

Æ

# Drengsrudveien 64 B - E

1383 Asker • Asker kommune

EIE eiendomsmegling

E

Vi hjelper deg med å



**Håkon Bekkeli**

EIENDOMSMEGLERFULLMEKTIG

97 47 82 09

[hbe@eie.no](mailto:hbe@eie.no)

EIE Asker



finne ditt nye hjem

E



## Fredrik von Krogh

PARTNER / EIENDOMSMEGLER

95 42 87 01

[fvk@eie.no](mailto:fvk@eie.no)

EIE Asker

# INNHOLD

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Dette må du vite .....         | 7   |
| Ditt nye hjem? .....           | 14  |
| Informasjon & dokumenter ..... | 64  |
| Kort om oss .....              | 175 |

### **Rett til fritt å velge megler**

Valg av eiendomsmeglingsforetak skal være frivillig. Eiendomsmeglingsforetak kan ikke inngå oppdrag om eiendomsmegling dersom inngåelsen av oppdraget er satt som vilkår i avtale om annet enn eiendomsmegling, f.eks. tilbud om lån eller andre banktjenester, jf. Lov om eiendomsmegling § 6-3 (3).



DETTE MÅ  
DU VITE



## NØKKELINFORMASJON

Prosjektet består av 4 boliger, parkeringsarealer og uteområder. Utbygger for prosjektet er Raumyr Eiendom AS org.nr.: 917 620 024. Leveransebeskrivelsen redegjør for hvilke materialer, arbeider og tjenester som inngår i prosjektet.

## HOVEDOPPDRAKSNUMMER

85-24-9042

## EIENDOM

Drengsrudveien 64 B - E, 1383 Asker

## MATRIKSEL

Gnr. 7 Bnr. 777 i Asker kommune

## BOLIGTYPE

Enebolig

## EIERFORM

Selveier

## FERDIGSTILLELSE

Foreløpig forventet ferdigstillelse er Q2 2025.

## ANSVARLIG MEGLER

Partner / Eiendomsmegler Fredrik von Krogh

## SELGER/UTBYGGER

Raumyr Eiendom AS

## PRISER FRA - TIL

Priser fra 4 950 000 - til 12 350 000

## AREALER

Bruksareal: 65 kvm - 242 kvm

## EIENDOMSSKATT

Det er ikke eiendomsskatt i Asker kommune p.t.

## KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjon - alle husstander i Asker kommune betaler et grunnbeløp for renovasjon p.t. kr 2320/ år i tillegg betales et variabelt beløp avhengig av hvilken størrelse man velger på restavfallsbeholder. Feiing - p.t. ca. kr 440,-/år

Vann og avløp etter eget forbruk. Priser p.t. kr 32,10 pr kubikk vann + fastledd kr 2523/år og kr 34,34 for avløp + fastledd kr 2625/år kr 281,-/året.

## BESKRIVELSE

**Velkommen til Drengsrudveien 64 B - E - Fire splitter nye boliger på populære Drengsrud som etter planen er klare for innflytting**

**i Q2 2025. 2 av 4 boliger er allerede solgt! Boligene blir bygget med godt gjennomtenkte løsninger og fokus på høy kvalitet og bruksglede.**

**Hus B (solgt) - 65 kvm - kr. 5.150.000,-**

**Hus C - 237 kvm - kr. 12.350.000,-**

Stor familiebolig over tre etasjer med integrert dobbelgarasje.

1. etasje: Entré, vaskerom, bad og to soverom
2. etasje: Stue/spisestue med utgang til terrasse, åpen kjøkkenløsning, bad og to soverom
3. etasje: Loftstue med utgang til balkong og soverom/kontor

**Hus D - 206 kvm - kr. 12.350.000,-**

Stor familiebolig over tre etasjer med dobbelgarasje.

1. etasje: Entré, vaskerom, wc, bad, tre soverom og stue
2. etasje: Stue/spisestue med utgang til terrasse, åpen kjøkkenløsning, bad og hovedsoverom
3. etasje: Loftstue med utgang til balkong og soverom/kontor

**Hus E (solgte) - 65 kvm - kr. 4.950.000,-**

Sekundærbolig med parkeringsplass.

Entré med plass til garderobe, stue med åpenkjøkkenløsning og utgang til terrasse, bad, to soverom og en bod på 5 kvm.

Beliggenheten er ideell for de fleste livsfaser med umiddelbar nærhet til matbutikk, bussholdeplass, adkomst til E-18 og flotte turmuligheter året rundt. Den internasjonale skolen på Borgen ligger innen gangavstand og det er flere barnehager i nærområdet. Ellers sogner eiendommen til Drengsrud barneskole og Borgen ungdomsskole.

Kontakt megler for å avtale visningstidspunkt.

## BELIGGENHET

### Skole og barnehage

Det ligger flere barnehager i nærområdet innen kort gange. Området sogner til Drengsrud barneskole og Borgen ungdomsskole. Asker og Bleiker videregående skoler ligger nede i Asker sentrum. I Vollen finnes det Montessori skole og barnehage. På Nesbru er det Steinerskole og barnehage. På Borgen ligger Asker International School.

### Tur og rekreasjon

I nærhet til boligen har du flotte naturområder både sommer som vinter. Det er kort avstand til flere badevann, fiskevann, skiløyper/lysløype, turstier, ridesentre, golfbane etc. Det er også flere utfartssteder for både sykkel- og skientusiaster i nærområdet. Et perfekt område for den aktive familien! Oppkjørte skiløyper er det mange av rundt om i Asker, på jordene på Gullhella, Solli, Vettre, Solberg m.m. Vardåsen skisenter har mulighet for slalåm og snowboard kjøring. Flere ridesentre, Bl.a. Blakstad gård, Løkenes gård, Steinseth, Vardåsen m.fl. Asker har flere ganger fått skryt for sine flotte badestrender. Hvalstrand, Holmenskjæret og Sjøstrand er noen av dem. Flere båthavner, Leangbukta båtforening, Asker seilforening, Holmenskjæret båthavn, Vollen Marina med flere. Det er et aktivt foreningsliv i Asker, både kulturelt og sportslig.

Her kan nevnes: fotballbaner ved de fleste for tetttingsområder som Risenga, Føyka, Dikemark, Vollen skole m.m., idrettspark på Risenga med mulighet for fotball, turn, basket, tennis (både inne og ute), ishockey, skøyter, håndball m.m. Stor kunstisbane på Risenga i vinterhalvåret, her er også Risenga svømmehall.

### **Servicetilbud**

Nærmeste dagligvarebutikk er Extra Drengsrud som ligger 200 meter fra boligen.

### **Offentlig kommunikasjon**

Det går buss noen hundre meter fra boligen ned til Asker sentrum. Nærmeste bussholdeplass heter "Drengsrud Skole" og her stopper buss nr. 701 og 721 som bruker 5 minutter til Asker stasjon. Asker stasjon er et knutepunkt for kommunikasjon både mot Oslo og retning Drammen. Her går det buss, direkte tog og lokaltog med korte mellomrom mellom avgangene. Fra Asker til Oslo sentralstasjon er reiseruten ca. 21 min, og til Drammen ca. 12 min. Fra Vollen går det hurtigbåt til Aker brygge hele året. Den bruker ca. 30 min. Det er parkering ved båten. Om det ikke er ønskelig å benytte kollektiv transport, er det direkte tilknytning til E18 fra Asker sentrum eller Holmen.

### **Asker sentrum**

Asker sentrum er administrativt senter i Asker kommune og er en aktiv kjerne med alt du trenger av servicetilbud. Her er lege og tannlege, apotek, vinmonopol, bank, Asker kommune servicetorg m.m. Asker sentrum kan også tilby rike shopping muligheter både inne på Trekanten senter og ute i gågatene. Trekanten senter har hele 70 varierte butikker å velge mellom, mens ute i gågatene finner man nisjebutikkene, hvor det er mulighet for å komme over de litt mer unike gjenstandene. De siste årene har vi vært heldige og fått et bredt utvalg av restauranter og kafeer. Her er mulighetene mange for smakfulle og spennende matopplevelser fra flere verdensdeler. For de kulturinteresserte kan Asker kulturhus samt noen kafeer, tilby konserter med flere kjente artister. På Asker kulturhus er også bibliotek, kino, teater sal og galleriutstilling. Radar kafé og -scene er ungdommens arena i kulturhuset. Dette er et trygt aktivitets- og kulturtilbud til ungdom i hele Asker. Galleri Trafo er også et godt alternativ for deg som setter pris på samtidskunst. Alt dette ligger samlet i hjerte av Asker.

### **Asker kommune**

Bare 25 minutter fra hovedstaden ligger den populære forstadskommunen Asker. På vestsiden mot Oslo, grenser Asker kommune med Bærum kommune, nabokommuner på den andre siden er Lier kommune mot Drammen. Asker er kjent for å være en av landets mest populære kommuner å bo i og strekker seg langs store deler av Oslofjorden. I tillegg er Asker kjent for en vakker og varierende natur, aktiv sentrumskjerne, et mangfold av fritidsaktiviteter både for barn og voksne, godt kollektivt tilbud retning Oslo og Drammen. Asker har en lang kystlinje med et florerende båt og strandliv, samt marka med mulighet for toppturer med flott utsikt, og andre markerte tur- og skiløyper. Risenga idrettspark kan tilby et rikt tilbud av idrettsaktiviteter både for barn og voksne, her har også Frisk Asker og Asker Aliens sine hjemmebaner. Stort idrettsanlegg finner du også på Føyka i Asker sentrum med blant annet Asker skiklubb og Asker

fotball.

### **TOMT**

Fellestomt, 1597 kvm

Gårdsrom og private gangstier gruses for å ha noe naturlig drenering. Resten av tomte som ikke er innkjøring og parkering vil bli planert med stedlig masse og matjord klart for tilsåing.

### **LEVERANSEBESKRIVELSE**

#### **Yttervegger**

Fasadene er i tre bindingsverk kledd med panel fabrikkmalt med grunning og ett strøk.

#### **Tak/Himling**

Utvendig tak er tekket med Zanda Arktis Sort.. Himlingene er sparklet og malte gipsplater mot trekonstruksjon.

#### **Innervegger**

Lette skillevegger i husene utføres i 70/100mm bindingsverk med mineralullisolasjon og sparklet og malte gipsplater. På bad og toalett blir det flis.

#### **Vinduer/Dører**

Ytterdører, vinduer og balkongdører er av tre malt i farge grå fra fabrikk. Alle vinduer har 2-lags energiglass. Alle innvendige dører er hvite med speil ( Swedoor ).

#### **Gulv/Trapper**

Etasjeskiller er trebjelkelag. Boligen har 1-stavs herdet eikegulv i alle oppholdsrom og soverom, og fliser på gulvet på bad/teknisk rom og entre og bod. Engantrapp med åpne trinn i eik og hvitt rekkverk.

#### **Listverk**

Alle lister som leveres standard til husene er ferdig behandlet fra fabrikk. Det vil være synlig spikring på alle monterte lister/gerikter.

#### **Sanitæranlegg**

Sanitærporselen er i standard hvit kvalitet. Toalettene er vegghengte Alle tappearmaturer er enhånds opererte. Det leveres dusjhjørne på bad med dusjbatteri. Det plasseres 1 varmtvannsbereder pr bolig. Det er klargjort for en (1) tilkobling av vaskemaskin på bad/vaskerom. Huset har rør i rør system for trekking av varmt og kaldt vann. Det leveres en utekran, ved inngangsdør. Boligen leveres med Waterguard.

Fliser er 60x 60 cm KALKSTEN veggfliser på bad, 60 x 60 cm KALKSTEN på gulv. Vindfang 60 x 60 cm FLODSTEN SMOKE.

#### **Kjøkken**

Kjøkkeninnredningen leveres i hvit utførelse med laminat benkeplate av type Sigdal Vidde Snø eller lignende. Benkebeslaget leveres i rustfritt stål med 2 kummer for nedfelling. Det monteres hvitevarer fra Electrolux. Det leveres mekanisk avtrekk. Løsningen som er vist på plantegning er veiledende, be derfor om spesifikasjon.

Bad  
Baderoms innredning leveres i hvit utførelse med skuffer i underskap og speil med lyslist.

Garderobe  
Garderobeskap kan leveres som tilvalg.

Ventilasjonsanlegg  
Boligene leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning plassert i innvendig/ utvendig bod, eller teknisk rom.

Peisovn og pipe  
Det leveres peisovn ILD 7 i stue med pipe i sort/ hvit utførelse.

Elektrisk anlegg  
Elektrisk anlegg leveres iht NEK 400-2017.

Det leveres 1 stk. lysrørsarmatur med stikk over speil på bad og 1 stk. under overskap på kjøkkenet. I bod leveres det 1 stk. lysarmatur i taket. Til øvrig takbelysning er det takpunkter ( på vegg mot tak ) for tilkobling av egne lamper. Det leveres utelampe ved inngangspartiet, og terrasse/balkong.

Det leveres termostatstyrte elektriske varmekabler på bad/vaskerom samt ytre entre. Oppvarming på øvrige rom er med elektriske panelovner som er tilpasset rommene.

Boligen har ringeklokke ved inngangsdør. Det er tilrettelagt for telefon og tv. Entreprenør klargjør for fibertilkobling. Det leveres tilstrekkelige røykvarslere i hver boenhet.

Parkering:  
Bolig 64 B: 1 biloppstillingsplass  
Bolig 64 C: 2 integrerte garasjeplasser  
Bolig 64 D: 2 biloppstillingsplasser i dobbelgarasje  
Bolig 64 E: 1 biloppstillingsplass

#### **FORMUESVERDI**

Formuesverdien er ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av skatteetaten etter en beregningsmodell om boligen er primær eller sekundær. Formuesverdien for primærbolig utgjør 25% av beregnet markedsverdi og 90% av sekundærbolig for 2019 og 2020. Det gjøres oppmerksom på at kjøper selv må sende inn opplysninger om adresse, areal, boligtype og byggeår til skattemyndighetene. Det tas forbehold om endring av satser.

#### **VEI / VANN / KLOAKK**

Boligen vil bli tilknyttet offentlig vann og avløp med stikkledninger med felles vedlikeholdsansvar.

#### **ODEL / KONSESJON**

Det er ikke odel eller konsesjon på eiendommen.

#### **REGULERINGSFORHOLD / OFFENTLIG GODKJENNING**

Kopi av situasjonskart, målebrev, reguleringsplaner m/bestemmelser er vedlagt salgsoppgave. Vi oppfordrer

interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

#### **STIPULERT OVERTAGELSE**

Foreløpig forventet ferdigstilling er Q2 2025.

#### **FORSIKRING**

Frem til overtagelse vil eiendommen være forsikret av utbygger. Kjøper må selv besørge innboforsikring og forsikring av eventuelle særskilte påkostninger.

#### **UTLEIE**

Hele eller deler av boligen kan fritt leies ut.

#### **FORDELER VED Å KJØPE NYBYGG**

Det er mange fordeler for den som kjøper ny bolig. For mange er det fristende å starte med blanke ark i en helt ny bolig, og det kan være mange fordeler ved å kjøpe nybygg. En av disse er at du får god tid til salg av egen bolig og forberedelse av flytteprosessen.

Lavere omkostninger og høy trygghet  
Kjøpere av nybygg har ekstra trygghet gjennom at salget reguleres av Bustadoppføringslova, der utsteder selger garantier som varer i 5 år etter overtakelse. Vanligvis er det lavere omkostninger ved kjøp av prosjekterte boliger, da man kun betaler dokumentavgift av andel tomteverdi.

Lavere driftskostnader/fellesutgifter  
Ved kjøp av ny bolig er det gjerne mindre vedlikehold. Du sparer penger på oppussing og det er strenge krav til isolasjon og høy energieffektivitet. Boligene blir oppført etter de nyeste byggestandarder og tekniske krav både til inn klima, isolasjon og miljø.

Fast pris gir forutsigbarhet  
Ofte er prisene faste og du vet på forhånd hva boligen koster. Forutsigbarhet i kjøpsprosessen er noe mange setter stor pris på.

Du bestemmer!  
Vil du være med på utformingen av leilighetens kvaliteter? Bustadoppføringsloven gir kjøperen rett til å påvirke leveransen av løsninger ut fra gitte forutsetninger. Dette avklares sammen med entreprenør etter at byggestart er vedtatt.

#### **FORPLIKTELSER, RETTIGHETER OG SERVITUTTER**

Eiendommens servitutter følger av dens grunnboksblad. For servitutter eldre enn fradelingsdato og eventuelle arealoppføringer som kan ha betydning for denne matrikkelenhet henvises det til hovedbruket / avgivereiendommen. For festenummer gjelder henvisningen servitutter eldre enn festekontrakten. Ta kontakt med megler for mer informasjon.

#### **PRISANTYDNING, OMKOSTNINGER OG EVT. FELLESGJELD**

kr 4 950 000,- (Prisantydning)

## BETALINGSBETINGELSER

Fullstendig kjøpesum samt omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen dato for overtagelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller kjøpers konto i norsk finansinstitusjon. Eventuell egenkapital skal innbetales i én samlet betaling fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

## VEDERLAGET

Følgende er avtalt om meglers vederlag:

Det er avtalt fast provisjon tilsvarende kr. 75.000,- inkl. mva for salg av Hus B og E.

Det er avtalt fast provisjon tilsvarende kr. 100.000,- inkl. mva for salg av Hus C og D.

Dersom oppdraget løper ut på tid/sies opp ell. har oppdragstaker krav på et rimelig vederlag for utført arbeid tilsvarende kr. 50.000,- inkl. mva.

## GARANTIER

Garanti etter buofl. § 12 vil bli stilt i forbindelse med avtaleinngåelse. Garantien skal være pålydende 3% av kjøpesummen i byggetiden og 5% i 5 år etter overlevering av boligene til kjøper. Eventuelle påkrevde endringer av garantier ved eventuelle videresalg utføres ikke og bekostes ikke av selger.

## SELGERS FORBEHOLD

Sjakter og innkassing for tekniske føringer som er nødvendige kan komme uten at de er vist på plantegning for de illustrerte boligene. Plantegningene må ikke benyttes som målegrunnlag for bestilling av innredning eller møbler. Enkelte illustrasjoner og tegninger i prospektet kan vise forhold som ikke er med i leveransen, så som møblering, farge- og materialvalg, fasadedetaljer, beplantning etc. Er det avvik mellom leveransebeskrivelse og tegning, gjelder leveransebeskrivelsen foran tegning.

Utbygger har rett til å foreta mindre endringer i prosjektet. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige eller nødvendige, uten at den generelle standarden forringes.

Selger tar forbehold om nødvendig offentlig godkjenning av prosjektet, samt pålegg fra offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets utforming og fremdrift.

Alle tegninger er av illustrativ karakter og endringer vil forekomme.

Illustrasjonene gir ikke eksakt fremstilling av det ferdige prosjektet når det gjelder endelige detaljer av interiør, fasader, materialer og omgivelser. Det tas forbehold om trykkfeil i

annonse og prospekt.

## VIKTIG INFORMASJON

Priser/kjøpsbetingelser

Avtalt salgspris er fast og vil ikke bli justert etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgt bolig.

Offentlige avgifter så som dokumentavgift og tinglysningsgebyrer kommer i tillegg til salgssummen.

Renhold

Boligen blir byggrensjort (iht. ISS sine normer) før ferdigstillelse. Dette er en bygg rengjøring der det kan forekomme avvik fra en husvask.

## VIDERESALG AV KONTRAKTSPOSISJON

Kjøper kan søke om å få transportere sinerettigheter og plikter til en ny kjøper, senest 1 måned før overtagelse. Transporten kreversamtykke fra selger, og selger kan nekte overdragelse på fritt grunnlag. Transportgebyret utgjør kr. 50.000,- og betales av opprinnelig kjøper. Utgifter til eventuell bruk av megler kommer i tillegg. Påkrevde endringer av garantier ved et evt. videresalg/transport bekostes ikke av selger/utbygger.

## TILVALG

Det vil bli gitt anledning til å gjøre individuelle tilpasninger innenfor gitte tidsfrister mot tillegg i prisen.

## Følgende produkter kan endres fra valgte underleverandører:

- Gulv/overflater
- Innvendige overflater vegg
- Innredning i kjøkken, bad og garderobe
- Fliser
- Elektriske punkter
- Sanitær
- Innvendige dører

## Det tillates ikke endringer på følgende:

- Innvendige vegger
- Dørplassering
- Utvendig fasader
- Vann, avløp, sluk og oppstikk

**Det vil bli avholdt tilvalgsmøte med kjøper. Alle endringer skal være avtalt i kontraktsform og vil bli bestilt når skriftlig avtale foreligger.**

## FERDIGATTEST / MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Ved overtakelse skal det foreligge midlertidig brukstillatelse. Selger er ansvarlig for å innhente ferdigattest, men kjøper er innforstått med at denne normalt ikke foreligger før etter overtakelse. Kjøper er gjort uttrykkelig kjent med og aksepterer at boligen vil kunne bli klar for overtakelse før det totale prosjektet, herunder hele eller deler av fellesarealet utomhus, kan ferdigstilles. Dette innebærer at kjøper vil kunne få rett og plikt til å overta boligen før det foreligger ferdigattest og at

selger kan måtte søke om midlertidig brukstillatelse/ dispensasjon om krav til ferdigattest ved overtakelse. Dersom kjøper overtar boligen på midlertidig brukstillatelse har selger krav på oppgjør i henhold til kjøpskontrakten, mot at det holdes tilbake et beløp som sikkerhet for at ferdigattesten blir gitt. Selger plikter å fremskaffe ferdigattest når utomhus ferdigstilles.

dette på <https://eie.no/eiendom/eie-investerer>

#### **BUDGIVNING**

Boligene selges etter budrunde-prinsippet. Selger/megler kan fritt endre prisliste uten varsel. Det er til en hver tid den siste versjonen som er gjeldene.

#### **LOVGRUNNLAG**

Boligene selges i henhold til Bustadoppføringslova som regulerer kjøpers (forbrukers) rettigheter og plikter ved avtale om oppføring av bolig og kjøp av fast eiendom der bygningen ikke er fullført når avtalen inngås.

#### **OPPDRAGSNUMMER**

85-24-9042

#### **HVITVASKING**

Eiendomsmegler er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Hvitvaskingsloven pålegger megler å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper. Dersom kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette medfører at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket misligholder kjøper avtalen. Dette vil kunne gi selger rettigheter etter avhendingsloven, herunder rett til å heve kjøpet og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning dersom misligholdet er vesentlig. I tilfeller der det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i så fall ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha krav mot selger etter avhendingslovens bestemmelser om mislighold og forsinkelse.

Dersom kundetiltak ikke lar seg gjennomføre vil EIE eiendomsmegling ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

#### **PERSONVERN**

Som interessent, budgiver og kjøper vil dine personopplysninger bli registrert og lagret. Som eiendomsmeglingsforetak har vi plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 (3). Dette innebærer at mulighetene for å få slettet personopplysninger er begrenset. Du kan lese om vår behandling av personopplysninger i vår personvernerklæring på <https://eie.no/eiendom/personvernerklaering>

#### **EIE VEKST**

EIE AS, og i noen tilfeller eiendomsmeglerforetak som er tilknyttet kjeden EIE eiendomsmegling, har eierinteresser i selskaper som leverer produkter og tjenester som våre kunder tilbys i forbindelse med eiendomstransaksjonen. Les mer om



Ξ

# Premium rådgivning

EIE eiendomsmegling

# DITT NYE HJEM?



Hus B  
(solgt)

Hus C

Hus D

Hus E









# EIE har Norges mest fornøyde boligkunder\*

Eiendomsmeglere forvalter det mest dyrebare kundene våre eier, og vi verdsetter derfor tilliten fra våre kunder høyt.

Hver dag står vi på for å gi dere Premium rådgivning, og trygghet og forutsigbarhet gjennom hele boligprosessen. For tredje gang har EIE bevist at disse verdiene gir de mest fornøyde boligkundene i landet\*. Vi takker ydmykt for tilliten.



