har rør i rør system for trekking av varmt og kaldt vann. Det leveres en utekran, ved inngangsdør. Boligen leveres med Waterguard.

Fliser er 60x 60 cm KALKSTEN veggfliser på bad, 60 x 60 cm KALKSTEN på gulv. Vindfang 60 x 60 cm FLODSTEN SMOKE.

KJØKKEN

Kjøkkeninnredningen leveres i hvit utførelse med laminat benkeplate av type Sigdal Vidde Snø eller lignende. Benkebeslaget leveres i rustfritt stål med 2 kummer for nedfelling. Det monteres hvitevarer fra Electrolux. Det leveres mekanisk avtrekk. Løsningen som er vist på plantegning er veiledende, be derfor om spesifikasjon.

BAD

Baderoms innredning leveres i hvit utførelse med skuffer i underskap og speil med lyslist.

GARDEROBE

Garderobeskap kan leveres som tilvalg.

VENTILASJONSANLEGG

Boligene leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning plassert i innvendig/ utvendig bod, eller teknisk rom.

PEISOVN OG PIPE

Det leveres peisovn ILD 7 i stue med pipe i sort/ hvit utførelse.

ELEKTRISK ANLEGG

Elektrisk anlegg leveres iht NEK 400-2017.

Det leveres 1 stk. lysrørsarmatur med stikk over speil på bad og 1 stk. under overskap på kjøkkenet. I bod leveres det 1 stk. lysarmatur i taket. Til øvrig takbelysning er det takpunkter (på vegg mot tak) for tilkobling av egne lamper. Det leveres utelampe ved inngangspartiet, og terrasse/balkong.

Det leveres termostatstyrte elektriske varmekabler på bad/vaskerom samt ytre entre. Oppvarming på øvrige rom er med elektriske panelovner som er tilpasset rommene.

Boligen har ringeklokke ved inngangsdør. Det er tilrettelagt for telefon og tv. Entreprenør klargjør for fibertilkobling. Det leveres tilstrekkelige røykvarslere i hver boenhet.

PARKERING.

Bolig 64 B: 1 biloppstillingsplass, bolig 64 C: 2 integrerte garasjeplasser, bolig 64 D: 2 biloppstillingsplasser (dobbeltgarasje som tilvalg) bolig 64 E: 1 biloppstillingsplass.

UTOMHUS

Gårdsrom og private gangstier gruses for å ha noe naturlig drenering. Resten av tomta som ikke er innkjøring og parkering vil bli planert med stedlig masse og matjord klart for tilsåing.

RENHOLD

Boligen blir byggrensjort (iht. ISS sine normer) før ferdigstilling. Dette er en bygg rengjøring der det kan forekomme avvik fra en husvask.

GENERELLE FORBEHOLD

Sjakter og innkassing for tekniske føringer som er nødvendige kan komme uten at de er vist på plantegning for de illustrerte boligene. Plantegningene må ikke benyttes som målegrunnlag for bestilling av innredning eller møbler. Enkelte illustrasjoner og tegninger i prospektet kan vise forhold som ikke er med i leveransen, så som møblering, farge- og materialvalg, fasadedetaljer, beplantning etc. Er det avvik mellom leveransebeskrivelse og tegning, gjelder leveransebeskrivelsen foran tegning.

Utbygger har rett til å foreta mindre endringer i prosjektet. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige eller nødvendige, uten at den generelle standarden forringes.

Selger tar forbehold om nødvendig offentlig godkjenning av prosjektet, samt pålegg fra offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets utforming og fremdrift.

Alle tegninger er av illustrativ karakter og endringer vil forekomme.

Illustrasjonene gir ikke eksakt fremstilling av det ferdige prosjektet når det gjelder endelige detaljer av interiør, fasader, materialer og omgivelser. Det tas forbehold om trykkfeil i annonse og prospekt.

PRISER / KJØPSBETINGELSER

Avtalt salgspris er fast og vil ikke bli justert etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgt bolig.

Offentlige avgifter så som dokumentavgift og tinglysningsgebyrer kommer i tillegg til salgssummen.

TILVALGSMULIGHETER

Det vil bli gitt anledning til å gjøre individuelle tilpasninger innenfor gitte tidsfrister mot tillegg i prisen.