\*EIE ble bransjevinner i Norsk Kundebarometer 2023, 2021 og 2020. Og 2. plass i 2022. Et forskningsprosjekt ved Handelshøyskolen BI. [www.kundebarometer.no](http://www.kundebarometer.no)















































# EIE er bransjevinner i Norsk Bærekraftbarometer 2023\*

EIE har et uttalt mål å være en attraktiv, inkluderende og trygg arbeidsplass. Vi har troen på at mangfold ikke bare sikrer god balanse, men også driver innovasjon og vekst.

Vi er takknemlig for at våre kunder deler vårt fokus på bærekraft, innovasjon, inkludering og mangfold.



\*EIE ble bransjevinner i Norsk Bærekraftbarometer 2023, 2022 og 2020.  
Et forskningsprosjekt ved Handelshøyskolen BI. [www.barekraftbarometer.com](http://www.barekraftbarometer.com)













GARASJE/ BOD 36,8M<sup>2</sup>

3000  
C + 179,0  
ENTRE/ TR.ROM 14M<sup>2</sup>

GANG  
5,1M<sup>2</sup>

SOVEROM 9,6M<sup>2</sup>

BAD 3,9M<sup>2</sup>

SOVEROM 12,4M<sup>2</sup>

VASK/ TEKNISK  
8M<sup>2</sup>

GARASJE/ BOD 36,8M<sup>2</sup>

00  
79,0  
E/ TR.ROM 14M<sup>2</sup>

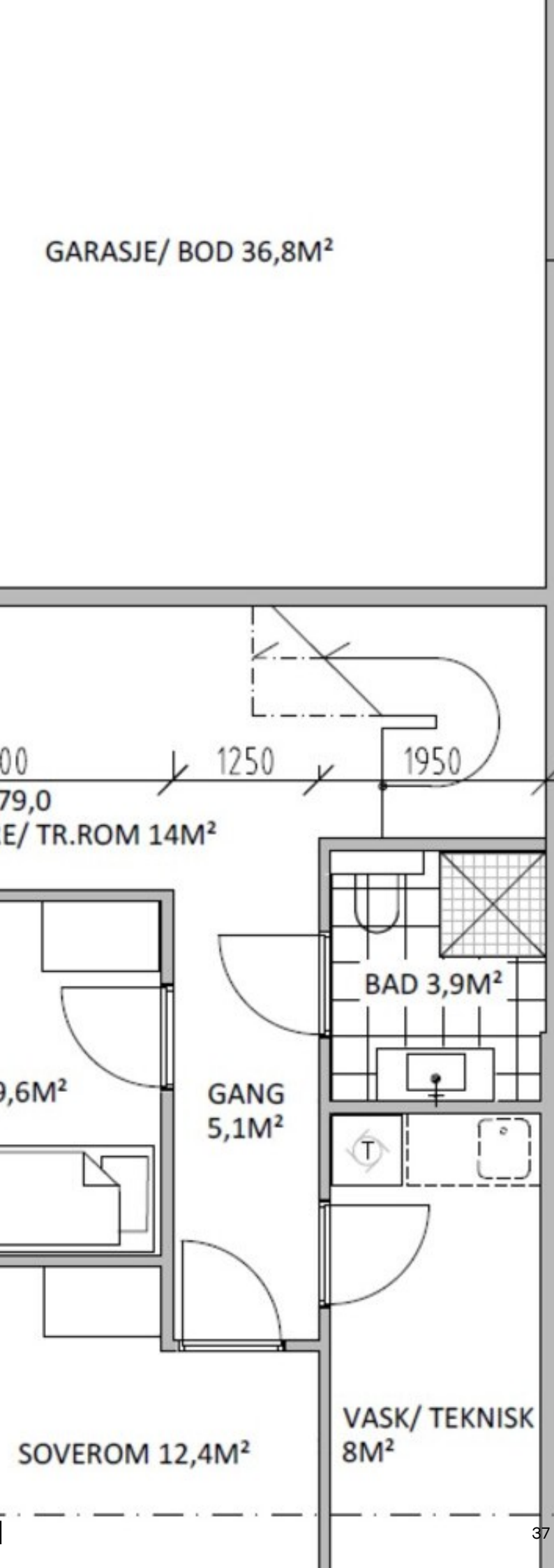
9,6M<sup>2</sup>

GANG  
5,1M<sup>2</sup>

BAD 3,9M<sup>2</sup>

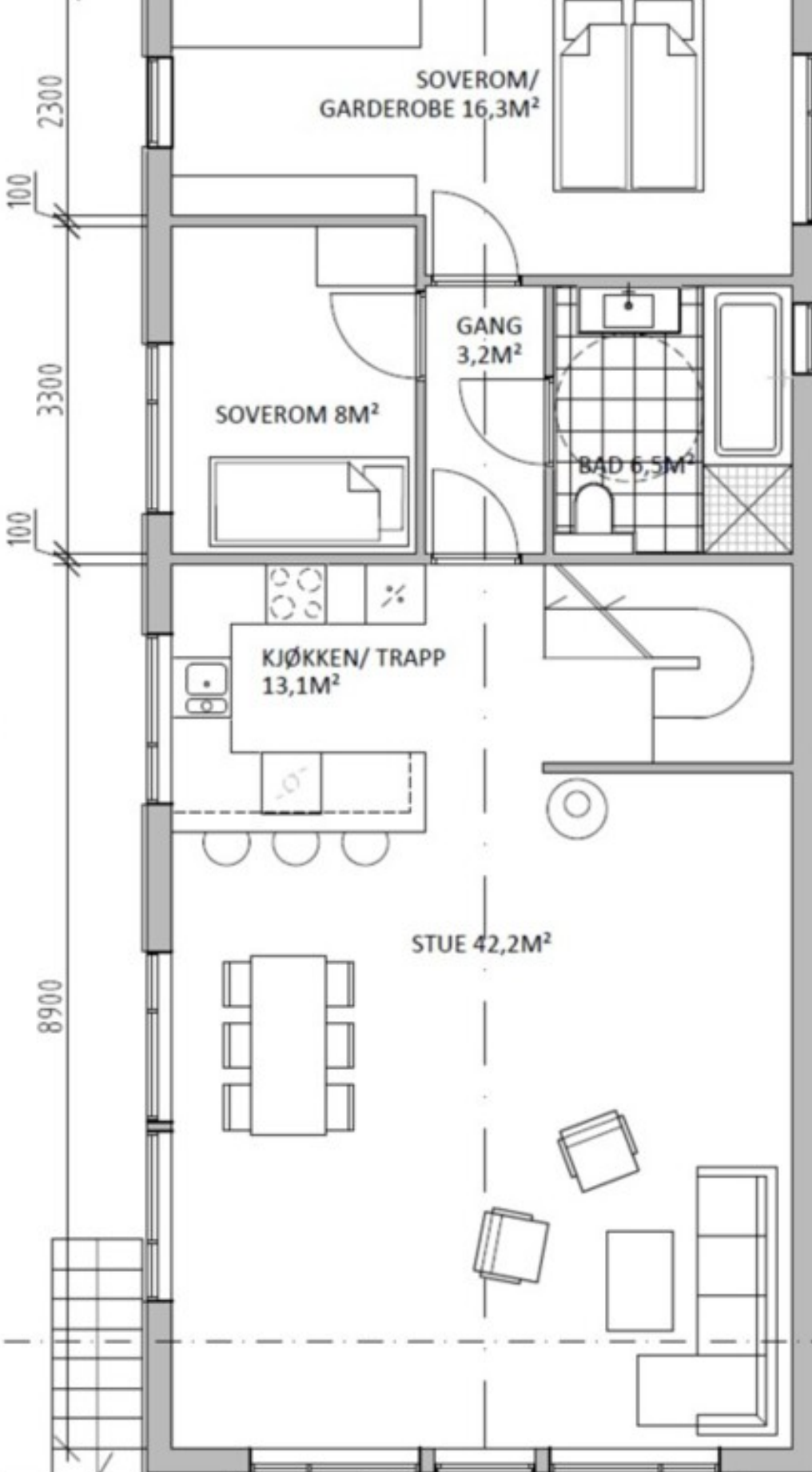
SOVEROM 12,4M<sup>2</sup>

VASK/ TEKNISK  
8M<sup>2</sup>



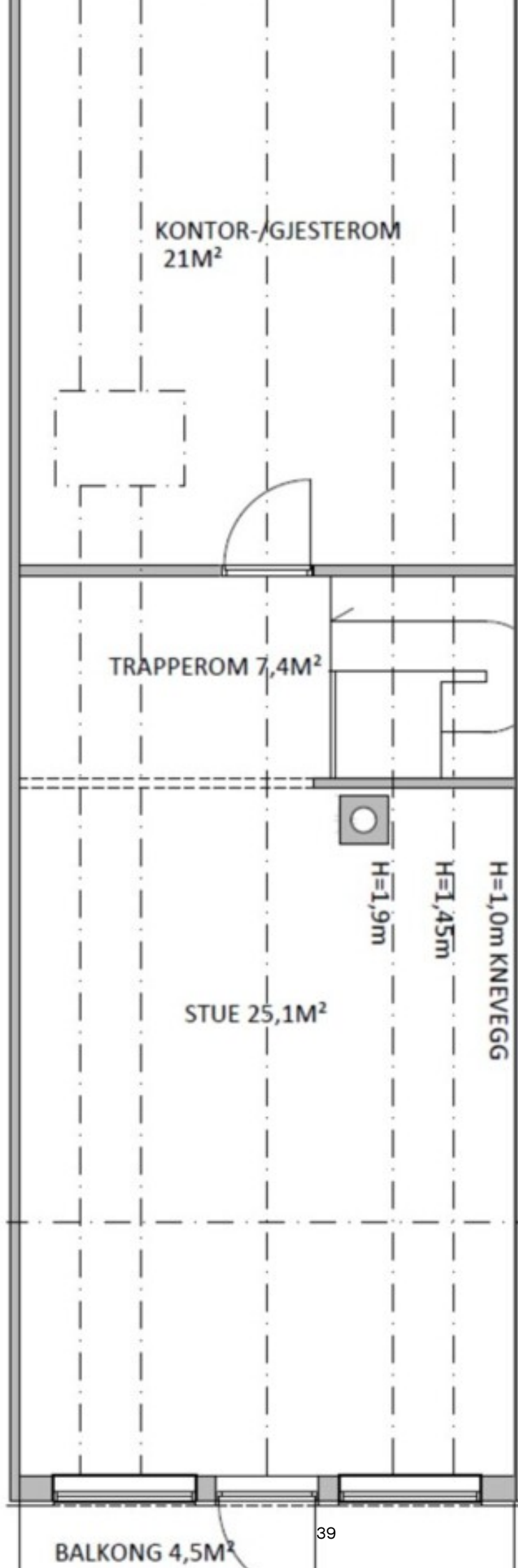
HOVEDBRUKSENHET - BRA 91,3M<sup>2</sup>

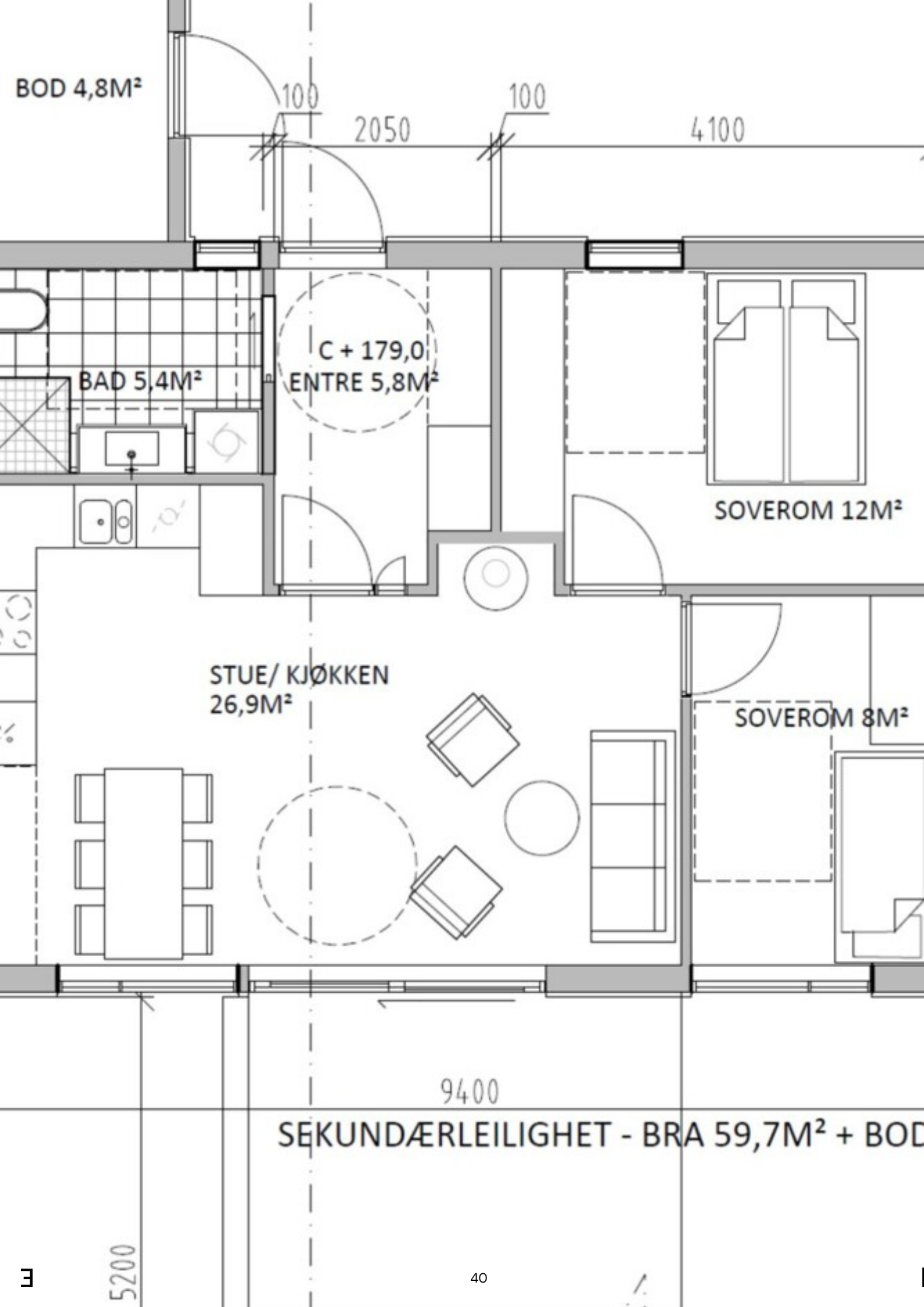
15300



TERRASSE C + 181,1







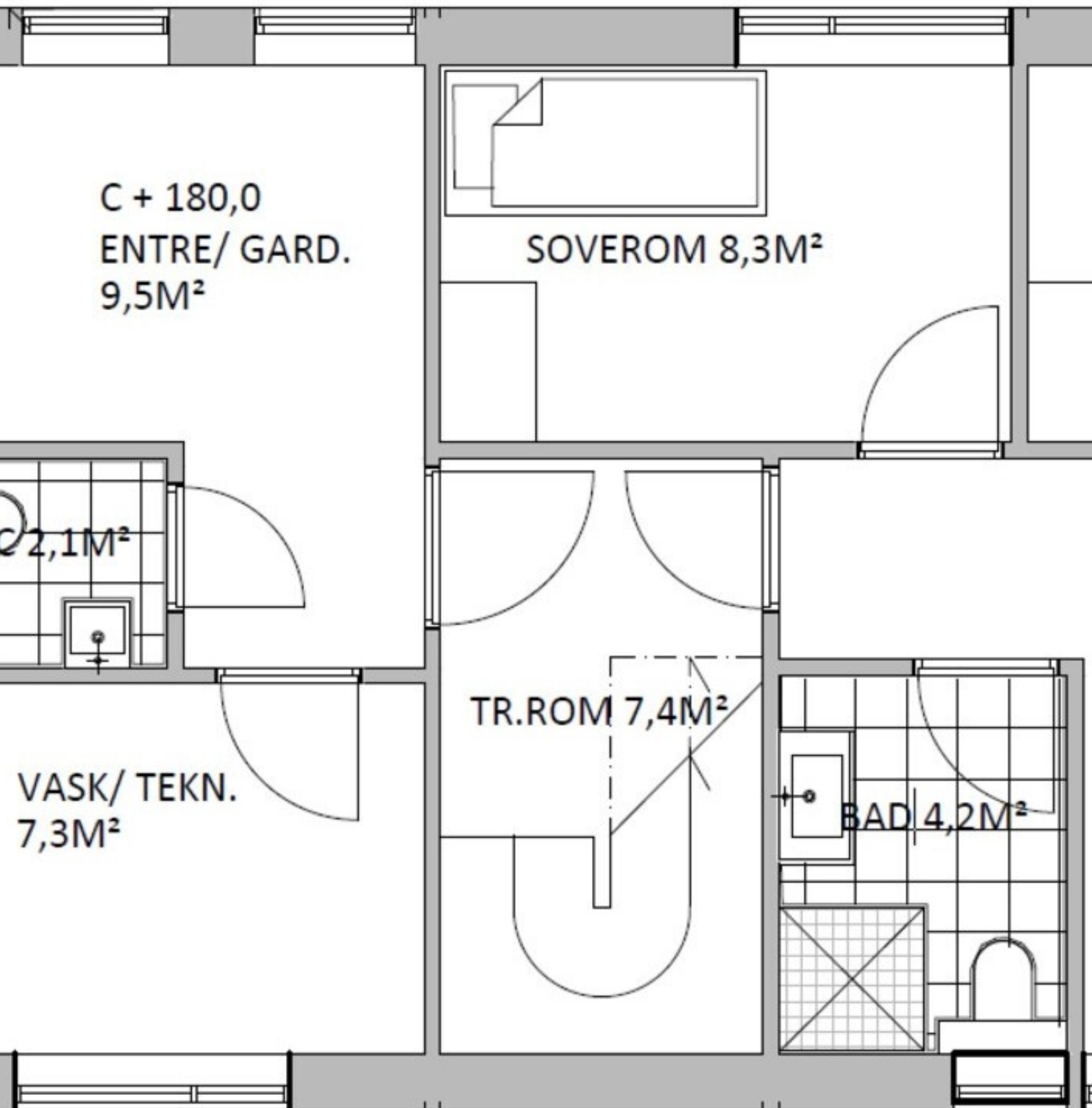
SEKUNDÆRLEILIGHET - BRA 59,7M<sup>2</sup> + BOD

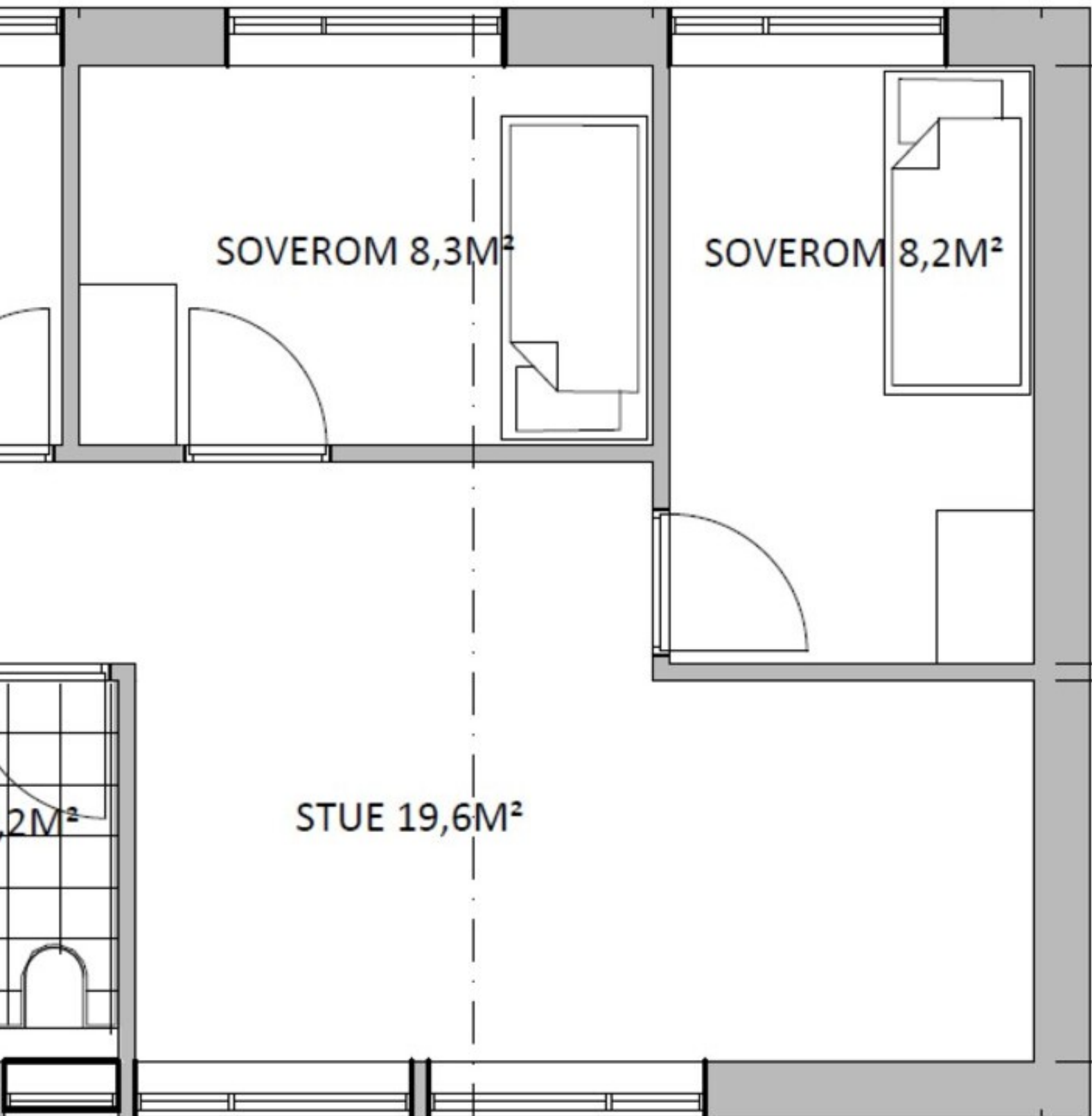


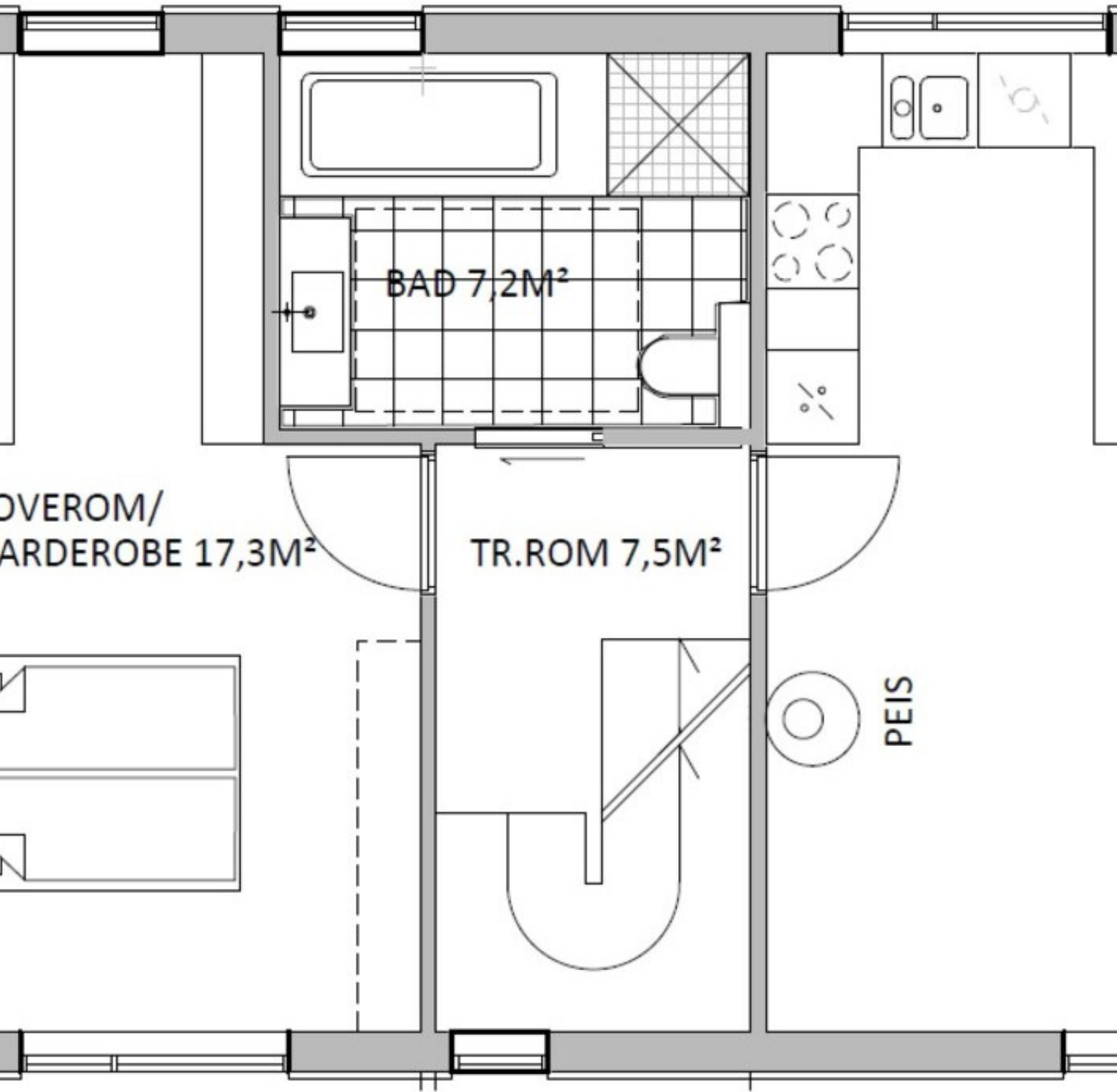
# Premium rådgivning lønner seg

Vi skreddersyr råd og løsninger for hver enkelt kunde, og legger ned et meglerhåndverk som våre kunder fortjener.

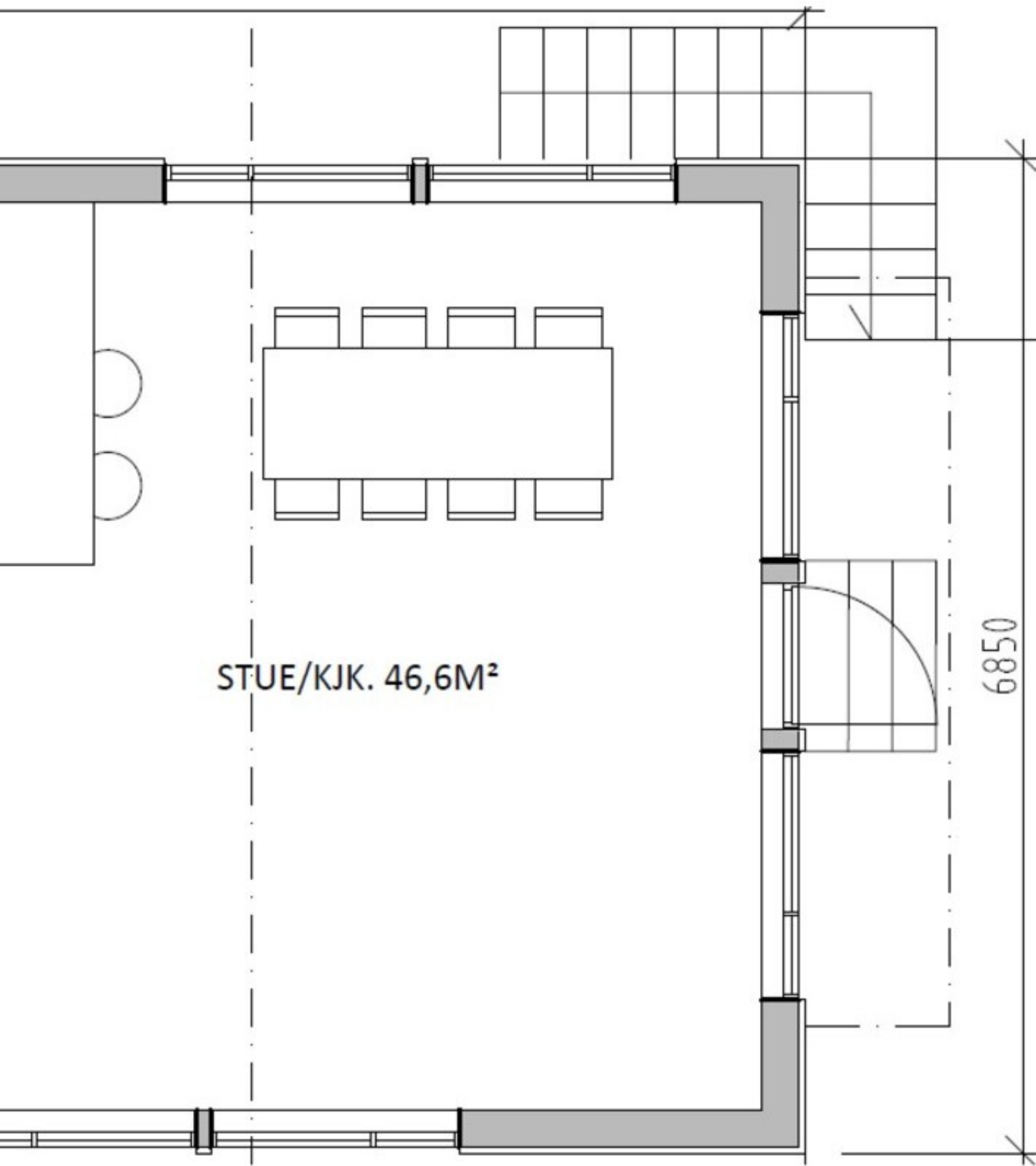
Boligen din er verdifull. Opplevelsen av å bruke EIE skal også være det. Vi kaller det Premium rådgivning





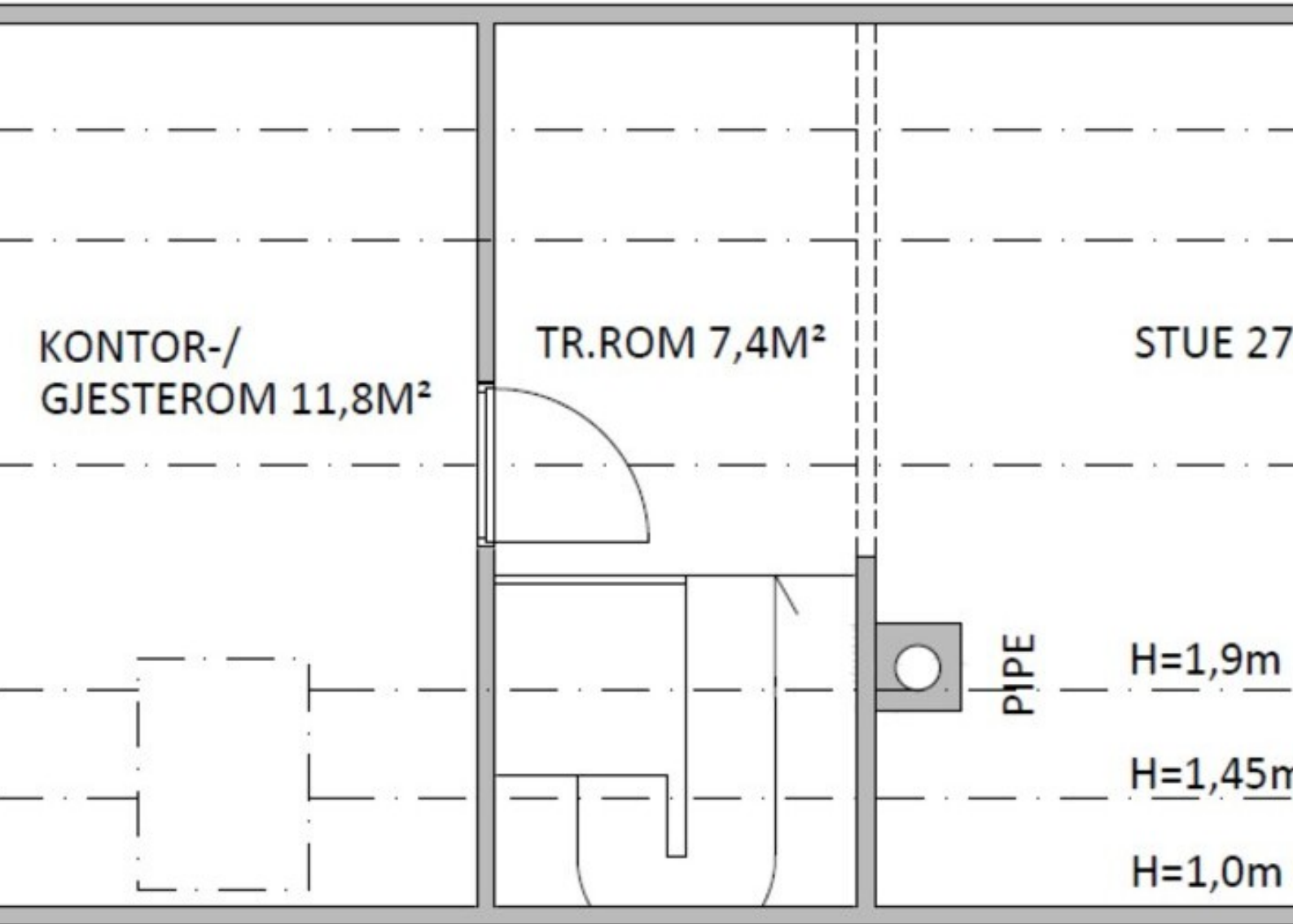


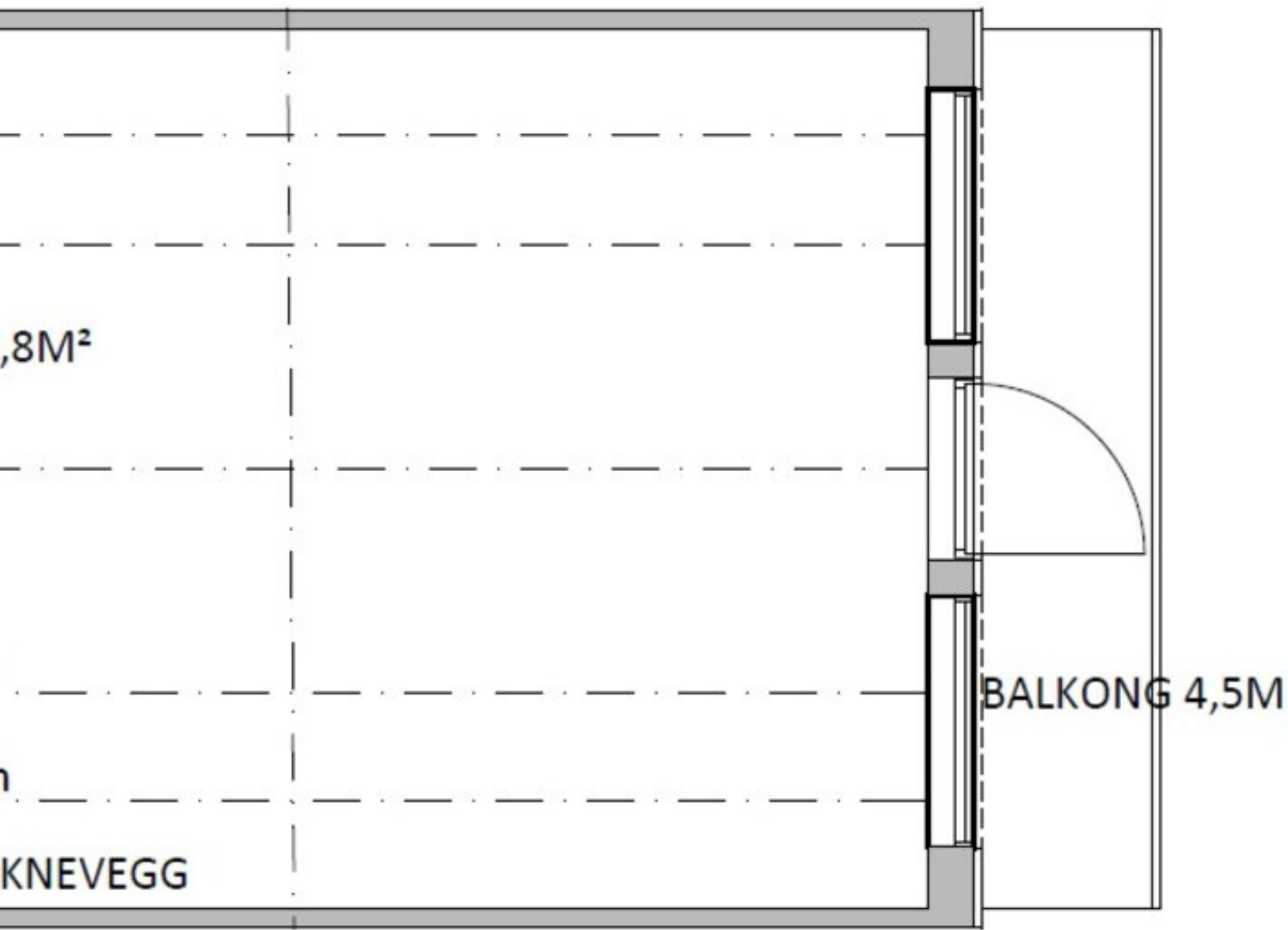




STUE/KJK. 46,6M<sup>2</sup>

6850



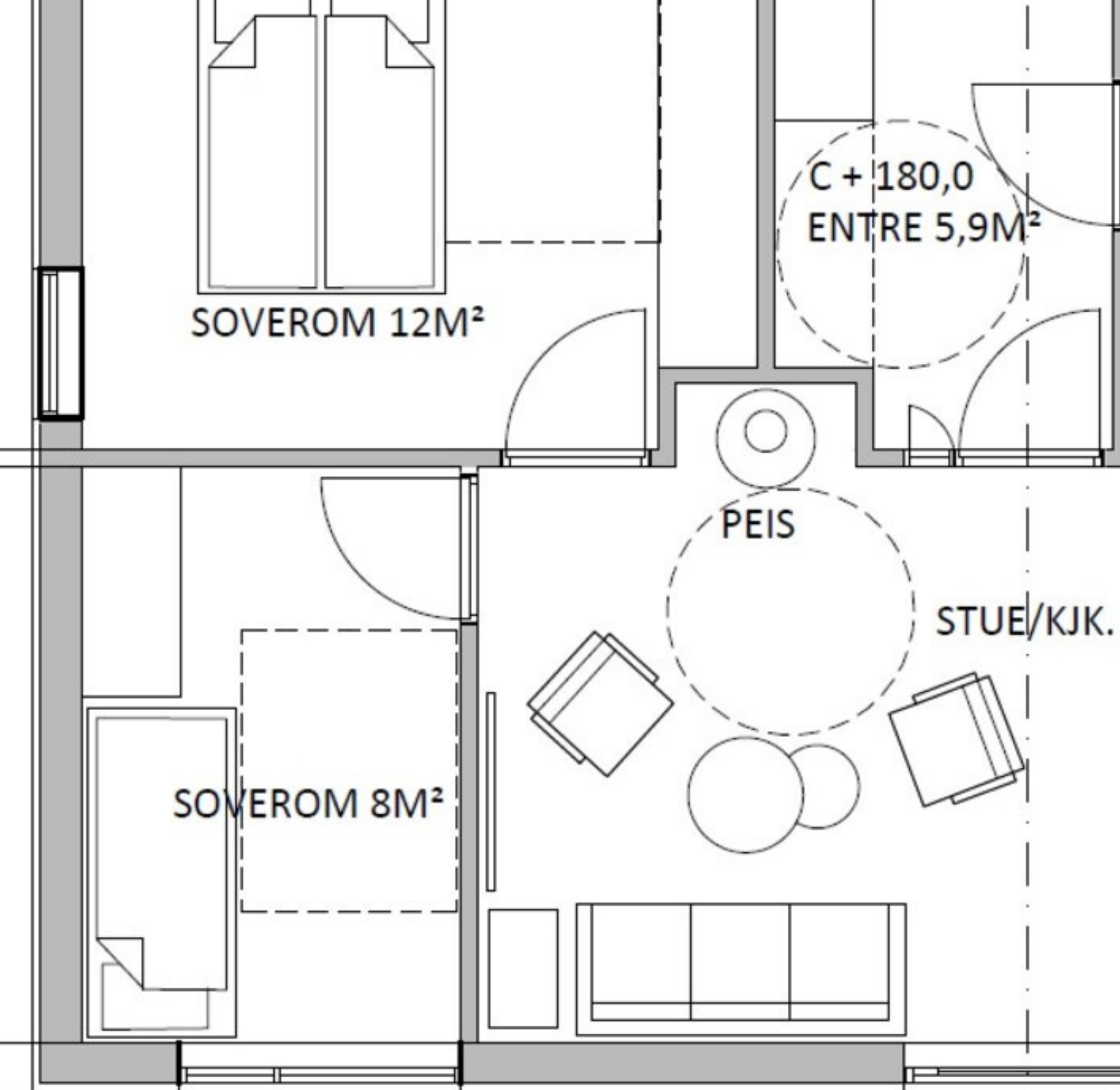


,8M<sup>2</sup>

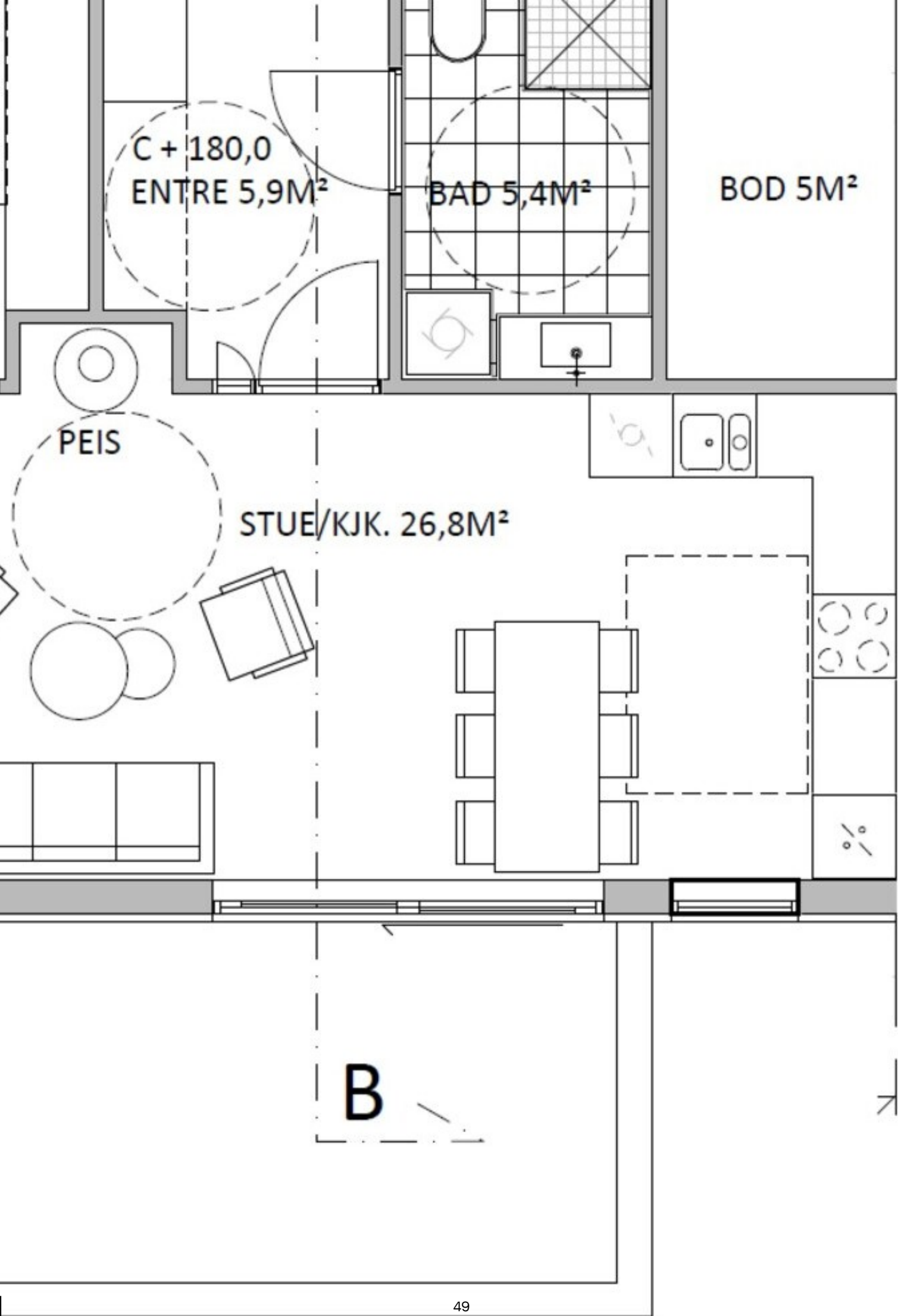
KNEVEGG

BALKONG 4,5M





B











# ASKER GOLF



**RESTAURANT**

**PROSHO**



LFBANE



drivingrange  
g startbod  
t



OP / HULL 1 →





















CAOZ

CAOZ

SV BILDTAG

FEMME





ANGE  
Lager

anouska  
KONTEXT

Asker  
Tannhelse

le  
A.S.