Følgende produkter kan endres fra valgte underleverandører:

- Gulv/overflater
- Innvendige overflater vegg
- Innredning i kjøkken, bad og garderobe
- Fliser
- Elektriske punkter
- Sanitær
- Innvendige dører

Det tillates ikke endringer på følgende:

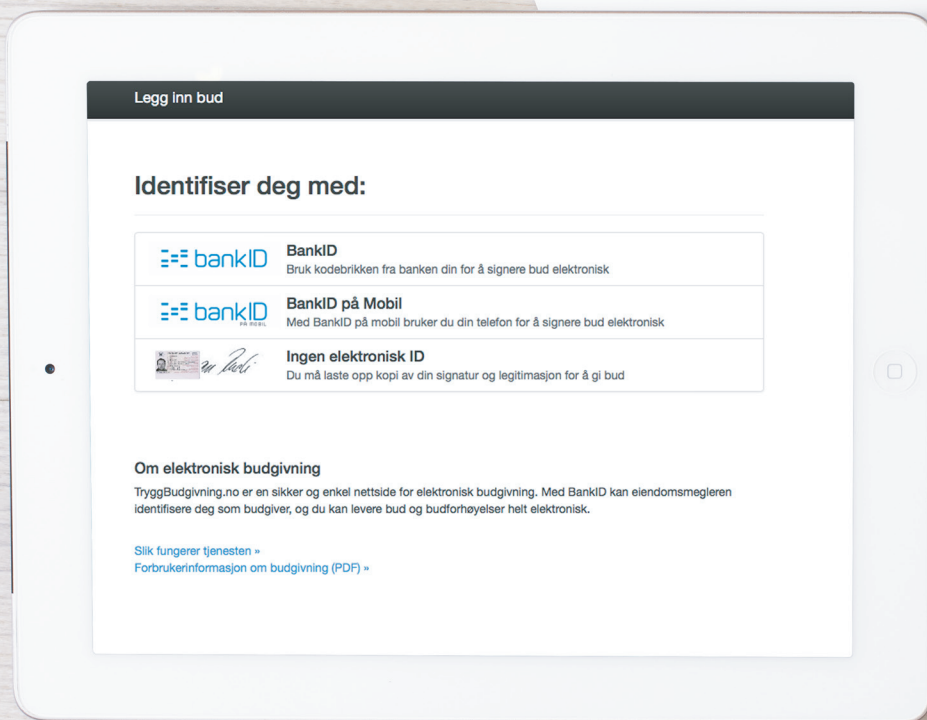
- Innvendige vegger
- Dørplassering
- Utvendig fasader
- Vann, avløp, sluk og oppstikk

Det vil bli avholdt tilvalgsmøte med kjøper. Alle endringer skal være avtalt i kontraktsform og vil bli bestilt når skriftlig avtale foreligger.

Oslo 24. oktober 2024.

Raumyr Eiendom AS.

tryggbudgivning.no



- den enkleste
og mest sikre
måten å by på
bolig i dag!

GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøvelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøvelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøvelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøvelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!

For å gi bud må du gå inn på en enhet i prosjektet. Se nettside eller kontakt megler. Dersom du ønsker budskjema tilsendt som et eget dokument, ta kontakt med eiendomsmegler.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVING



Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver,

budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND | WWW.NEF.NO | FIRMAPOST@NEF.NO

Boligkjøperpakken

- din nye bolig ferdig forsikret hele det første året

Boligkjøperpakke Hus

Med Boligkjøperpakke Hus har du alle de forsikringene du trenger for ditt nye hus:

- ✓ boligkjøperforsikring
- ✓ renteforsikring
- ✓ standard bygningsforsikring for hus
- ✓ innboforsikring Ekstra
- ✓ flytteforsikring
- ✓ uhell i og utenfor hjemmet
- ✓ råte, skadedyr, skadeinsekter, mus og rotter

Pris: Boligkjøperpakken koster **19.900 kroner** for det første året. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig.

Boligkjøperpakke Leilighet

Din nye leilighet er godt ivaretatt med Boligkjøperpakke Leilighet:

- ✓ boligkjøperforsikring
- ✓ renteforsikring
- ✓ innboforsikring Ekstra
- ✓ flytteforsikring
- ✓ uhell i og utenfor hjemmet
- ✓ skadeinsekter, mus og rotter

Pris: Boligkjøperpakken koster **9.950 kroner** for det første året. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig.

Boligkjøperpakke Hytte

Gled deg til hyttekos uten bekymringer med Boligkjøperpakke Hytte:

- ✓ boligkjøperforsikring
- ✓ standard bygningsforsikring for hytte (hvis du er eier av bygningen)
- ✓ innboforsikring Ekstra
- ✓ flytteforsikring
- ✓ uhell i og utenfor hjemmet
- ✓ råte, skadedyr, skadeinsekter, mus og rotte

Pris: Boligkjøperpakken koster **19.900 kroner** for det første året hvis du eier bygningen, hvis det er en leilighet koster pakken **9.950 kroner**. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig.