Handelsbanken  
FORSVARENS ALLIANSE

POLARNO. PYRET













# Asker sta



Spor  
Track

2-6



Spor  
Track

1



**Avgang Departures** 12:39

| Time  | Destination   | Platform | Train Type |
|-------|---------------|----------|------------|
| 12:34 | Lillestrøm    | 5        | W          |
| 12:39 | Ringsvinger   | 2        | W          |
| 12:40 | Oslo          | 1        | W          |
| 12:46 | Spikkestad    | 4        | W          |
| 12:48 | Lillestrøm    | 6        | W          |
| 12:49 | Dal           | 3        | W          |
| 12:50 | Oslo          | 1        | W          |
| 12:55 | Oslo Lufthavn | 3        | W          |
| 12:58 | Lyndal        | 3        | W          |



62





asjon

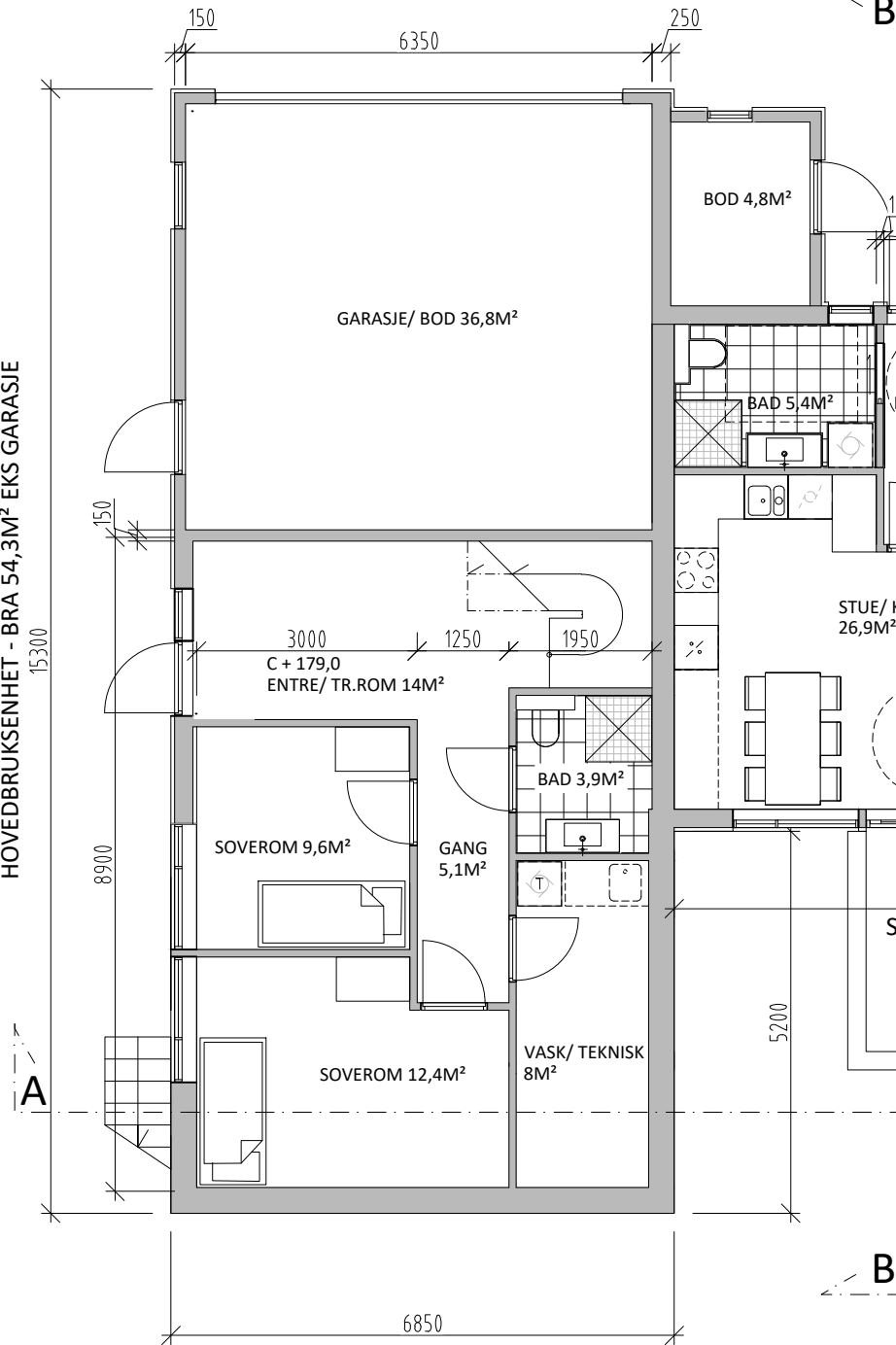


# INFORMASJON & DOKUMENTER



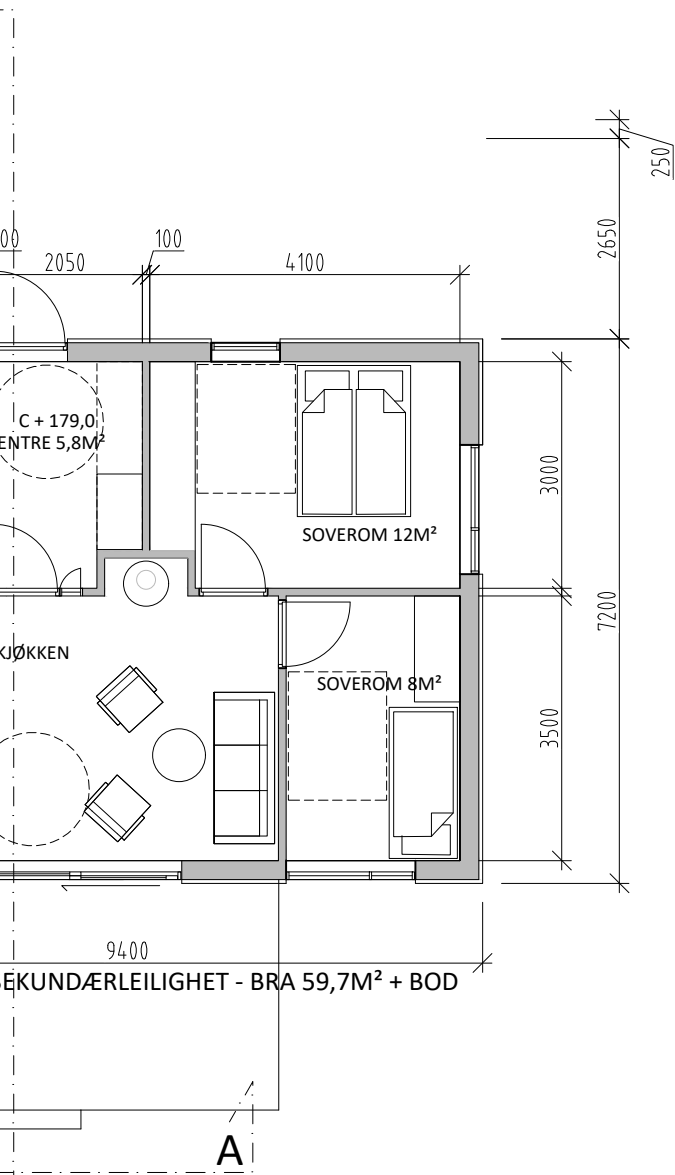


HOVEDBRUKSENHET - BRA 54,3M<sup>2</sup> EKS GARASJE

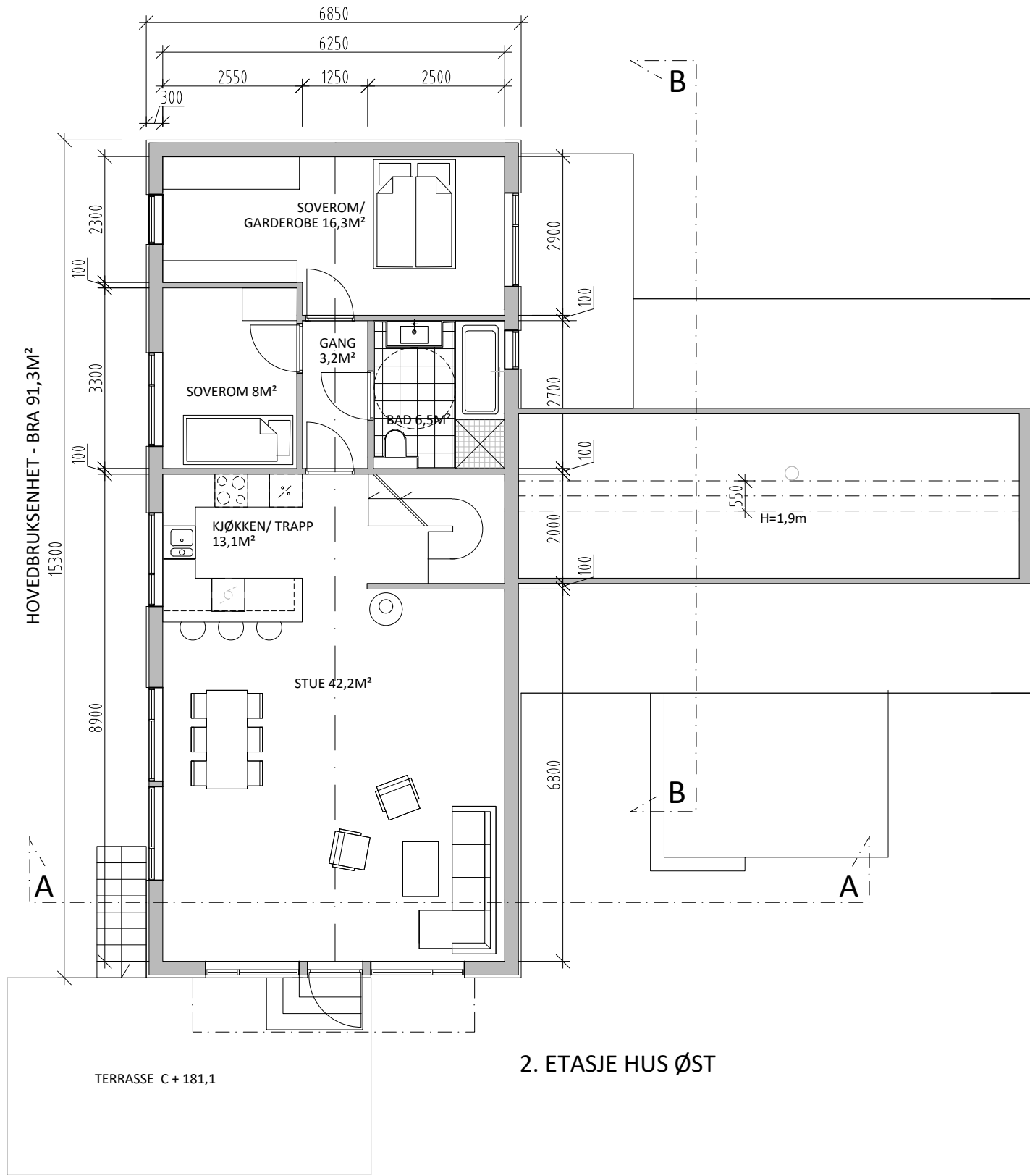


1. ETASJE HUS ØST  
BYA 177,9M<sup>2</sup> INKL. GARASJE



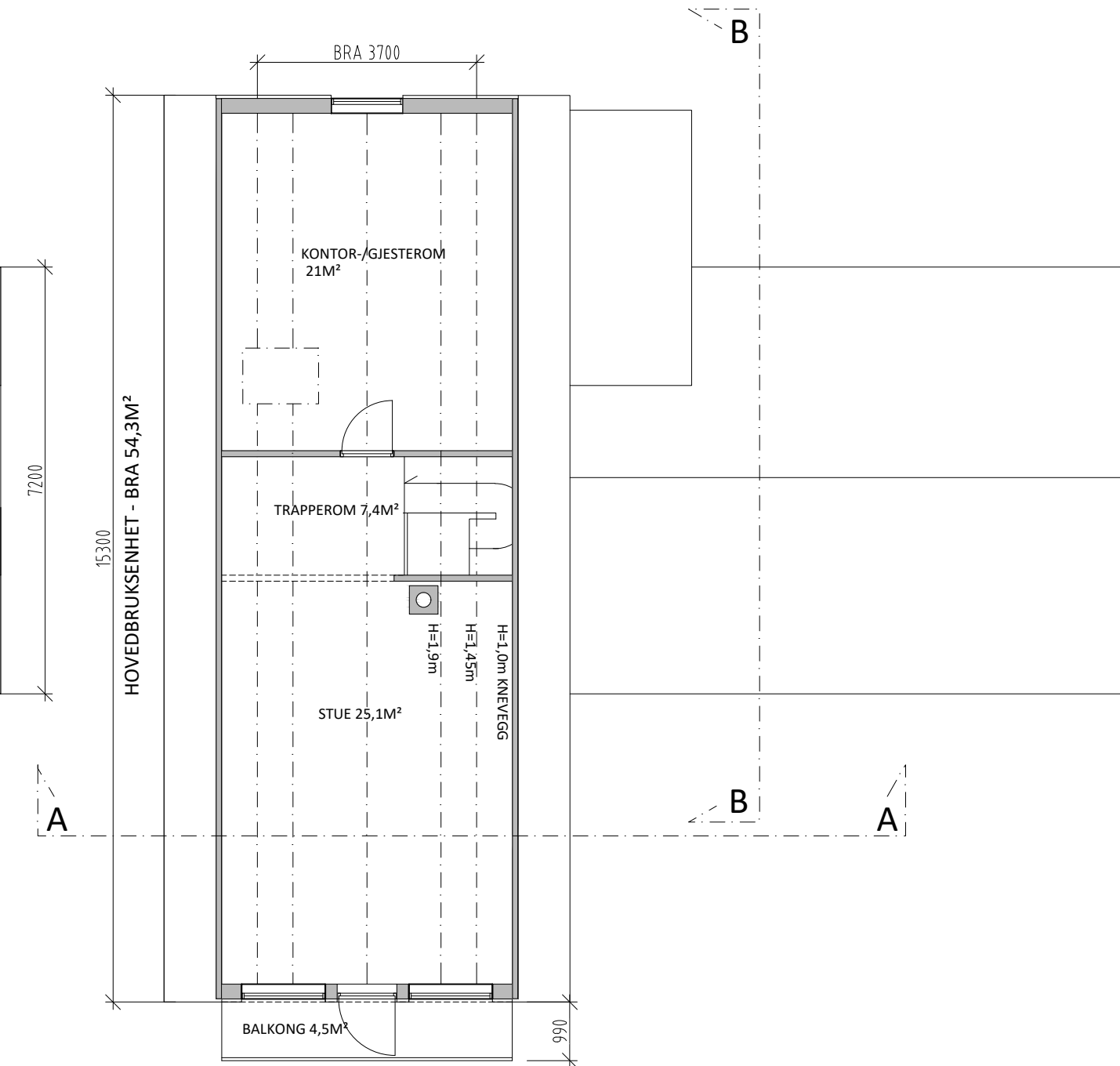


|   |                       |                             |       |          |
|---|-----------------------|-----------------------------|-------|----------|
| A   | 16.10.2024 SOM BYGGET | IHR                         | ER    | ER       |
| REV   | -                     | TEGN:                       | FAG:  | KONTR.:  |
| <b>RAUMYR EIENDOM AS</b>  |                       | STATUS:<br><b>SØKNAD</b>    |       |          |
| ENEBOLOG M.SEKUNDÆRLEIL. OG GARASJE<br>GBNR 7/59 - DRENGSRUDVEIEN 64A |                       | DATE:<br>15.09.2023         |       |          |
| <b>PLAN 1. ETASJE</b>   |                       | FAGFELT:<br><b>ARK</b>      |       |          |
| RAMSFJELL ARKITEKTER AS   |                       | MÅL:<br>A3 1:100<br>A1 1:50 |       |          |
| SIV. ARK. MNAL INT. ARK. MNIL   |                       | TEGN:                       | FAG:  | KONTR.:  |
| HAGALIVEIEN 23B, 1358 JAR<br>E-post: ark@ramsfjell.no                 |                       | IHR                         | ER    | ER.      |
| Tlf: 22 83 28 00<br>www.ramsfjell.no                                  |                       | TEGN. NR.:                  | REV.: |          |
|   |                       | <b>E01</b>                  |       | <b>A</b> |



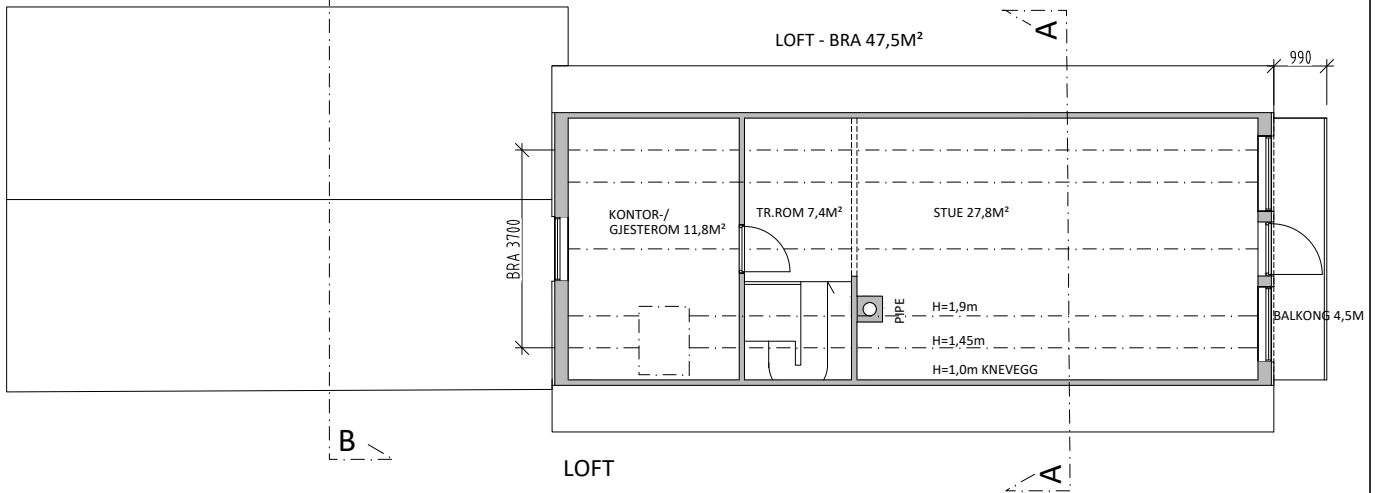
2. ETASJE HUS ØST



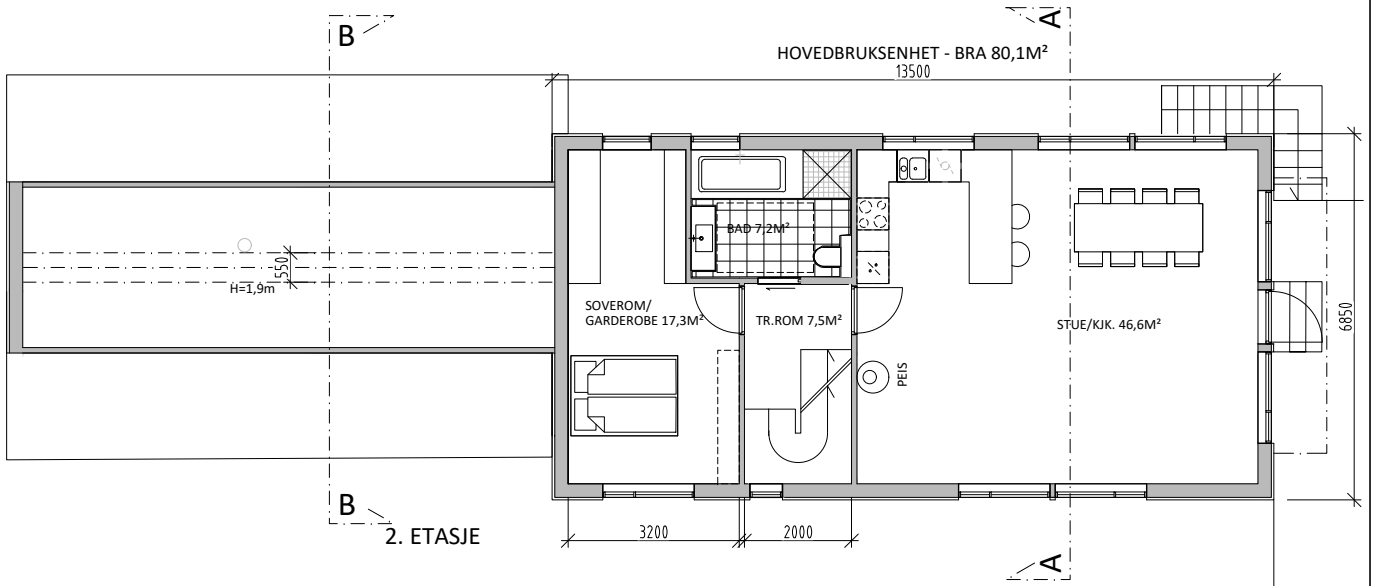


**LOFT**

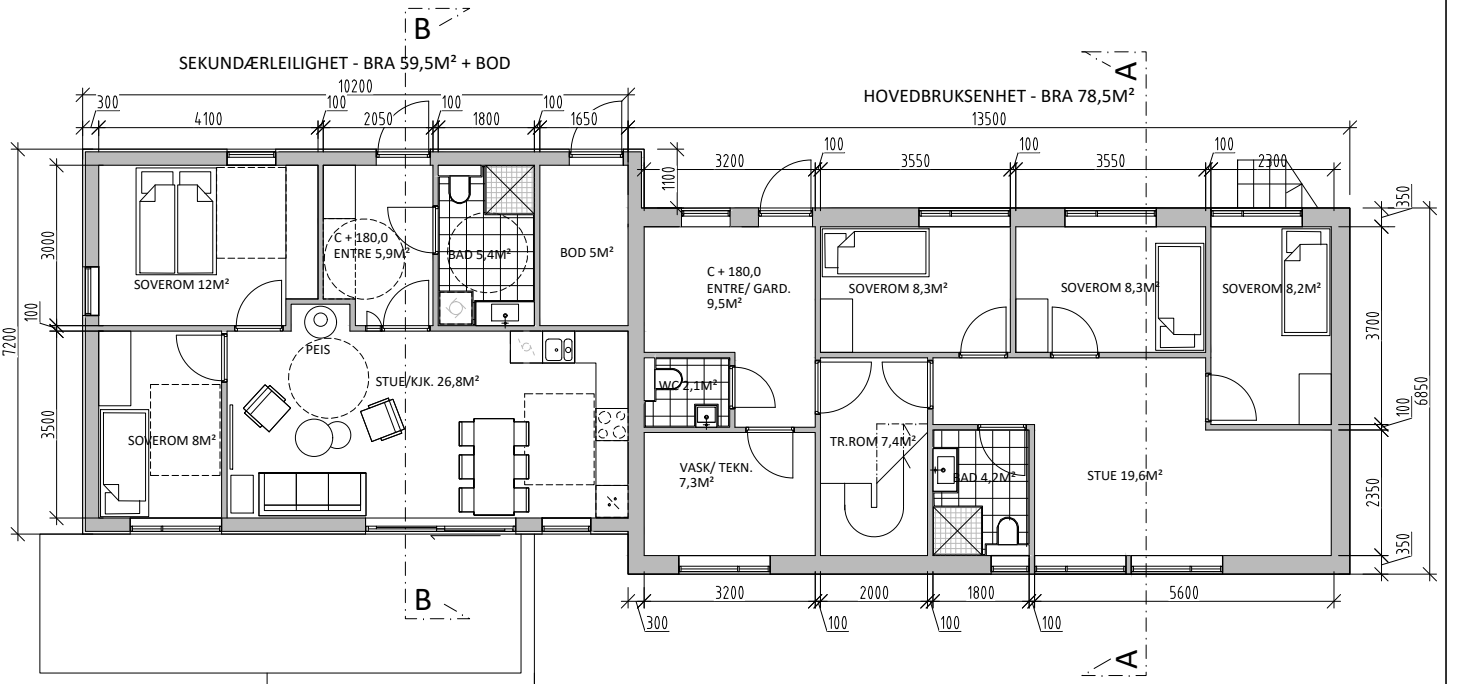
|   |   |                             |       |          |
|---|---|-----------------------------|-------|----------|
| B   | 16.10.2024 SOM BYGGET                           | IHR                         | ER    | ER       |
| A   | 06.03.2024 SUPPLERT MÅL, KORRIGERT BALKONG LOFT | IHR                         | ER    | ER       |
| REV   | -   | TEGN:                       | FAG:  | KONTR.:  |
| <b>RAUMYR EIENDOM AS</b>                              |   | STATUS:<br><b>SØKNAD</b>    |       |          |
| ENEBOLOG HUS ØST<br>GBNR 7/59 DRENGSRUDVEIEN 64A      |   | DATO:<br>15.09.2023         |       |          |
| <b>PLAN 2. ETASJE OG LOFT</b>                         |   | FAGFELT:<br><b>ARK</b>      |       |          |
| RAMSFJELL ARKITEKTER AS                               |   | MÅL:<br>A3 1:100<br>A1 1:50 |       |          |
| SIV. ARK. MNAL INT. ARK. MNIL                         |   | TEGN:                       | FAG:  | KONTR.:  |
| HAGALIVEIEN 23B, 1358 JAR<br>E-post: ark@ramsfjell.no |   | IHR                         | ER    | ER.      |
| Tlf: 22 83 28 00<br>www.ramsfjell.no                  |   | TEGN. NR.:                  | REV.: |          |
|   |   | <b>E02</b>                  |       | <b>B</b> |



LOFT



2. ETASJE



1. ETASJE  
BYA = 166,2M² + GARASJE

|  |  |                             |         |         |
|--|--|-----------------------------|---------|---------|
| B                                      | 16.10.2024 SOM BYGGET                            | IHR                         | ER      | ER      |
| A                                      | _06.03.2024 SUPPLERT MÅL, KORRIGERT BALKONG LOFT | IHR                         | ER      | ER      |
| REV                                    |  | TEGN:                       | FAG:    | KONTR.: |
| <b>RAUMYR EIENDOM AS</b>               |  | SØKNAD                      |         |         |
| ENEBOLIG HUS VEST<br>DRENGSRUDVEIEN 64 |  | DATO:<br>15.09.2023         |         |         |
| <b>PLANER</b>                          |  | FAGLETT:<br>ARK             |         |         |
|  |  | MÅL:<br>A3 1:100<br>A1 1:50 |         |         |
| <b>RAMSFJELL ARKITEKTER AS</b>         |  | TEGN:                       |         |         |
| SIV. ARK. MNAL INT. ARK. MNIL          |  | FAG:                        | KONTR.: | KONTR.: |
| HAGALIVEIEN 23B, 1358 JAR              |  | TIF: 22 83 28 00            |         |         |
| E-post: ark@ramsfjell.no               |  | www.ramsfjell.no            |         |         |
|  |  | TEGN. NR:                   | REV:    |         |
|  |  | E11                         | B       |         |





Asker kommune

# Grunnkart

Eiendom: 7/59  
Adresse: Drengsrudveien 64B  
Dato: 23.10.2024  
Målestokk: 1:1000



UTM-32

|  |   |                        |                      |
|--|---|------------------------|----------------------|
| Eiendomsg. nøyaktig $\leq 10$ cm             | Eiendomsg. mindre nøyaktig $>200 \leq 500$ cm | Eiendomsg. omtvistet   | Hjelpelinje vannkant |
| Eiendomsg. middels nøyaktig $>10 \leq 30$ cm | Eiendomsg. lite nøyaktig $\geq 500$ cm        | Hjelpelinje veikant    | Hjelpelinje fiktiv   |
| Eiendomsg. mindre nøyaktig $>30 \leq 200$ cm | Eiendomsg. uvisst nøyaktighet                 | Hjelpelinje punktbeste |                      |



©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Asker kommune

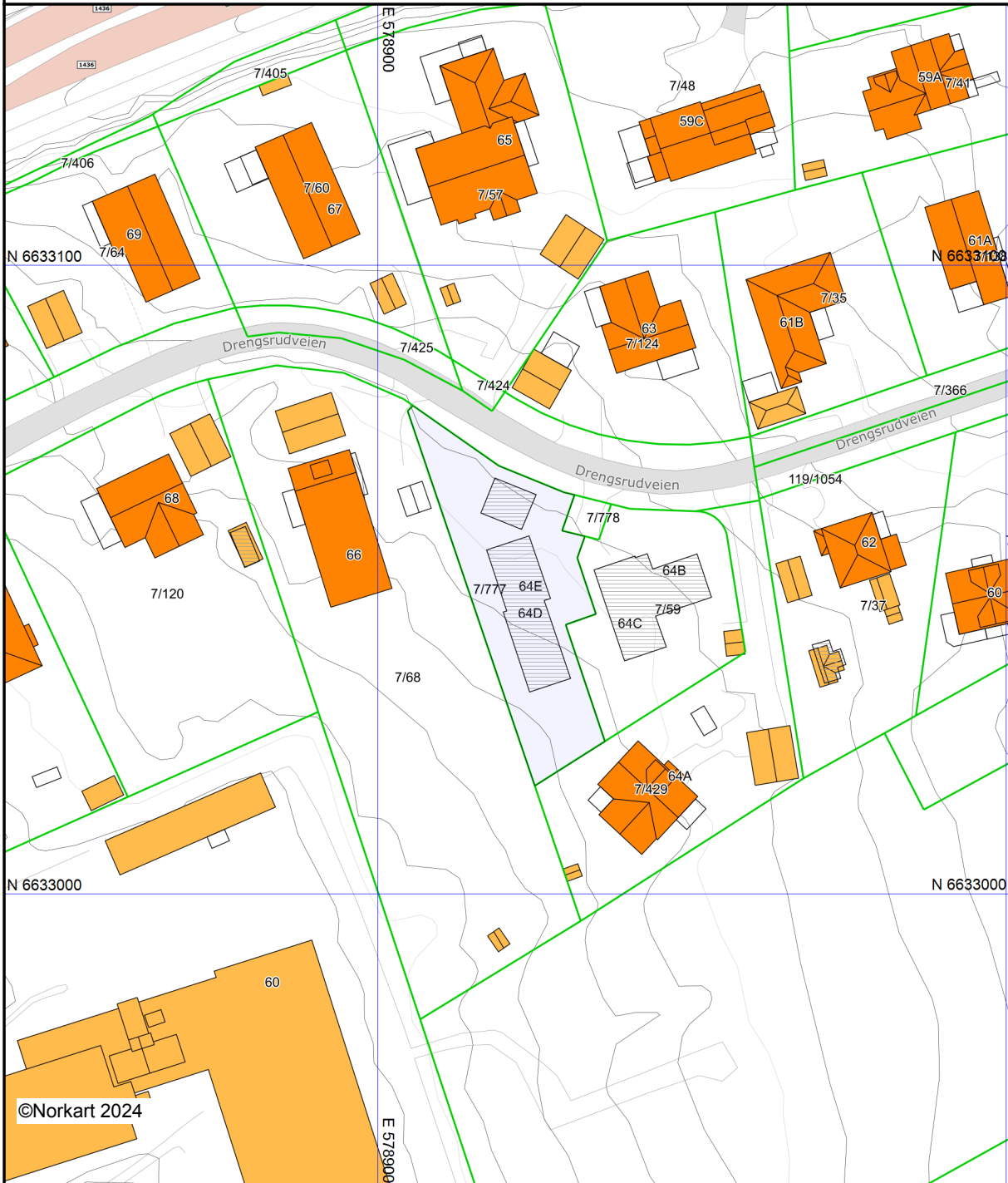
# Grunnkart

Eiendom: 7/777  
Adresse: Drengsrudveien 64D  
Dato: 04.11.2024  
Målestokk: 1:1000



UTM-32

- |   |  |                        |                      |
|---|--|------------------------|----------------------|
| Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm           | Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm | Eiendomsgr. omtvistet  | Hjelpelinje vannkant |
| Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm | Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm       | Hjelpelinje veikant    | Hjelpelinje fiktiv   |
| Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm | Eiendomsgr. uviss nøyaktighet            | Hjelpelinje punktbeste |                      |



©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

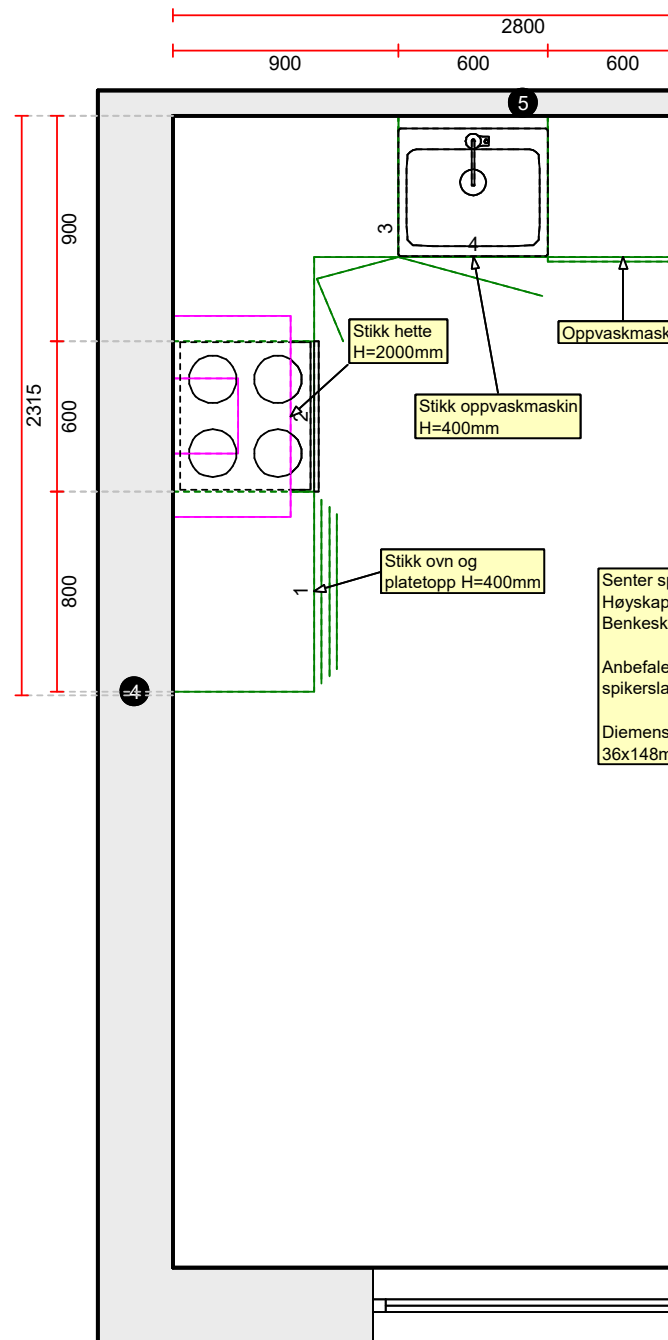


Ξ

# Premium rådgivning

EIE eiendomsmegling

# PLANTEGNING



## Interiørdesign AS

Karenslyst Alle 57

0277 Oslo

Telefon : 22121300

Vår ref : Asknes, Gry

E-mail : grya@studiosigdal-skoyen.no

Prosjekt : Raumyr Eien  
64a

Miljø : Bolig 7/59

Alternativ : 61286/1/3 Se

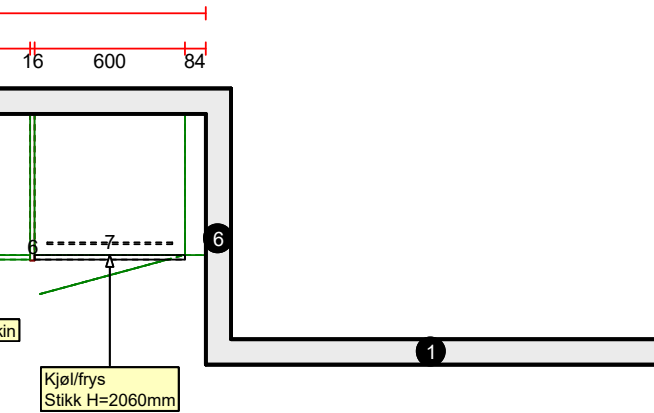
Modell : Vidde Snø (2

Dato :

**Skala: Tilpa**

**MERK: Tegningen er bare retningsgivende. NB! Kontrollmål må foretas. Dybde**





Spikerslag:  
L=1900mm  
Bredde H=850mm  
For plate i vegg for  
og hette.  
To spikerslag  
30mm (trevirke)



|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| eiendom AS- Drengsrudveien | Kunde :Raumyr Eiendom AS       |
|                            | Adr. :Nedre Ullern Terrasse 25 |
|                            | :0280 Oslo                     |
| sekundærbolig              | Arbeid : Mobil Privat          |
| (2)                        | E-mail :harlauri@gmail.com     |

**ssett ramme**

**emål er eksklusive skapdører.**

**Skrevet ut: 26.01.2024**

















# ELEMENTLISTE



|  |   |
|--|---|
| <b>Kunde: 76 001 751</b><br><br>Raumyr Eiendom AS<br>Nedre Ullern Terrasse 25<br><br>0280 Oslo<br><br>Deres ref: Lauritzen, Harald<br>Arbeid: Mobil: Privat:<br>E-mail: harlauri@gmail.com | <b>Tilbudsinfo:</b><br><br>Tilbudsnummer : 61286/1/3<br>Miljø : Bolig 7/59<br>Alternativ : Sekundærbolig<br>Dato :  |
| <b>Interiørdesign AS</b><br>Karenslyst Alle 57<br><br>0277 Oslo<br><br>Vår ref: Asknes, Gry  | Organisasjonsnr. : NO 957 950 183 MVA Foretaksregisteret<br>Bankgiro : 6230 05 59838<br>Telefon : 22121300<br>Fax :<br>E-mail :<br>E-mail : grya@studiosigdal-skoyen.no |
| <b>Leveringsadresse:</b><br><br>Raumyr Eiendom AS<br>Drengsrudveien 64a<br><br>1383 Asker  | <b>Betingelser:</b><br><br>Transport : direkte fra leverandør<br>Levering : Levering bak bil<br>Leveringstid :  |

## Sigdal Kjøkken

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <i>Kjøkken</i>          | : Vidde Snø (22)                          |
| <i>Farge skrog</i>      | : Hvitt                                   |
| <i>Grep dør</i>         | : HK000381 Håndtak Edge sort matt, 200 mm |
| <i>Grepsplassering</i>  | : Horisontalt + h/v                       |
| <i>Grep skuff</i>       | : *Samme som dør                          |
| <i>Hengsel</i>          | : Hengsel 110 grader med int. demping     |
| <i>Flekklakk/-beis</i>  | : Automatisk                              |
| <i>Dører og skuffer</i> | : Vidde Snø (22)                          |
| <i>Tilbehør</i>         | : Malt Snø                                |
| <i>Sokler</i>           | : Malt Snø                                |

## Implast Benkeplater

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <i>Laminat benkeplater</i> | : Håndpåsatt Kant F32 20 mm DUO |
| <i>Utførelse</i>           | : 640 Rå Betong                 |
| <i>Kantlist type</i>       | : F32 1,5 mm                    |
| <i>Kantlist utførelse</i>  | : 640 Rå Betong                 |

## Sigdal Hvitevare

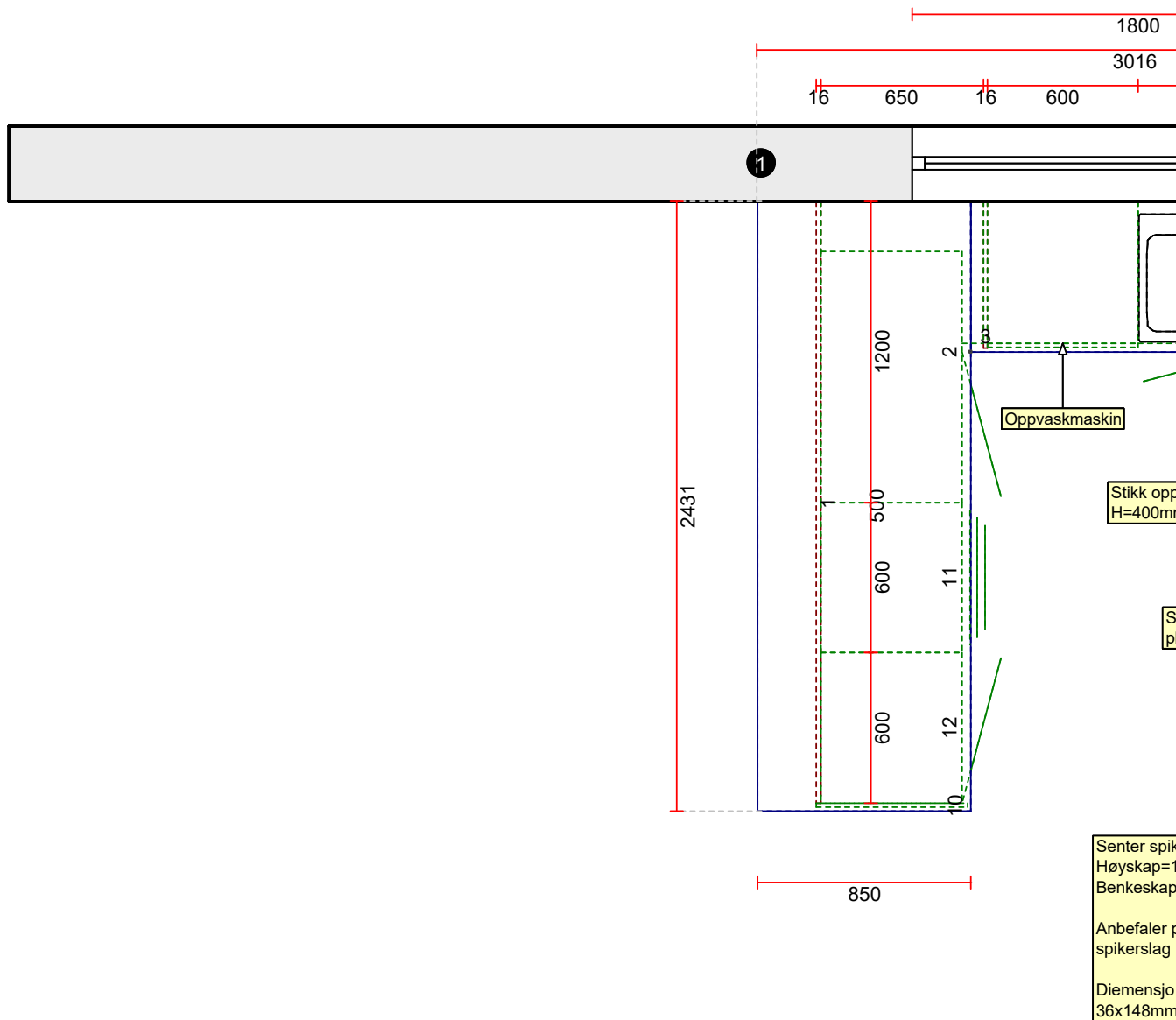
|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| <i>Røros</i>       | : Røros Hetta       |
| <i>Ventilasjon</i> | : Normalventilasjon |

| Pos | Kode    | Antall | Enhet | Beskrivelse   |
|-----|---------|--------|-------|---|
| 1   | 2435080 | 1,000  | STK   | Tandem skuffeseksjon 80 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg |
| 2   | 2144060 | 1,000  | STK   | Benkeskap for stekeovn innb.høyde 595 mm 1 stk. lufterist i topp (stål), 1 stk fast front h70 i bunn          |
| 3   | 2080090 | 1,000  | STK   | Hjørnebenk 1 hylle 90cm   |
| 4   | 2020060 | 1,000  | STK   | Oppvaskbenk u/rygg uten innredning 60cm   |
| 5   | 1594690 | 1,000  | STK   | Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist<br>Dybde = 0  |
| 6   | 379992  | 1,000  | STK   | Benkevange med rett kant 870x585mm m/innhakk Høyre<br><i>Finering: Hele</i>                                   |



| Pos   | Kode         | Antall | Enhet | Beskrivelse   |
|-------|--------------|--------|-------|---|
| 7     | 7119060      | 1,000  | STK   | Høyskap for integr. k/f h. 178cm for glideskinnemontering, 1 dør<br>124,4cm 1 dør 70cm 60cm |
| 7.1   | 3679760000   | 2,000  | STK   | Lufferist 500x86 hvit   |
| 8     | INOMNIA600SF | 1,000  | STK   | Intra Omnia 600 SF 1 kum. 520x380x180. Utv.str. 595x510                                     |
| 9     | 241109       | 1,000  | STK   | Foring 166 x 2420   |
| 10    | ELEOK1B0K0   | 1,000  | STK   | Electrolux innbygningsovn, EOK1B0K0   |
| 11    | ELHOI630MF   | 1,000  | STK   | Electrolux platetopp, HOI630MF  |
| 12    | ELKNS5LE18S  | 1,000  | STK   | Electrolux kombiskap, innb., KNS5LE18S  |
| 13    | ELKEQC7200L  | 1,000  | STK   | Electrolux Oppvaskmaskin helint., 60 cm, KEQC7200L  |
| 14    | RM5086       | 1,000  | STK   | RM5086 Lyra 80 cm, rettvegg, sort   |
| 15    | RM9260       | 1,000  | STK   | RM9260 Slange 125mmx3m  |
| 16    | 3611180000   | 1,000  | STK   | Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 80 cm   |
| 450   | HK000381     | 8,000  | STK   | Håndtak Edge sort matt, 200 mm  |
| 500   | IM25220      | 1,715  | m     | Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) DUO<br>Lengde = 1715, Dybde = 600                |
| 500.1 | IM5600002    | 1,000  | stk   | Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag   |
| 501   | IM25220      | 2,116  | m     | Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) DUO<br>Lengde = 2116, Dybde = 600                |
| 501.1 | IM5600002    | 1,000  | stk   | Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag   |
| 502   | IM5132       | 4,653  | m     | Bpl. tillegg : kantlist F32 PP 1,5mm  |
| 503   | 251120       | 2,000  | STK   | Sokkelfront 2420x166  |
| 504   | 251121       | 1,000  | STK   | Sokkelgavel 505x166   |
| 505   | 3611350000   | 6,000  | STK   | Sokkelben 4 stk.  |

# PLANTEGNING



|   |   |
|---|---|
| <b>Interiørdesign AS</b><br>Karenslyst Alle 57<br>0277 Oslo<br>Telefon : 22121300<br><b>Vår ref :</b> Asknes, Gry<br>E-mail : grya@studiosigdal-skoyen.no | Prosjekt : Raumyr Eien<br>64a<br>Miljø : Bolig 7/59<br>Alternativ : 61286/1/2 Er<br>Modell : Vidde Snø (2<br>Dato : |
|---|---|

**Skala: Tilpa**

**MERK: Tegningen er bare retningsgivende. NB! Kontrollmål må foretas. Dybde**

























# ELEMENTLISTE

# sigdal

|  |   |
|--|---|
| <b>Kunde: 76 001 751</b><br><br>Raumyr Eiendom AS<br>Nedre Ullern Terrasse 25<br><br>0280 Oslo<br><br>Deres ref: Lauritzen, Harald<br>Arbeid: Mobil: Privat:<br>E-mail: harlauri@gmail.com | <b>Tilbudsinfo:</b><br><br>Tilbudsnummer : 61286/1/2<br>Miljø : Bolig 7/59<br>Alternativ : Enebolig<br>Dato :   |
| <b>Interiørdesign AS</b><br>Karenslyst Alle 57<br><br>0277 Oslo<br><br>Vår ref: Asknes, Gry  | Organisasjonsnr. : NO 957 950 183 MVA Foretaksregisteret<br>Bankgiro : 6230 05 59838<br>Telefon : 22121300<br>Fax :<br>E-mail :<br>E-mail : grya@studiosigdal-skoyen.no |
| <b>Leveringsadresse:</b><br><br>Raumyr Eiendom AS<br>Drengsrudveien 64a<br><br>1383 Asker  | <b>Betingelser:</b><br><br>Transport : direkte fra leverandør<br>Levering : Levering bak bil<br>Leveringstid :  |

## Sigdal Kjøkken

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <i>Kjøkken</i>          | : <i>Vidde Snø (22)</i>                          |
| <i>Farge skrog</i>      | : <i>Hvitt</i>                                   |
| <i>Grep dør</i>         | : <i>HK000381 Håndtak Edge sort matt, 200 mm</i> |
| <i>Grepsplassering</i>  | : <i>Horisontalt + h/v</i>                       |
| <i>Grep skuff</i>       | : <i>*Samme som dør</i>                          |
| <i>Hengsel</i>          | : <i>Hengsel 110 grader med int. demping</i>     |
| <i>Flekklakk/-beis</i>  | : <i>Automatisk</i>                              |
| <i>Dører og skuffer</i> | : <i>Vidde Snø (22)</i>                          |
| <i>Tilbehør</i>         | : <i>Malt Snø</i>                                |
| <i>Dekkside</i>         | : <i>Hvit MFC0005</i>                            |
| <i>Rygg</i>             | : <i>Malt Snø</i>                                |
| <i>Sokler</i>           | : <i>Malt Snø</i>                                |

## Implast Benkeplater

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <i>Laminat benkeplater</i> | : <i>Håndpåsatt Kant F32 20 mm DUO</i> |
| <i>Utførelse</i>           | : <i>640 Rå Betong</i>                 |
| <i>Kantlist type</i>       | : <i>F32 1,5 mm</i>                    |
| <i>Kantlist utførelse</i>  | : <i>640 Rå Betong</i>                 |