Forsikringspakken kjøpes hos eiendomsmeglere som foretar salget av eiendommen, og kan kun kjøpes av privatpersoner. Boligkjøperforsikringen gjelder fra kontraktsmøte, mens de andre forsikringene gjelder fra du overtar boligen, Forsikringene løper/varer i ett år.

I Boligkjøperpakke Hus og Boligkjøperpakke Hytte inngår standard bygningsforsikring. Denne kan oppgraderes til Bygningsforsikring Ekstra mot et tillegg i prisen.

Seksjonert enebolig/tomannsbolig/rekkehus får kun kjøpt leilighetspakke gjennom eiendomsmegler. Denne kan oppgraderes til huspakke ved henvendelse til Tryg dersom man har behov for husforsikring.

Boligkjøperforsikringen kan beholdes i inntil fem år. Å beholde Boligkjøperforsikringen koster 300 kroner per år for leilighet og 450 kroner per år for hus og hytte.

Har du spørsmål om boligkjøperpakken kan du kontakte oss på telefon 915 04040

Dersom du skal melde inn en sak tilknyttet boligkjøperpakken, gjør du dette via våre hjemmesider [Tryg.no/meld-skade](https://tryg.no/meld-skade).



Skann QR-koden
for å lese mer om innholdet
i Boligkjøperpakkene.

Mer informasjon om forsikringen, hvem som formidler den og klageorganer

IPID (standardisert informasjons dokument) Vi vedlegger her en link til IPID'er for de produktene som inngår i pakken. Du finner de relevante IPID'er her: www.tryg.no/forsikringer/partnere/buysure/ipid

Leverandørinformasjon og godtgjørelse Forsikringen er plassert hos Tryg Forsikring, og er formidlet gjennom Buysure AS. Buysure er registrert som et forsikringsagentforetak av Tryg i Finanstilsynets virksomhetsregister, og formidler boligkjøperforsikring kun for dem.

I forbindelse med inngåelsen av avtale om ovennevnte Boligkjøperforsikring/ Boligkjøperpakke mottar forsikringsagenten godtgjørelse for salget. Distribusjonskostnad til eiendomsmeglerforetaket avhenger av hvilken type bolig forsikringen er tilknyttet:

Enebolig og rekkehus
7049 kroner

Leilighet med andels- eller aksjenummer
4909 kroner

Leilighet og rekkehus med seksjonsnummer
4214 kroner

Fritidsbolig
10.679 kroner

Honorar til Buysure (1200 kroner) og adm.gebyr (299 kroner) er medregnet i pristabellen.
Du betaler altså bare den oppgitte prisen.

Buysure AS
Munkedamsveien 45 D, 0250 Oslo
Telefon: 95 46 06 60
Foretaksregisteret NO 822 997 252
post@buysure.no

Klagemuligheter

Tvisteløsning og klageorgan

Hvis du er misfornøyd eller uenig med Tryg eller Trygs samarbeidspartner har du flere klagemuligheter. Her kan du se hvilke klagemuligheter du har som kunde i Tryg. Vi ønsker å finne en god løsning. Dersom du ikke er enig i vår avgjørelse, ønsker vi at du først sender en klage til avdelingen i Tryg som har behandlet saken din. Det er enklest og hurtigst for begge parter hvis saken kan løses på denne måten.

Kvalitetsavdelingen

Om du ikke får medhold i klagen til avdelingen som har behandlet saken din, eller hos samarbeidspartner, kan du ta kontakt med Kvalitet. Kvalitet er Trygs klageansvarlige avdeling, og vil gjennomgå og vurdere klagen din på nytt. Du kan sende inn din klage til Kvalitet: <https://www.tryg.no/send-din-klage.html>

Buysure

Dersom du ikke er fornøyd med forsikringstjenesten levert av Buysure har du anledning til å sende en klage til Buysure:

Buysure AS
Munkedamsveien 45 D, 0250 Oslo
klage@buysure.no

Finansklagenemda

Dersom du ikke kommer til enighet med Tryg Forsikring kan du klage til Finansklagenemnda. Her kan du kontakte Finansklagenemnda: Postboks 53, Skøyen 0212 Oslo Telefon: 231 31 960 www.finkn.no

Lovgivning og verneting

Hvis ikke annet er avtalt, gjelder norsk lovgivning. Det er Lov om forsikringsavtaler som regulerer avtaler om skadeforsikring og personforsikring. Tvister i forbindelse med forsikringsavtalen avgjøres ved norske domstoler hvis ikke annet er avtalt eller det er i strid med ufravikelige regler i gjeldende lovgivning. Hvilken lovgivning og hvilket verneting som gjelder er ikke valgfritt.

Forsikringene i pakken kan også kjøpes særskilt

Dersom du ikke ønsker vår pakkeløsning kan Boligkjøperforsikringen kjøpes alene. Gi i så fall beskjed til din eiendomsmegler om at du ønsker å kjøpe forsikringen for seg. Dette gjelder også de øvrige produktene i pakken, men du må da kontakte Tryg direkte.

Garantiordning for skadeforsikring

Selskapet er medlem i garantiordningen for skadeforsikring i Norge. Garantiordningen skal ikke dekke mer enn 90 prosent av hvert enkelt krav. Krav etter forsikring som gjelder bolig og tvungen ansvarsforsikring skal likevel dekkes med 100 prosent. Garantiordningen skal ikke dekke forsikringskrav utover 20 millioner kroner for hvert krav for hver sikret for hvert skadetilfelle. Merk særskilt at noen typer forsikringsavtaler ikke er omfattet av ordningen, herunder livsforsikringer. For nærmere informasjon om garantiordningen se forskrift om finansforetak og finanskonsern av 09.12.2016 (FOR2016-12-09-1502).

Pris

Prisen for forsikringene legges til kjøpesummen for boligen, så du får ingen egen regning for pakken. Pris for pakken gjelder i ett år og ved fornyelse vil det beregnes en pris per produkt i pakken. Du vil motta informasjon om dette i forkant av fornyelse.

Dersom du angrer på ditt kjøp av pakke kan du lese mer om dette her:

[Angrerett | Tryg Forsikring](#)

Om Tryg

Tryg Forsikring er norsk filial av det danske forsikringsforetaket Tryg Forsikring A/S. Tryg Forsikring A/S har konsesjon som skadeforsikringsselskap fra det danske Finanstilsynet. Virksomheten i den norske filialen av Tryg er under tilsyn fra det danske Finanstilsynet og det norske Finanstilsynet.

Tryg Forsikring er registrert i det norske Foretaksregisteret med organisasjons-nummer 989563521

Postadresse:
Postboks 7070, 5020 Bergen.
Tryg Forsikring A/S er registrert hos Erhvervsstyrelsen i Danmark med CVR nr. 24260666 og med adresse: Klausdalsbrovej 601 DK - 2750 Ballerup Danmark.

Ξ

Premium rådgivning

EIE eiendomsmegling

KORT OM OSS



Håkon Bekkeli

EIENDOMSMEGLERFULLMEKTIG

97 47 82 09

hbe@eie.no

EIE Asker

Premium rådgivning

EIE Asker

Møt en eiendomsmegler i Asker med høy lokalkunnskap.

Vi i EIE Asker kan hjelpe deg med alt fra befaring og verdivurdering til å selge boligen din. Vi sørger for at du får mest mulig verdi for boligen når du skal selge.

Som en del av EIE-kjeden, en av Norges største eiendomsmeglerkjeder, har vi et solid nettverk og god lokalkunnskap som vi bruker til å gi deg den beste opplevelsen når du skal kjøpe eller selge bolig. Vi har også et bredt utvalg av boliger til salgs.

Hos oss får du Premium hjelp og råd samt personlig og dedikert oppfølging gjennom hele salgsprosessen.

Kontakt oss i dag for å finne ut hvordan vi kan hjelpe deg med å finne din drømmebolig eller få solgt din nåværende bolig på best og raskest mulig måte.

VERDI- OVERVÅKNING

Månedlig prisoppdatering på din bolig





Hold et øye med verdiutviklingen på boligen din – helt uten kostnad

HVA ER VERDIOVERVÅKNING?

Boligen er oftest det mest verdifulle av våre eiendeler. Med EIE verdiovervåkning kan du følge med på den generelle prisutviklingen i ditt område, og få månedlig verdiestimat av boligen din sendt på e-post.

HVEM KAN BESTILLE DETTE?

Både eksisterende og ikke eksisterende kunder kan bestille dette fra oss. Dersom du nylig har fått verddivurdering eller kjøpt bolig av oss vil du automatisk motta verdiovervåkning uten å måtte foreta deg noe. Alle boliger som er kjøpt etter 1. januar 2003 kan bestille verdiovervåkning direkte på eie.no ved å fylle ut informasjon om boligen din selv. Boliger kjøpt før 2003 må først få en verddivurdering fra en av våre meglere for å kunne motta verdiovervåkning.