## Sigdal Hvitevare

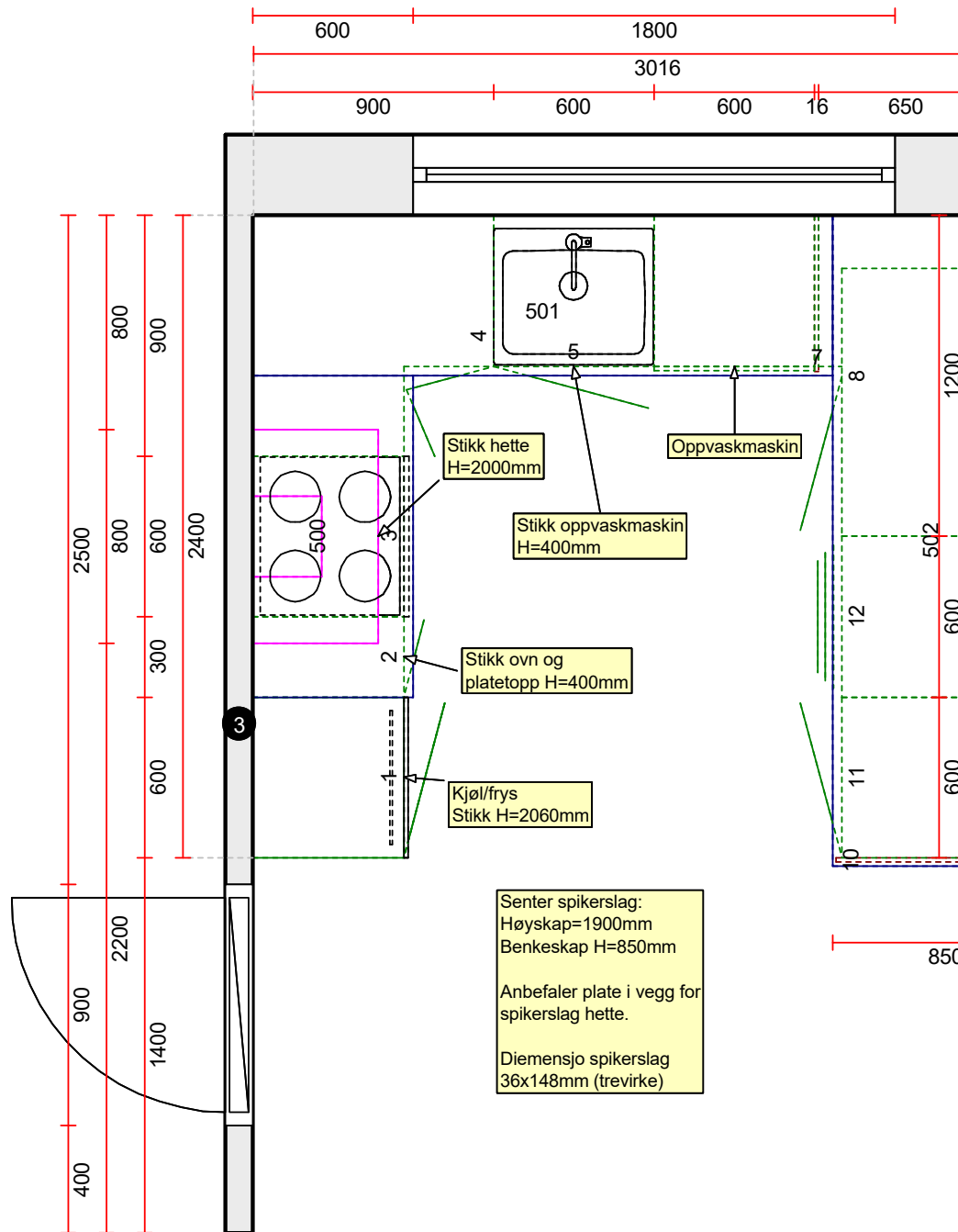
|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| <i>Røros</i>       | : <i>Røros Hetta</i>       |
| <i>Ventilasjon</i> | : <i>Normalventilasjon</i> |

| Pos | Kode    | Antall | Enhet | Beskrivelse   |
|-----|---------|--------|-------|---|
| 1   | 379939  | 2,400  | L     | Rygg barl.benk,liggende finer<br>Bredde = 2400, Høyde = 870                 |
| 1.1 | V01     | 1,000  | VM    | Rett kant V ende  |
| 1.2 | H01     | 1,000  | HM    | Rett kant H ende  |
| 2   | 2062100 | 1,000  | STK   | Hjørnebenk 1 hylle 100cm<br>Foring, tykkelse = 85, Retning = Høyre          |
| 3   | 379992  | 1,000  | STK   | Benkevange med rett kant 870x585mm m/innhakk Høyre<br><i>Finering: Hele</i> |



| Pos   | Kode         | Antall | Enhet | Beskrivelse  |
|-------|--------------|--------|-------|--|
| 4     | 1594690      | 1,000  | STK   | Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist<br>Dybde = 0   |
| 5     | 2020060      | 1,000  | STK   | Oppvaskbenk u/rygg uten innredning 60cm  |
| 6     | 2080090      | 1,000  | STK   | Hjørnebenk 1 hylle 90cm  |
| 7     | 2144060      | 1,000  | STK   | Benkeskap for stekeovn innb.høyde 595 mm 1 stk. lufterist i topp<br>(stål), 1 stk fast front h70 i bunn          |
| 8     | 2120030      | 1,000  | STK   | Benkeskap 2 hyller 30cm  |
| 9     | 7119060      | 1,000  | STK   | Høyskap for integr. k/f h. 178cm for glideskinnemontering, 1 dør<br>124,4cm 1 dør 70cm 60cm                      |
| 9.1   | 3679760000   | 2,000  | STK   | Lufterist 500x86 hvit  |
| 10    | 429987       | 0,870  | M     | Dekkside etter mål, dybde 935 mm<br>Høyde = 870, Dybde = 601   |
| 11    | 2435060      | 1,000  | STK   | Tandem skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5,<br>1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg |
| 12    | 2120060      | 1,000  | STK   | Benkeskap 2 hyller 60cm  |
| 13    | INOMNIA600SF | 1,000  | STK   | Intra Omnia 600 SF 1 kum. 520x380x180. Utv.str. 595x510  |
| 14    | 3611130000   | 1,000  | STK   | Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 60 cm  |
| 15    | 241109       | 1,000  | STK   | Foring 166 x 2420  |
| 16    | ELEOK1B0K0   | 1,000  | STK   | Electrolux innbygningsovn, EOK1B0K0  |
| 17    | ELHOI630MF   | 1,000  | STK   | Electrolux platetopp, HOI630MF   |
| 18    | ELKNS5LE18S  | 1,000  | STK   | Electrolux kombiskap, innb., KNS5LE18S   |
| 19    | ELKEQC7200L  | 1,000  | STK   | Electrolux Oppvaskmaskin helint., 60 cm, KEQC7200L   |
| 20    | RM5086       | 1,000  | STK   | RM5086 Lyra 80 cm, rettvegg, sort  |
| 21    | RM9260       | 1,000  | STK   | RM9260 Slange 125mmx3m   |
| 450   | HK000381     | 11,000 | STK   | Håndtak Edge sort matt, 200 mm   |
| 500   | IM25320      | 2,430  | m     | Benkeplate 20mm 626-900mm (basis pl. alm.) DUO<br>Lengde = 2430, Dybde = 850                                     |
| 500.1 | IM5600002    | 1,000  | stk   | Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag  |
| 501   | IM25220      | 2,166  | m     | Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) DUO<br>Lengde = 2166, Dybde = 600                                     |
| 501.1 | IM5600002    | 1,000  | stk   | Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag  |
| 501.2 | IM5600002    | 1,000  | stk   | Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag  |
| 502   | IM25220      | 1,200  | m     | Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) DUO<br>Lengde = 1200, Dybde = 600                                     |
| 502.1 | IM5600002    | 1,000  | stk   | Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag  |
| 503   | IM5132       | 8,900  | m     | Bpl. tillegg : kantlist F32 PP 1,5mm   |
| 504   | 251120       | 3,000  | STK   | Sokkelfront 2420x166   |
| 505   | 251121       | 1,000  | STK   | Sokkelgavel 505x166  |
| 506   | 3611350000   | 9,000  | STK   | Sokkelben 4 stk.   |

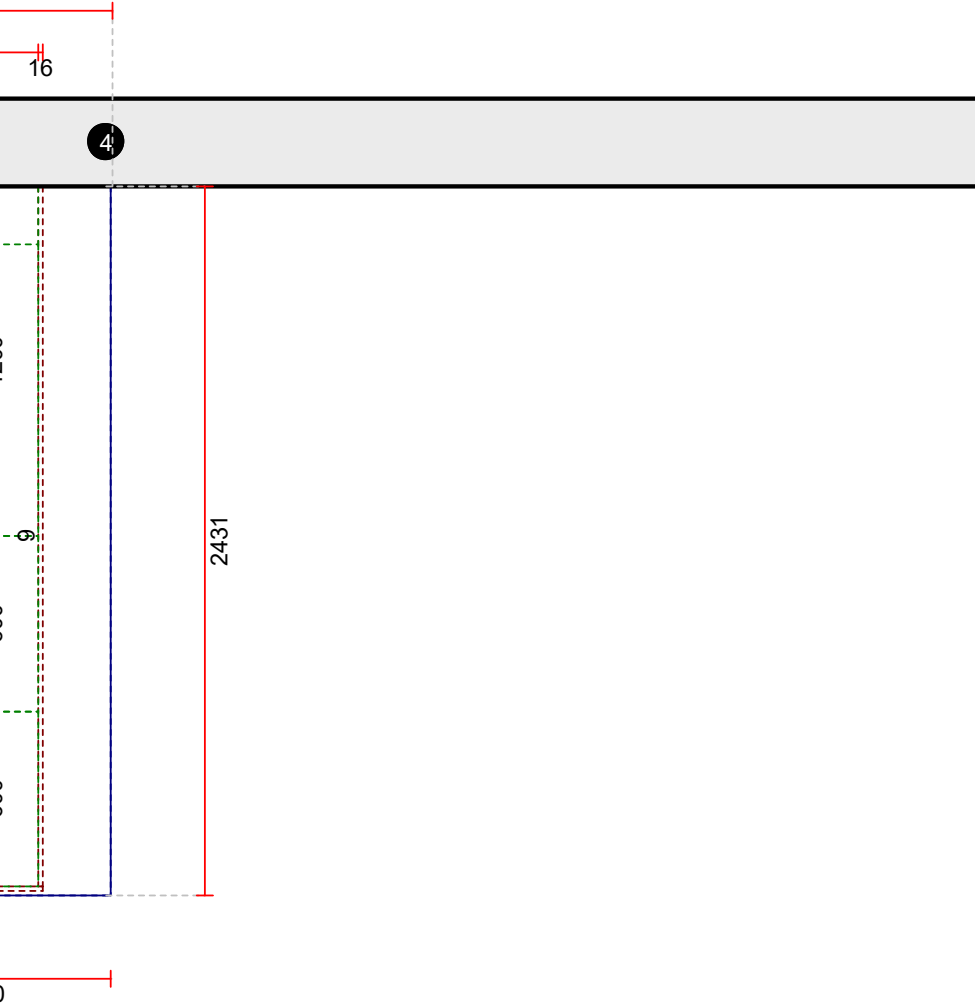
# PLANTEGNING



|  |   |
|--|---|
| <p><b>Interiørdesign AS</b><br/>         Karenslyst Alle 57<br/>         0277 Oslo<br/>         Telefon : 22121300<br/> <b>Vår ref</b> : Asknes, Gry<br/>         E-mail : grya@studiosigdal-skoyen.no</p> | <p>Prosjekt :Raumyr Eien<br/>         64a<br/>         Miljø :Bolig 7/777<br/>         Alternativ :61286/2/2 Er<br/>         Modell :Vidde Snø (2<br/>         Dato :</p> |
|--|---|

**Skala: Tilpa**

**MERK: Tegningen er bare retningsgivende. NB! Kontrollmål må foretas. Dybde**



|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| dom AS- Drengsrudveien | Kunde :Raumyr Eiendom AS       |
| nebolig                | Adr. :Nedre Ullern Terrasse 25 |
| (2)                    | :0280 Oslo                     |
|                        | Arbeid : Mobil Privat          |
|                        | E-mail :harlauri@gmail.com     |

**asset ramme**

**mål er eksklusive skapdører.**

**Skrevet ut: 26.01.2024**



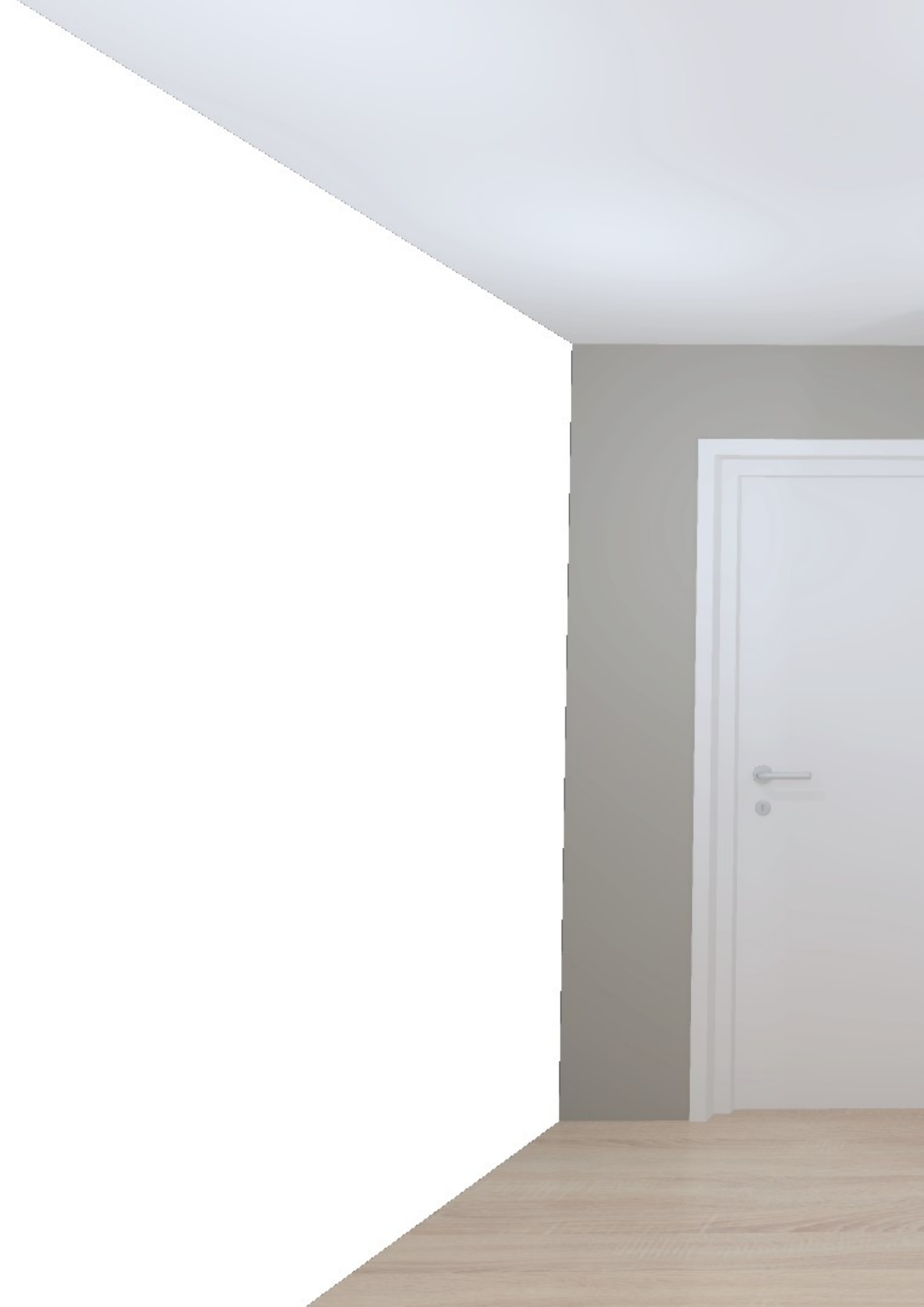




















# ELEMENTLISTE



|  |   |
|--|---|
| <b>Kunde: 76 001 751</b><br><br>Raumyr Eiendom AS<br>Nedre Ullern Terrasse 25<br><br>0280 Oslo<br><br>Deres ref: Lauritzen, Harald<br>Arbeid: Mobil: Privat:<br>E-mail: harlauri@gmail.com | <b>Tilbudsinfo:</b><br><br>Tilbudsnummer : 61286/2/2<br>Miljø : Bolig 7/777<br>Alternativ : Enebolig<br>Dato :  |
| <b>Interiørdesign AS</b><br>Karenslyst Alle 57<br><br>0277 Oslo<br><br>Vår ref: Asknes, Gry  | Organisasjonsnr. : NO 957 950 183 MVA Foretaksregisteret<br>Bankgiro : 6230 05 59838<br>Telefon : 22121300<br>Fax :<br>E-mail :<br>E-mail : grya@studiosigdal-skoyen.no |
| <b>Leveringsadresse:</b><br><br>Raumyr Eiendom AS<br>Drengsrudveien 64a<br><br>1383 Asker  | <b>Betingelser:</b><br><br>Transport : direkte fra leverandør<br>Levering : Levering bak bil<br>Leveringstid :  |

## Sigdal Kjøkken

|                  |   |
|------------------|---|
| Kjøkken          | : Vidde Snø (22)                          |
| Farge skrog      | : Hvitt                                   |
| Grep dør         | : HK000381 Håndtak Edge sort matt, 200 mm |
| Grep plassering  | : Horisontalt + h/v                       |
| Grep skuff       | : *Samme som dør                          |
| Hengsel          | : Hengsel 110 grader med int. demping     |
| Flekklakk-beis   | : Automatisk                              |
| Dører og skuffer | : Vidde Snø (22)                          |
| Tilbehør         | : Malt Snø                                |
| Dekkside         | : Hvit MFC0005                            |
| Rygg             | : Malt Snø                                |
| Sokler           | : Malt Snø                                |

## Implast Benkeplater

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Laminat benkeplater | : Håndpåsatt Kant F32 20 mm DUO |
| Utførelse           | : 640 Rå Betong                 |
| Kantlist type       | : F32 1,5 mm                    |
| Kantlist utførelse  | : 640 Rå Betong                 |

## Sigdal Hvitevare

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Røros       | : Røros Hetta       |
| Ventilasjon | : Normalventilasjon |

| Pos | Kode       | Antall | Enhet | Beskrivelse  |
|-----|------------|--------|-------|--|
| 1   | 7119060    | 1,000  | STK   | Høyskap for integr. k/f h. 178cm for glideskinne monterings, 1 dør 124,4cm 1 dør 70cm 60cm           |
| 1.1 | 3679760000 | 2,000  | STK   | Lufferist 500x86 hvit  |
| 2   | 2120030    | 1,000  | STK   | Benkeskap 2 hyller 30cm  |
| 3   | 2144060    | 1,000  | STK   | Benkeskap for stekeovn innb.høyde 595 mm 1 stk. lufferist i topp (stål), 1 stk fast front h70 i bunn |
| 4   | 2080090    | 1,000  | STK   | Hjørnebenk 1 hylle 90cm  |
| 5   | 2020060    | 1,000  | STK   | Oppvaskbenk u/rygg uten innredning 60cm  |



| Pos   | Kode         | Antall | Enhet | Beskrivelse  |
|-------|--------------|--------|-------|--|
| 6     | 1594690      | 1,000  | STK   | Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist<br>Dybde = 0   |
| 7     | 379992       | 1,000  | STK   | Benkevange med rett kant 870x585mm m/innhakk Høyre<br><i>Finering: Hele</i>                                      |
| 8     | 2062100      | 1,000  | STK   | Hjørnebenk 1 hylle 100cm<br>Foring, tykkelse = 85, Retning = Venstre   |
| 9     | 379939       | 2,400  | L     | Rygg barl.benk,liggende finer<br>Bredde = 2400, Høyde = 870  |
| 9.1   | V01          | 1,000  | VM    | Rett kant V ende   |
| 9.2   | H01          | 1,000  | HM    | Rett kant H ende   |
| 10    | 429987       | 0,870  | M     | Dekkside etter mål, dybde 935 mm<br>Høyde = 870, Dybde = 601   |
| 11    | 2120060      | 1,000  | STK   | Benkeskap 2 hyller 60cm  |
| 12    | 2435060      | 1,000  | STK   | Tandem skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5,<br>1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg |
| 13    | INOMNIA600SF | 1,000  | STK   | Intra Omnia 600 SF 1 kum. 520x380x180. Utv.str. 595x510  |
| 14    | 3611130000   | 1,000  | STK   | Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 60 cm  |
| 15    | 241109       | 1,000  | STK   | Foring 166 x 2420  |
| 16    | ELEOK1B0K0   | 1,000  | STK   | Electrolux innbygningsovn, EOK1B0K0  |
| 17    | ELHOI630MF   | 1,000  | STK   | Electrolux platetopp, HOI630MF   |
| 18    | ELKNS5LE18S  | 1,000  | STK   | Electrolux kombiskap, innb., KNS5LE18S   |
| 19    | ELKEQC7200L  | 1,000  | STK   | Electrolux Oppvaskmaskin helint., 60 cm, KEQC7200L   |
| 20    | RM5086       | 1,000  | STK   | RM5086 Lyra 80 cm, rettvegg, sort  |
| 21    | RM9260       | 1,000  | STK   | RM9260 Slange 125mmx3m   |
| 450   | HK000381     | 11,000 | STK   | Håndtak Edge sort matt, 200 mm   |
| 500   | IM25220      | 1,200  | m     | Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) DUO<br>Lengde = 1200, Dybde = 600                                     |
| 500.1 | IM5600002    | 1,000  | stk   | Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag  |
| 501   | IM25220      | 2,166  | m     | Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) DUO<br>Lengde = 2166, Dybde = 600                                     |
| 501.1 | IM5600002    | 1,000  | stk   | Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag  |
| 501.2 | IM5600002    | 1,000  | stk   | Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag  |
| 502   | IM25320      | 2,430  | m     | Benkeplate 20mm 626-900mm (basis pl. alm.) DUO<br>Lengde = 2430, Dybde = 850                                     |
| 502.1 | IM5600002    | 1,000  | stk   | Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag  |
| 503   | IM5132       | 8,900  | m     | Bpl. tillegg : kantlist F32 PP 1,5mm   |
| 504   | 251120       | 3,000  | STK   | Sokkelfront 2420x166   |
| 505   | 251121       | 1,000  | STK   | Sokkelgavel 505x166  |
| 506   | 3611350000   | 9,000  | STK   | Sokkelben 4 stk.   |

# PLANTEGNING



Senter spikerslag:  
Høyskap=1900mm  
Benkeskap H=850mm

Anbefaler plate i vegg for  
spikerslag hette.