HVOR FÅR VI TALLENE TIL VERDIOVERVÅKNING FRA?

Tallene fra verdiovervåkning er hentet fra den månedlige boligprisstatistikken til Eiendom Norge. Statistikken er et samarbeid mellom Eiendom Norge, Eiendomsverdi og Finn.no. Statistikken er utarbeidet etter siste måneds slutt og omfatter boliger som annonseres på Finn.no. Det innebærer cirka 70 prosent av alle boliger som omsettes i Norge i løpet av et år, og en statistikk eiendomsbransjen legger til grunn for å gi best mulig estimat og oversikt på boligprisene i hele Norge.

MEGLER- BOOKING

— Vi gjør det enkelt for deg





Din bolig er verdifull – benytt deg av vår kunnskap og erfaring

Med EIE meglerbooking kan du når som helst på døgnet avtale tid med en våre meglere – kun ved noen få tastetrykk på vår hjemmeside. Her velger du tjenesten du har behov for, og hvilket tidspunkt som passer for deg. Enten om du skal selge boligen din, refinansiere lånet ditt eller ønsker å vite hva boligen din er verdt i dagens marked, så har vi tilrettelagt for at det skal være enkelt for deg.

En befaring kan gi deg ny og verdifull innsikt om din bolig. Våre meglere gir deg en verdivurdering av markedsverdien til din bolig. Verdiovurdering blir basert på en grundig analyse av din bolig og på tilsvarende boliger solgt i ditt område den siste tiden. Boligen din er verdifull. Opplevelsen av å bruke EIE skal også være det. Derfor kaller vi det Premium rådgivning.



EIE advokat

Vår kompetanse – din trygghet

Vi dekker alle sentrale rettsområder, med hovedvekt på eiendomsrettslig premium rådgivning og tvisteløsning. Eiendomsrett omfatter alle juridiske aspekter knyttet til blant annet kjøp, salg, utvikling, utleie, plan- og bygningsrett, tomtefeste og eierseksjonsrett. EIE advokat har spesialisert seg på eiendomsrettslig rådgivning og tvisteløsning innen både privat- og næringseiendom

Vi har også solid kompetanse på relaterte rettsområder som skatt og avgift, arv og skifte, familierett og forsikringsrett, samt selskapsrett og alminnelig kontraktsrett

I EIE verdsetter vi faglig dyktighet, personlig engasjement og rask responstid høyt. Vi kaller det Premium rådgivning

eie.no/advokat



OM EIE EIENDOMS- MEGLING

Et boligsalg er ikke bare et hjem som bytter eier. Det er to eller flere liv som endres for alltid. På begge sider har selger og kjøper noe felles – de skal ta en avgjørelse av stor betydning. Vi skal være der for begge.

Det finnes ikke ett enkelt svar på hva som gjør en megler god. For det er med meglere som med fagfolk flest - det de gjør er like viktig som det de sier. Både mennesker og boliger er forskjellige, men en vellykket salgsprosess har alltid én viktig ingrediens: Tid til å gjøre det ordentlig. Våre kunder har lagt ned mye tid og innsats i sine hjem. De fortjener det samme fra oss.

EIE er Norges største uavhengige eiendomsmeglerkjede, og er i motsetning til andre ikke eid av en bank. Siden oppstarten i 2006, har vi ikke hatt noen annen agenda enn å være den beste eiendomsmegleren - og vi bruker all vår kunnskap og erfaring for å skape en god salgsprosess. Vi stiller derfor bransjens høyeste krav til oss selv, som betyr at vi er den eneste eiendomsmeglerkjeden som krever doble etterutdanningspoeng av våre meglere, ikke kun det som er lovpålagt.

Tid til å gjøre det ordentlig betyr at vi skreddersyr råd og løsninger for hver enkelt kunde. Arbeidet vi har lagt ned har resultert i at vi har vunnet 12 gullmeglere, blitt kåret til å ha bransjens mest fornøyde kunder av Norsk Kundebarometer i 2021* for andre året på rad, og blitt kåret til bransjens mest bærekraftige kjede i 2020*

Boligen din er verdifull. Opplevelsen av å bruke EIE skal også være det. Derfor kaller vi det Premium rådgivning.

*EIE ble bransjevinner i Norsk kundebarometer 2021 og Norsk Bærekraftbarometer 2020. Et forskningsprosjekt ved Handelshøyskolen BI. www.kundebarometer.com

EIE speiler selger og kjøper™

eie.no