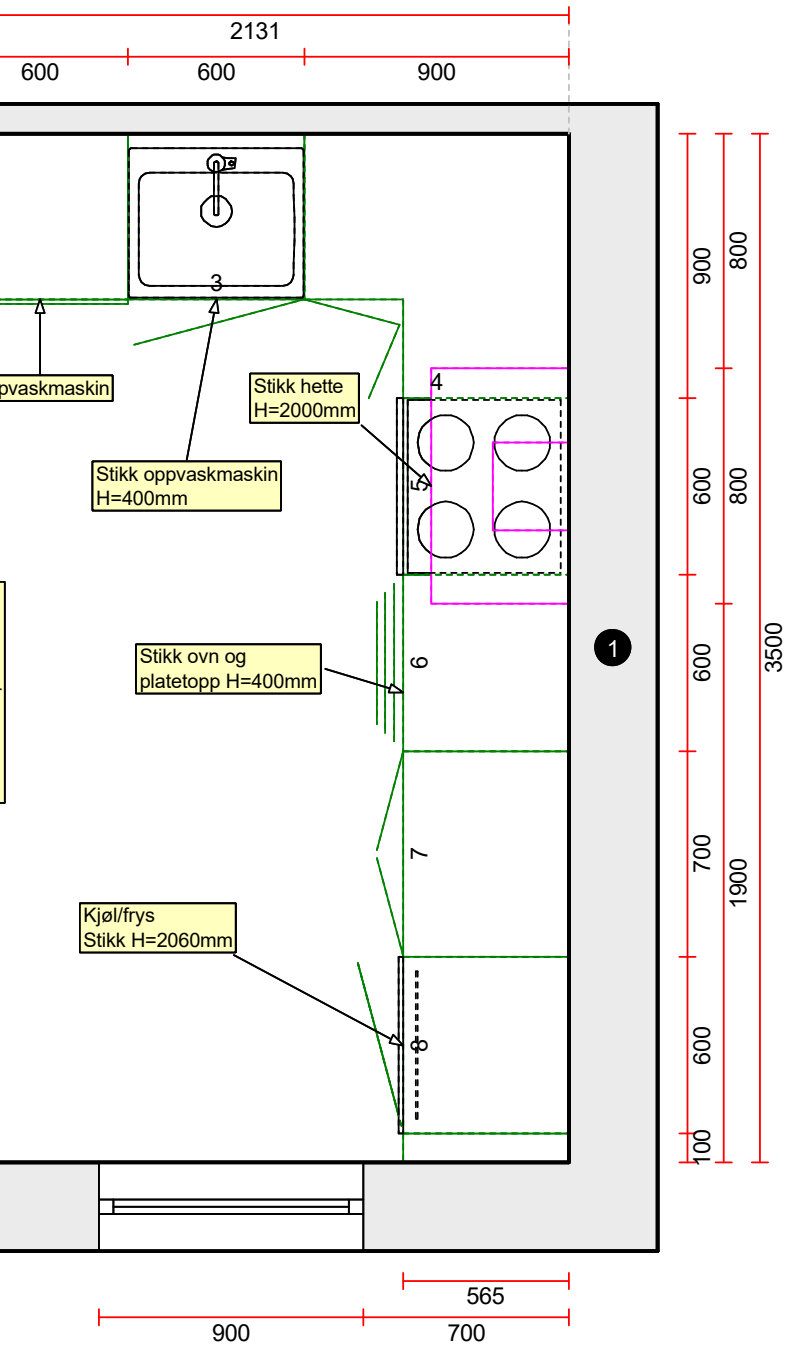
Diemensjo spikerslag  
36x148mm (trevirke)



|   |  |
|---|--|
| <b>Interiørdesign AS</b><br>Karenslyst Alle 57<br>0277 Oslo<br>Telefon : 22121300<br><b>Vår ref</b> : Asknes, Gry<br>E-mail : grya@studiosigdal-skoyen.no | Prosjekt :Raumyr Eien<br>64a<br>Miljø :Bolig 7/777<br>Alternativ :61286/2/3 Se<br>Modell :Vidde Snø (2<br>Dato : |
|---|--|

**Skala: Tilpa**

**MERK: Tegningen er bare retningsgivende. NB! Kontrollmål må foretas. Dybde**



dom AS- Drengsrudveien

ekundærbolig  
(2)

Kunde :Raumyr Eiendom AS  
Adr. :Nedre Ullern Terrasse 25  
:0280 Oslo  
Arbeid : Mobil Privat  
E-mail :harlauri@gmail.com

**asset ramme**

**emål er eksklusive skapdører.**

**Skrevet ut: 26.01.2024**



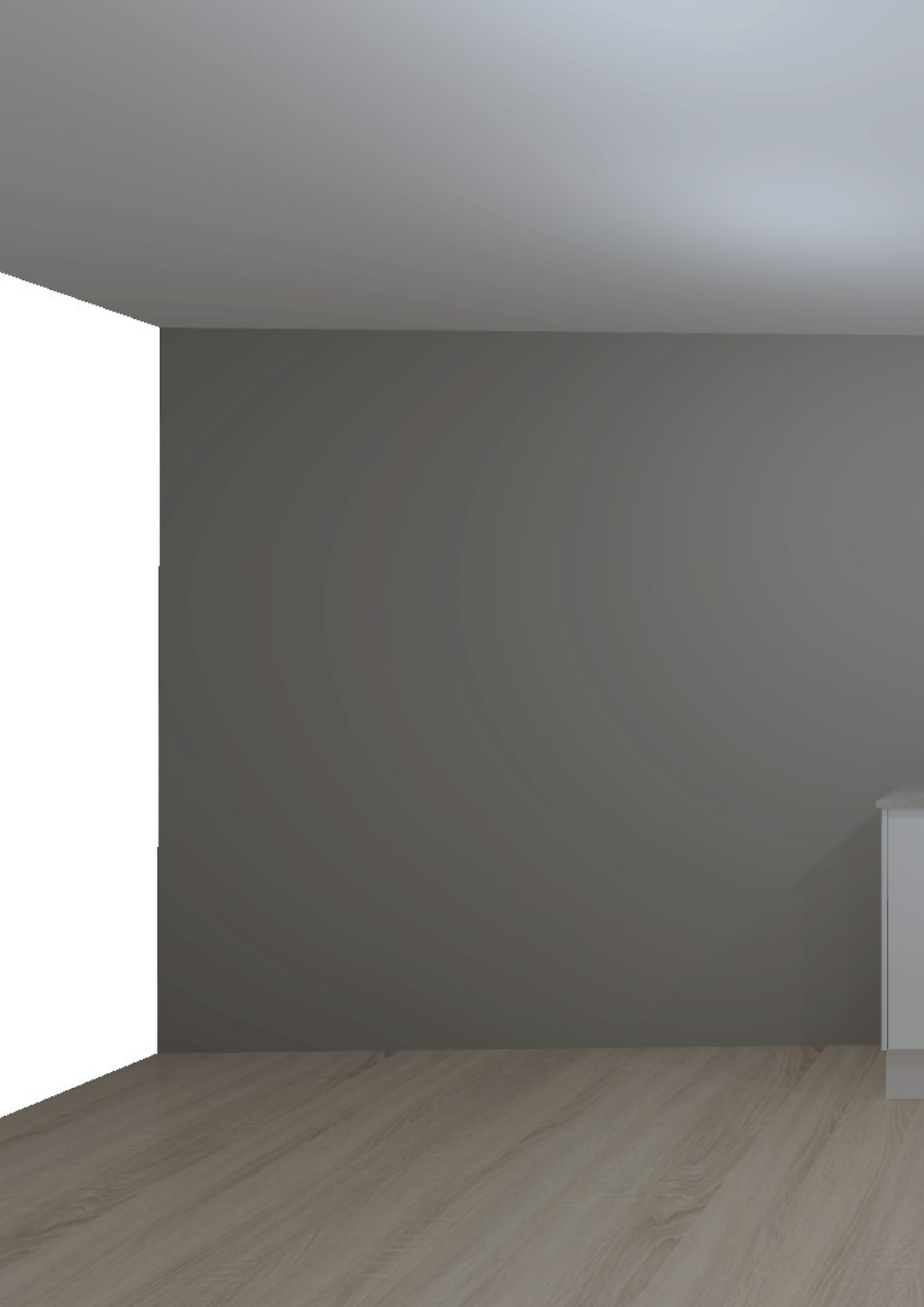
















# ELEMENTLISTE



|  |   |
|--|---|
| <b>Kunde: 76 001 751</b><br><br>Raumyr Eiendom AS<br>Nedre Ullern Terrasse 25<br><br>0280 Oslo<br><br>Deres ref: Lauritzen, Harald<br>Arbeid: Mobil: Privat:<br>E-mail: harlauri@gmail.com | <b>Tilbudsinfo:</b><br><br>Tilbudsnummer : 61286/2/3<br>Miljø : Bolig 7/777<br>Alternativ : Sekundærbolig<br>Dato :   |
| <b>Interiørdesign AS</b><br>Karenslyst Alle 57<br><br>0277 Oslo<br><br>Vår ref: Asknes, Gry  | Organisasjonsnr. : NO 957 950 183 MVA Foretaksregisteret<br>Bankgiro : 6230 05 59838<br>Telefon : 22121300<br>Fax :<br>E-mail :<br>E-mail : grya@studiosigdal-skoyen.no |
| <b>Leveringsadresse:</b><br><br>Raumyr Eiendom AS<br>Drengsrudveien 64a<br><br>1383 Asker  | <b>Betingelser:</b><br><br>Transport : direkte fra leverandør<br>Levering : Levering bak bil<br>Leveringstid :  |

## Sigdal Kjøkken

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <i>Kjøkken</i>          | : Vidde Snø (22)                          |
| <i>Farge skrog</i>      | : Hvitt                                   |
| <i>Grep dør</i>         | : HK000381 Håndtak Edge sort matt, 200 mm |
| <i>Grepsplassering</i>  | : Horisontalt + h/v                       |
| <i>Grep skuff</i>       | : *Samme som dør                          |
| <i>Hengsel</i>          | : Hengsel 110 grader med int. demping     |
| <i>Flekklakk/-beis</i>  | : Automatisk                              |
| <i>Dører og skuffer</i> | : Vidde Snø (22)                          |
| <i>Tilbehør</i>         | : Malt Snø                                |
| <i>Sokler</i>           | : Malt Snø                                |

## Implast Benkeplater

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <i>Laminat benkeplater</i> | : Håndpåsatt Kant F32 20 mm DUO |
| <i>Utførelse</i>           | : 640 Rå Betong                 |
| <i>Kantlist type</i>       | : F32 1,5 mm                    |
| <i>Kantlist utførelse</i>  | : 640 Rå Betong                 |

## Sigdal Hvitevare

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| <i>Røros</i>       | : Røros Hetta       |
| <i>Ventilasjon</i> | : Normalventilasjon |

| Pos | Kode    | Antall | Enhet | Beskrivelse   |
|-----|---------|--------|-------|---|
| 1   | 379992  | 1,000  | STK   | Benkevange med rett kant 870x585mm m/innhakk Høyre<br><i>Finering: Hele</i>                                   |
| 2   | 1594690 | 1,000  | STK   | Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist<br>Dybde = 0  |
| 3   | 2020060 | 1,000  | STK   | Oppvaskbenk u/rygg uten innredning 60cm   |
| 4   | 2080090 | 1,000  | STK   | Hjørnebenk 1 hylle 90cm   |
| 5   | 2144060 | 1,000  | STK   | Benkeskap for stekeovn innb.høyde 595 mm 1 stk. lufterist i topp (stål), 1 stk fast front h70 i bunn          |
| 6   | 2435060 | 1,000  | STK   | Tandem skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg |
| 7   | 2120070 | 1,000  | STK   | Benkeskap 2 hyller 70cm   |

| Pos   | Kode         | Antall | Enhet | Beskrivelse   |
|-------|--------------|--------|-------|---|
| 8     | 7119060      | 1,000  | STK   | Høyskap for integr. k/f h. 178cm for glideskinnemontering, 1 dør<br>124,4cm 1 dør 70cm 60cm |
| 8.1   | 3679760000   | 2,000  | STK   | Lufterist 500x86 hvit   |
| 9     | INOMNIA600SF | 1,000  | STK   | Intra Omnia 600 SF 1 kum. 520x380x180. Utv.str. 595x510                                     |
| 10    | 241109       | 1,000  | STK   | Foring 166 x 2420   |
| 11    | ELEOK1B0K0   | 1,000  | STK   | Electrolux innbygningsovn, EOK1B0K0   |
| 12    | ELHOI630MF   | 1,000  | STK   | Electrolux platetopp, HOI630MF  |
| 13    | ELKNS5LE18S  | 1,000  | STK   | Electrolux kombiskap, innb., KNS5LE18S  |
| 14    | ELKEQC7200L  | 1,000  | STK   | Electrolux Oppvaskmaskin helint., 60 cm, KEQC7200L  |
| 15    | RM5086       | 1,000  | STK   | RM5086 Lyra 80 cm, rettvegg, sort   |
| 16    | RM9260       | 1,000  | STK   | RM9260 Slange 125mmx3m  |
| 17    | 3611180000   | 1,000  | STK   | Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 80 cm   |
| 450   | HK000381     | 10,000 | STK   | Håndtak Edge sort matt, 200 mm  |
| 500   | IM25220      | 2,131  | m     | Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) DUO<br>Lengde = 2131, Dybde = 600                |
| 500.1 | IM5600002    | 1,000  | stk   | Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag   |
| 501   | IM25220      | 2,200  | m     | Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) DUO<br>Lengde = 2200, Dybde = 600                |
| 501.1 | IM5600002    | 1,000  | stk   | Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag   |
| 502   | IM5132       | 5,178  | m     | Bpl. tillegg : kantlist F32 PP 1,5mm  |
| 503   | 251120       | 2,000  | STK   | Sokkelfront 2420x166  |
| 504   | 3611350000   | 7,000  | STK   | Sokkelben 4 stk.  |



Asker kommune

# Ledningskart

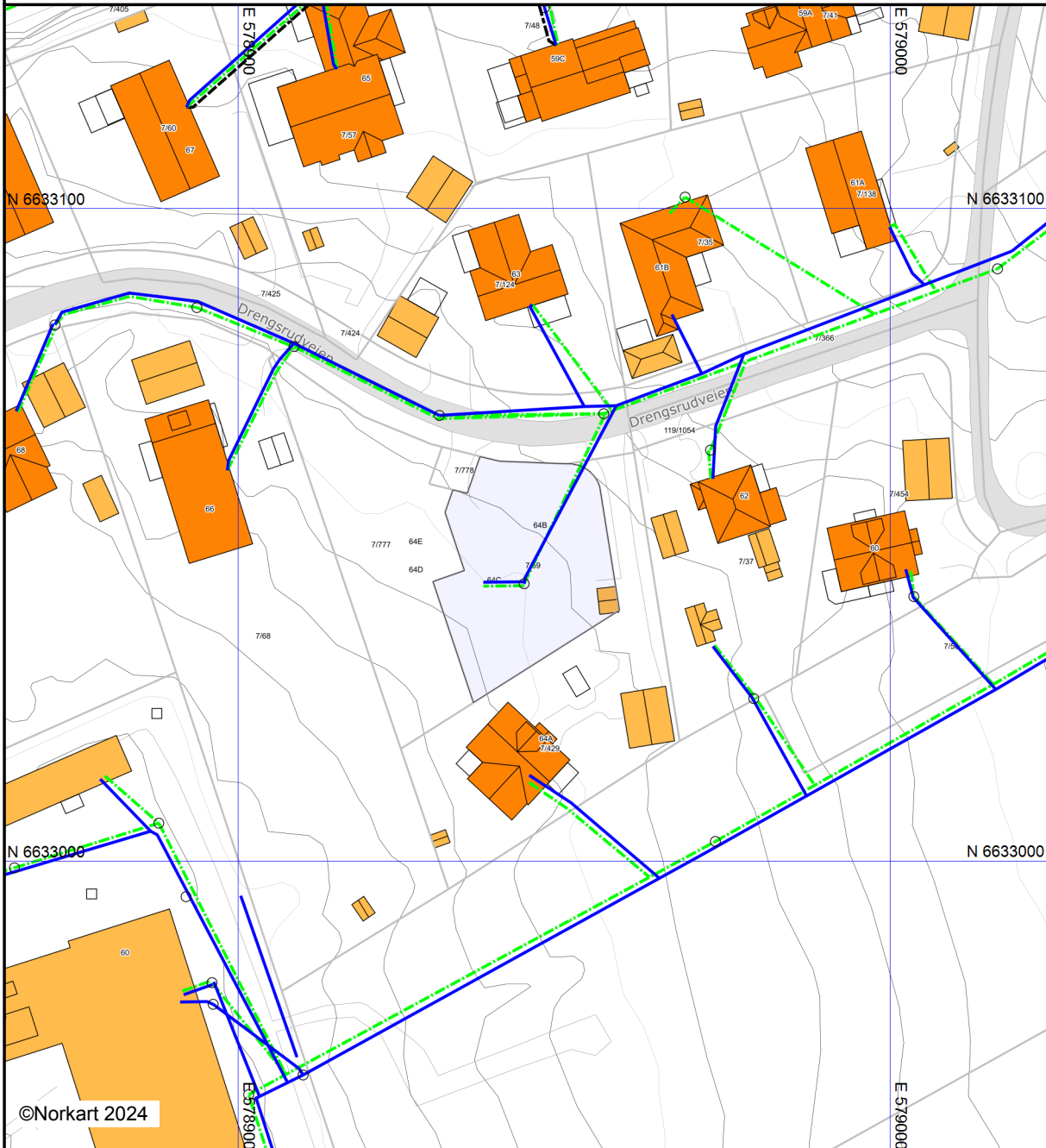
Eiendom: 7/59  
Adresse: Drengsrudveien 64B  
Dato: 23.10.2024  
Målestokk: 1:1000



UTM-32

- |                   |                  |      |         |
|-------------------|------------------|------|---------|
| Vannledning       | Overvannsledning | Kum  | Hydrant |
| Spillvannsledning | Avløp felles     | Sluk |         |

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforsjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.





Asker kommune

# Ledningskart

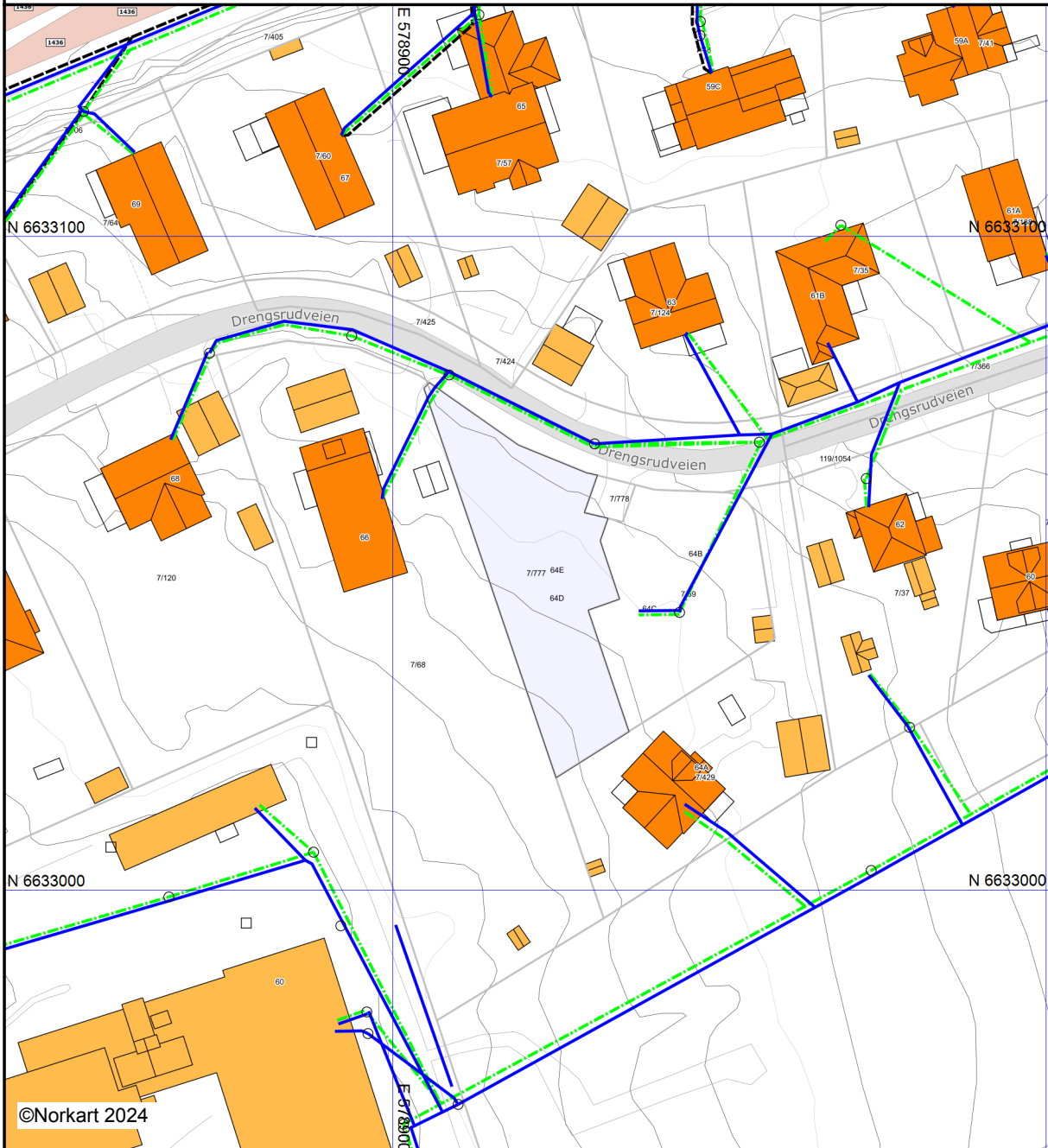
Eiendom: 7/777  
Adresse: Drengsrudveien 64D  
Dato: 04.11.2024  
Målestokk: 1:1000



UTM-32

- |                   |                  |      |         |
|-------------------|------------------|------|---------|
| Vannledning       | Overvannsledning | Kum  | Hydrant |
| Spillvannsledning | Avløp felles     | Sluk |         |

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforskjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## Eiendomsdata (Grunneiendom)

|                |            |                         |              |
|----------------|------------|-------------------------|--------------|
| Bruksnavn      | TOMT 7     | Beregnet areal          | 724.4        |
| Etablert dato  | 29.11.1959 | Historisk oppgitt areal | 1651,5       |
| Oppdatert dato | 20.12.2023 | Historisk arealkilde    | Målebrev (1) |
| Skyld          | 0.05       | Antall teiger           | 1            |
| Bruk av grunn  |            |                         |              |
| Arealmerknader |            |                         |              |

- Tinglyst     Del i samla fast eiendom     Grunnforurensning     Avtale/Vedtak om gr.erverv  
 Bestående     Under sammenslåing     Kulturminne  
 Seksjonert     Klage er anmerket     Ikke fullført oppmålingsforr.    Frist fullføring:   
 Har fester     Jordskifte er krevd     Mangel ved matrikkelføringskrav    Frist retting:

## Forretninger

| Brukstilfelle<br>Forretningstype                        | Forr.dato<br>M.før.dato  | Kom. saksref.<br>Annen ref. | Tingl.status<br>Endr.dato | Involverte<br>Berørte                            |
|---|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| Omnummerering<br>Omnummerering                          | 01.01.2024<br>01.01.2024 |                             | Tinglyst<br>01.01.2024    | 7/59   |
| Grensejustering<br>Oppmålingsforr./grensejustering      | 18.09.2023<br>21.09.2023 | 23/688                      |                           | 7/59 (-52,6), 7/429 (52,5)<br>7/68               |
| Grensejustering<br>Oppmålingsforr./grensejustering      | 18.09.2023<br>21.09.2023 | 23/688                      |                           | 7/59 (-1,1), 7/68 (1,1)<br>7/1, 7/429            |
| Fradeling av grunneiendom<br>Oppmålingsforr.            | 18.09.2023<br>21.09.2023 | 23/688                      | Tinglyst<br>18.10.2023    | 7/59 (-836,8), 7/777 (836,8)<br>7/1, 7/68, 7/429 |
| Fradeling av grunneiendom<br>Oppmålingsforr.            | 18.09.2023<br>21.09.2023 | 23/688                      | Tinglyst<br>18.10.2023    | 7/59 (-36), 7/778 (36)<br>7/1, 7/777             |
| Kvalitetsheving for eksist. eiendom<br>Oppmålingsforr.  | 18.09.2023<br>23.10.2023 | 23/688                      |                           | 7/59, 7/777, 7/778                               |
| Omnummerering<br>Omnummerering                          | 01.01.2020<br>01.01.2020 |                             | Tinglyst<br>01.01.2020    | 7/59   |
| Kartforretning<br>Kartforretning                        | 10.01.1996               | M 114-201                   |                           | 7/59 (1651,5)                                    |
| Fradeling av grunneiendom<br>Kart- og delingsforretning | 08.09.1994               | M 114-200                   |                           | 7/59 (-1056,9), 7/429 (1056,9)                   |
| Skylddeling<br>Skylddeling                              | 29.11.1959               | M 38-92                     |                           | 7/1 (-2708,4), 7/59 (2708,4)                     |

## Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

| Type teig    | X          | Y         | H | H.teig | Ber. areal | Arealmerknad |
|--------------|------------|-----------|---|--------|------------|--------------|
| Eiendomsteig | 6633053.24 | 578940.97 |   | Ja     | 724.4      |              |

## Tinglyste eierforhold

| Navn<br>ID                             | Rolle<br>Andel           | Adresse<br>Poststed                   | Status<br>Kategori |
|--|--------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| ERLIEN ANNE HOLEN<br>F250659*****      | Hjemmelshaver (H)<br>1/3 | Drengsrudveien 64A<br>1383 1383 ASKER | Bosatt (B)         |
| HOLEN INGRID<br>F250871*****           | Hjemmelshaver (H)<br>1/3 | Hovinveien 37G<br>0576 0576 OSLO      | Bosatt (B)         |
| KINSELLA VICTORIA ÅSNE<br>F250871***** | Hjemmelshaver (H)<br>1/3 | TELTHUSBAKKEN 25<br>0172 0172 OSLO    | Bosatt (B)         |

## Andel i sameier

| Matrikelnr for sameie | Eiendomstype | Andel |
|-----------------------|--------------|-------|
| 3203-7/778            | Grunneiendom | 1/2   |

## Adresser

### Vegadresse: Drengsrudveien 64 B

### Adressetilleggsnavn:

|            |                     |           |                   |
|------------|---------------------|-----------|-------------------|
| Poststed   | 1383 ASKER          | Kirkesogn | 01070102 Vardåsen |
| Grunnkrets | 1210 Drengsrudveien | Tettsted  | 801 Oslo          |
| Valgkrets  | 5 BORGEN            |           |                   |

### Vegadresse: Drengsrudveien 64 C

### Adressetilleggsnavn:

|            |                     |           |                   |
|------------|---------------------|-----------|-------------------|
| Poststed   | 1383 ASKER          | Kirkesogn | 01070102 Vardåsen |
| Grunnkrets | 1210 Drengsrudveien | Tettsted  | 801 Oslo          |
| Valgkrets  | 5 BORGEN            |           |                   |

## Bygg

| Nr | Bygningsnr | Lnr | Type                               | Bygningsstatus               | Dato       |
|----|------------|-----|------------------------------------|------------------------------|------------|
| 1  | 149901167  |     | Enebolig (111)                     | Bygning revet/brent (BR)     | 16.08.2023 |
| 2  | 301342030  |     | Enebolig m/hybel/sokkelleil. (112) | Igangsettingstillatelse (IG) | 22.05.2024 |

### 1: Bygning 149901167: Enebolig (111), Bygning revet/brent 16.08.2023

## Bygningsdata

|                  |                    |                    |    |
|------------------|--------------------|--------------------|----|
| Næringsgruppe    | Bolig (X)          | BRA Bolig          |    |
| Sefrakminne      | Nei                | BRA Annet          |    |
| Kulturminne      | Nei                | BRA Totalt         |    |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig          |    |
| Har heis         | Nei                | BTA Annet          |    |
| Vannforsyning    |                    | BTA Totalt         |    |
| Avløp            |                    | Bebygd areal       |    |
| Energikilder     |                    | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper |                    | Antall boenheter   | 1  |

## Bygningsstatshistorikk

| Bygningsstatus                       | Dato       | Reg.dato   |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Tatt i bruk                          |            | 12.12.2003 |
| Bygning godkjent for riving/brenning | 19.11.2022 | 21.11.2022 |
| Bygning revet/brent                  | 16.08.2023 | 17.08.2023 |

## Bruksenheter

| Type  | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|-------|---------|----------|---------|-----|-----|-----|----|----------------|
| Bolig |         | H0101    | 7/59    | 0   | 0   | 0   | 0  |                |

## Etasjer

| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|--------|-------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
| H01    | 1           | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 0       |



## 2: Bygning 301342030: Enebolig m/hybel/sokkelleil. (112), Igangsettingstillatelse 22.05.2024

### Bygningsdata

|                  |                      |                    |       |
|------------------|----------------------|--------------------|-------|
| Næringsgruppe    | Bolig (X)            | BRA Bolig          | 296,5 |
| Sefrakminne      | Nei                  | BRA Annet          |       |
| Kulturminne      | Nei                  | BRA Totalt         | 296,5 |
| Opprinnelseskode | Vanlig registrering  | BTA Bolig          |       |
| Har heis         | Nei                  | BTA Annet          |       |
| Vannforsyning    | Tilkn. off. vannverk | BTA Totalt         |       |
| Avløp            | Offentlig kloakk     | Bebygd areal       | 177,9 |
| Energikilder     |                      | Ufullstendig areal | Nei   |
| Oppvarmingstyper |                      | Antall boenheter   | 2     |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus          | Dato       | Reg.dato   |
|-------------------------|------------|------------|
| Rammetillatelse         | 03.05.2024 | 08.05.2024 |
| Igangsettingstillatelse | 22.05.2024 | 22.05.2024 |
| Endre bygningsdata      | 03.09.2024 | 03.09.2024 |

### Bruksenheter

| Type  | Adresse            | Br.enhet | Eiendom | BRA  | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|-------|--------------------|----------|---------|------|-----|-----|----|----------------|
| Bolig | Drengsrudveien 64B | H0101    | 7/59    | 64,5 | 3   | 1   | 1  | Kjøkken        |
| Bolig | Drengsrudveien 64C | H0101    | 7/59    | 232  | 7   | 2   | 3  | Kjøkken        |

### Etasjer

| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|--------|-------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
| L01    | 0           | 49,6      | 0         | 49,6    | 0         | 0         | 0       |
| H02    | 0           | 91,3      | 0         | 91,3    | 0         | 0         | 0       |
| H01    | 2           | 155,6     | 0         | 155,6   | 0         | 0         | 0       |

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## Eiendomsdata (Grunneiendom)

|                |            |                         |                  |
|----------------|------------|-------------------------|------------------|
| Bruksnavn      |            | Beregnet areal          | 836.8            |
| Etablert dato  | 16.10.2023 | Historisk oppgitt areal | 0                |
| Oppdatert dato | 20.12.2023 | Historisk arealkilde    | Ikke oppgitt (0) |
| Skyld          | 0          | Antall teiger           | 1                |
| Bruk av grunn  |            |                         |                  |
| Arealmerknader |            |                         |                  |

- Tinglyst  Del i samla fast eiendom  Grunnforurensning  Avtale/Vedtak om gr.erverv  
 Bestående  Under sammenslåing  Kulturminne  
 Seksjonert  Klage er anmerket  Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:   
 Har fester  Jordskifte er krevd  Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

## Forretninger

| Brukstilfelle<br>Forretningstype                       | Forr.dato<br>M.før.dato  | Kom. saksref.<br>Annen ref. | Tingl.status<br>Endr.dato | Involverte<br>Berørte                            |
|--|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| Omnummerering  | 01.01.2024               |                             | Tinglyst                  | 7/777  |
| Omnummerering  | 01.01.2024               |                             | 01.01.2024                |  |
| Fradeling av grunneiendom<br>Oppmålingsforr.           | 18.09.2023<br>21.09.2023 | 23/688                      | Tinglyst<br>18.10.2023    | 7/59 (-836,8), 7/777 (836,8)<br>7/1, 7/68, 7/429 |
| Fradeling av grunneiendom<br>Oppmålingsforr.           | 18.09.2023<br>21.09.2023 | 23/688                      | Tinglyst<br>18.10.2023    | 7/59 (-36), 7/778 (36)<br>7/1, 7/777             |
| Kvalitetsheving for eksist. eiendom<br>Oppmålingsforr. | 18.09.2023<br>23.10.2023 | 23/688                      |                           | 7/59, 7/777, 7/778                               |

## Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

| Type teig    | X          | Y        | H | H.teig | Ber. areal | Arealmerknad |
|--------------|------------|----------|---|--------|------------|--------------|
| Eiendomsteig | 6633048.77 | 578922.5 |   | Ja     | 836.8      |              |

## Tinglyste eierforhold

| Navn<br>ID                             | Rolle<br>Andel           | Adresse<br>Poststed                   | Status<br>Kategori |
|--|--------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| ERLIEN ANNE HOLEN<br>F250659*****      | Hjemmelshaver (H)<br>1/3 | Drengsrudveien 64A<br>1383 1383 ASKER | Bosatt (B)         |
| HOLEN INGRID<br>F250871*****           | Hjemmelshaver (H)<br>1/3 | Hovinveien 37G<br>0576 0576 OSLO      | Bosatt (B)         |
| KINSELLA VICTORIA ÅSNE<br>F250871***** | Hjemmelshaver (H)<br>1/3 | TELTHUSBAKKEN 25<br>0172 0172 OSLO    | Bosatt (B)         |

## Andel i sameier

| Matrikelnr for sameie | Eiendomstype | Andel |
|-----------------------|--------------|-------|
| 3203-7/778            | Grunneiendom | 1/2   |

## Adresser

### Vegadresse: Drengsrudveien 64 D

### Adressetilleggsnavn:

|            |                     |           |                   |
|------------|---------------------|-----------|-------------------|
| Poststed   | 1383 ASKER          | Kirkesogn | 01070102 Vardåsen |
| Grunnkrets | 1210 Drengsrudveien | Tettsted  | 801 Oslo          |

|           |          |  |  |
|-----------|----------|--|--|
| Valgkrets | 5 BORGEN |  |  |
|-----------|----------|--|--|

**Vegadresse: Drengsrudveien 64 E**

**Adressetilleggsnavn:**

|            |                     |           |                   |
|------------|---------------------|-----------|-------------------|
| Poststed   | 1383 ASKER          | Kirkesogn | 01070102 Vardåsen |
| Grunnkrets | 1210 Drengsrudveien | Tettsted  | 801 Oslo          |
| Valgkrets  | 5 BORGEN            |           |                   |

## Bygg

| Nr | Bygningsnr | Lnr | Type                                | Bygningsstatus               | Dato       |
|----|------------|-----|-------------------------------------|------------------------------|------------|
| 1  | 301338641  |     | Enebolig m/hybel/sokkelleil. (112)  | Igangsettingstillatelse (IG) | 22.05.2024 |
| 2  | 301338670  |     | Garasjeuthus anneks til bolig (181) | Igangsettingstillatelse (IG) | 22.05.2024 |

**1: Bygning 301338641: Enebolig m/hybel/sokkelleil. (112), Igangsettingstillatelse 22.05.2024**

### Bygningsdata

|                  |                      |                    |       |
|------------------|----------------------|--------------------|-------|
| Næringsgruppe    | Bolig (X)            | BRA Bolig          | 270,6 |
| Sefrakminne      | Nei                  | BRA Annet          |       |
| Kulturminne      | Nei                  | BRA Totalt         | 270,6 |
| Opprinnelseskode | Vanlig registrering  | BTA Bolig          |       |
| Har heis         | Nei                  | BTA Annet          |       |
| Vannforsyning    | Tilkn. off. vannverk | BTA Totalt         |       |
| Avløp            | Offentlig kloakk     | Bebygd areal       | 166,2 |
| Energikilder     |                      | Ufullstendig areal | Nei   |
| Oppvarmingstyper |                      | Antall boenheter   | 2     |

### Bygningsstatshistorikk

| Bygningsstatus          | Dato       | Reg.dato   |
|-------------------------|------------|------------|
| Rammeillatelse          | 25.04.2024 | 29.04.2024 |
| Endre bygningsdata      | 29.04.2024 | 29.04.2024 |
| Igangsettingstillatelse | 22.05.2024 | 22.05.2024 |

### Bruksenheter

| Type       | Adresse            | Br.enhet | Eiendom | BRA   | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|------------|--------------------|----------|---------|-------|-----|-----|----|----------------|
| Unummerert |                    | -        | 7/777   | -     | -   | -   | -  | -              |
| Bolig      | Drengsrudveien 64D | H0101    | 7/777   | 206,1 | 8   | 2   | 3  | Kjøkken        |
| Bolig      | Drengsrudveien 64E | H0101    | 7/777   | 64,5  | 3   | 1   | 1  | Kjøkken        |

### Etasjer

| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|--------|-------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
| L01    | 0           | 47,5      | 0         | 47,5    | 0         | 0         | 0       |
| H02    | 0           | 80,1      | 0         | 80,1    | 0         | 0         | 0       |
| H01    | 2           | 143       | 0         | 143     | 0         | 0         | 0       |

**2: Bygning 301338670: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Igangsettingstillatelse 22.05.2024**

### Bygningsdata



|                  |                              |                    |      |
|------------------|------------------------------|--------------------|------|
| Næringsgruppe    | Annet som ikke er næring (Y) | BRA Bolig          |      |
| Sefrakminne      | Nei                          | BRA Annet          | 38,2 |
| Kulturminne      | Nei                          | BRA Totalt         | 38,2 |
| Opprinnelseskode | Vanlig registrering          | BTA Bolig          |      |
| Har heis         | Nei                          | BTA Annet          |      |
| Vannforsyning    |                              | BTA Totalt         |      |
| Avløp            |                              | Bebygd areal       | 42   |
| Energikilder     |                              | Ufullstendig areal | Nei  |
| Oppvarmingstyper |                              | Antall boenheter   |      |

### Bygningsstatshistorikk

| Bygningsstatus          | Dato       | Reg.dato   |
|-------------------------|------------|------------|
| Rammetillatelse         | 25.04.2024 | 29.04.2024 |
| Igangsettingstillatelse | 22.05.2024 | 22.05.2024 |

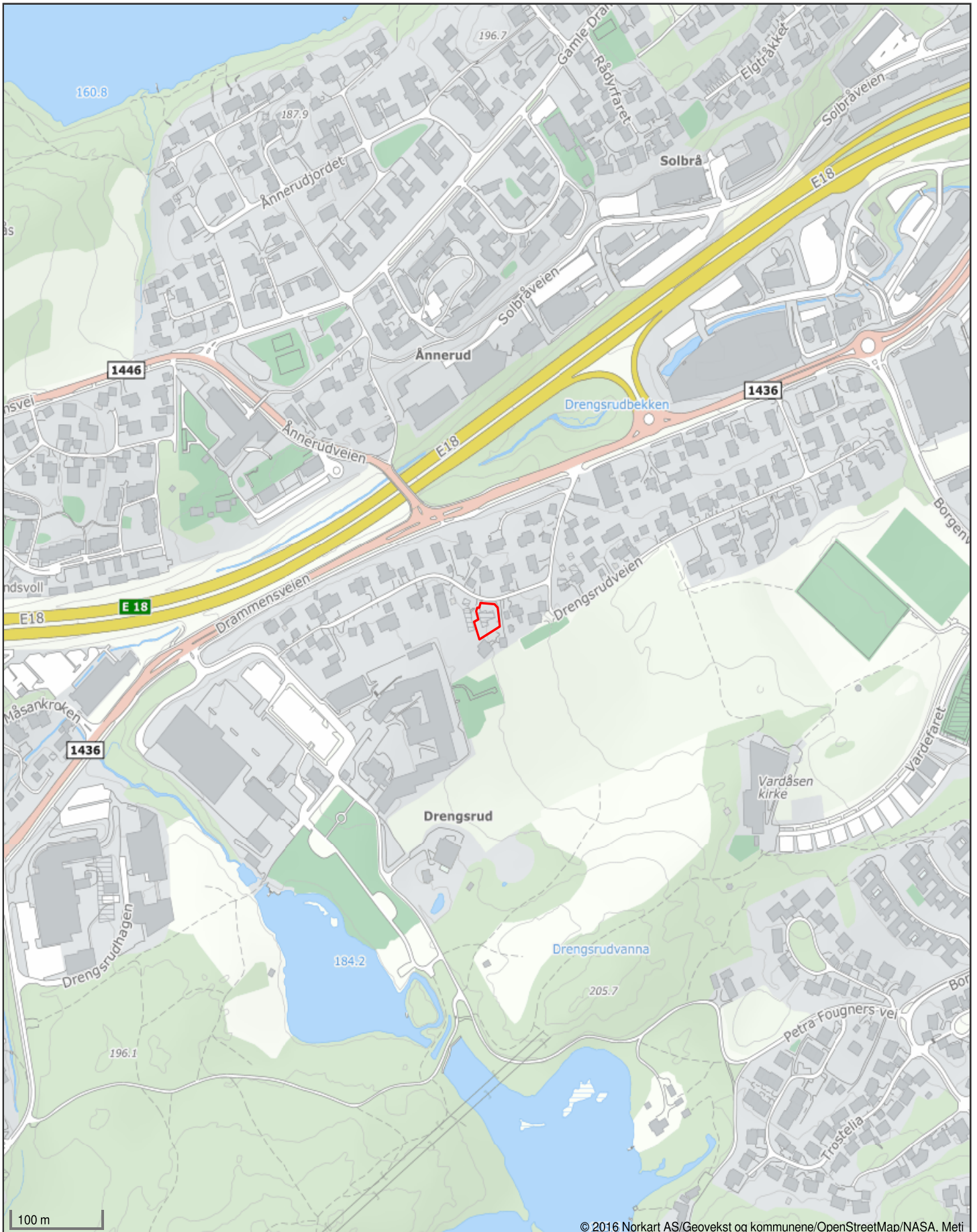
### Bruksenheter

| Type       | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|------------|---------|----------|---------|-----|-----|-----|----|----------------|
| Unummerert |         | -        | 7/777   | -   | -   | -   | -  | -              |

### Etasjer

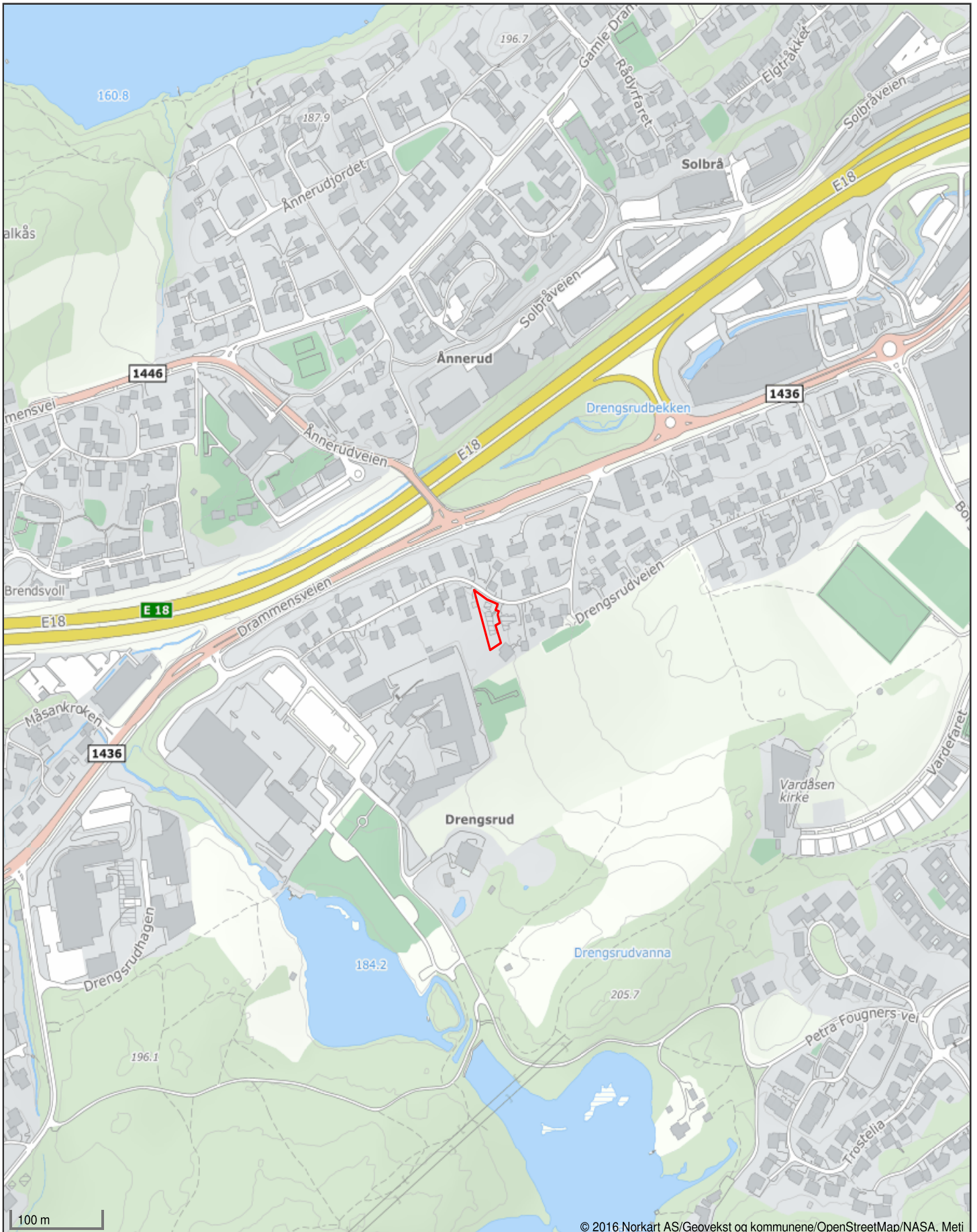
| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|--------|-------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
| H01    | 0           | 0         | 38,2      | 38,2    | 0         | 0         | 0       |

# Oversiktskart for eiendom 3203 - 7/59//





# Oversiktskart for eiendom 3203 - 7/777//





## Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Asker kommune

|            |                                |          |   |          |    |          |  |             |  |
|------------|--------------------------------|----------|---|----------|----|----------|--|-------------|--|
| Kommunenr. | 3203                           | Gårdsnr. | 7 | Bruksnr. | 59 | Festenr. |  | Seksjonsnr. |  |
| Adresse    | Drengsrudveien 64B, 1383 ASKER |          |   |          |    |          |  |             |  |

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid

### Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Id</b>             | 2020100   |
| <b>Navn</b>           | Kommuneplan for Asker 2023 - 2035   |
| <b>Plantype</b>       | Kommuneplanens arealdel   |
| <b>Status</b>         | Endelig vedtatt arealplan   |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 13.06.2023  |
| <b>Bestemmelser</b>   | - <a href="https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/14587/Bestemmelser_13_06_2023-%20oppdatert%2026.06.2024.pdf">https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/14587/Bestemmelser_13_06_2023-%20oppdatert%2026.06.2024.pdf</a> |
| <b>Delarealer</b>     | <b>Delareal</b> 724 m <sup>2</sup><br><b>BestemmelseOmrådenavn</b> #8 Nullvekst nord<br><b>KPBestemmelseHjemmel</b> byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav  |
|                       | <b>Delareal</b> 724 m <sup>2</sup><br><b>BestemmelseOmrådenavn</b> #7 Prio. vekstområde<br><b>KPBestemmelseHjemmel</b> byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav   |
|                       | <b>Delareal</b> 724 m <sup>2</sup><br><b>Arealbruk</b> Boligbebyggelse, Nåværende   |



# Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| <b>Id</b>       | 2020100                           |
| <b>Navn</b>     | Kommuneplan for Asker 2023 - 2035 |
| <b>Status</b>   | Endelig vedtatt arealplan         |
| <b>Plantype</b> | Kommuneplanens arealdel           |

# Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Id</b>             | 3025Uregulert   |
| <b>Navn</b>           | Uregulert område, kommuneplanen med bestemmelser gjelder  |
| <b>Plantype</b>       | 20 (NB! Finner ikke tekstbeskrivelse for denne koden. Kontakt kommunen for oppdatert verdi)   |
| <b>Status</b>         | Overstyrt   |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 14.11.2017  |
| <b>Bestemmelser</b>   | - <a href="https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/3029/2018001_Bestemmelser.pdf">https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/3029/2018001_Bestemmelser.pdf</a> |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Id</b>             | 022029  |
| <b>Navn</b>           | Del av Drengsrud  |
| <b>Plantype</b>       | Eldre reguleringsplan   |
| <b>Status</b>         | Endelig vedtatt arealplan   |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 20.02.1957  |
| <b>Bestemmelser</b>   | - <a href="https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/124/29_bestemmelser.pdf">https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/124/29_bestemmelser.pdf</a> |
| <b>Delarealer</b>     | <b>Delareal</b> 513 m <sup>2</sup><br><b>Formål</b> Frittliggende småhusbebyggelse  |



## Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Asker kommune

|            |                                |          |   |          |     |          |  |             |  |
|------------|--------------------------------|----------|---|----------|-----|----------|--|-------------|--|
| Kommunenr. | 3203                           | Gårdsnr. | 7 | Bruksnr. | 777 | Festenr. |  | Seksjonsnr. |  |
| Adresse    | Drengsrudveien 64D, 1383 ASKER |          |   |          |     |          |  |             |  |

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid

### Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                |   |
|----------------|---|
| Id             | 2020100   |
| Navn           | Kommuneplan for Asker 2023 - 2035   |
| Plantype       | Kommuneplanens arealdel   |
| Status         | Endelig vedtatt arealplan   |
| Ikrafttredelse | 13.06.2023  |
| Bestemmelser   | <a href="https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/14587/Bestemmelser_13_06_2023-%20oppdatert%2026.06.2024.pdf">https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/14587/Bestemmelser_13_06_2023-%20oppdatert%2026.06.2024.pdf</a> |
| Delarealer     | <b>Delareal</b> 837 m <sup>2</sup><br><b>BestemmelseOmrådenavn</b> #8 Nullvekst nord<br><b>KPBestemmelseHjemmel</b> byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav  |
|                | <b>Delareal</b> 837 m <sup>2</sup><br><b>Arealbruk</b> Boligbebyggelse,Nåværende  |
|                | <b>Delareal</b> 837 m <sup>2</sup><br><b>BestemmelseOmrådenavn</b> #7 Prio. vekstområde<br><b>KPBestemmelseHjemmel</b> byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav   |

# Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| <b>Id</b>       | 2020100                           |
| <b>Navn</b>     | Kommuneplan for Asker 2023 - 2035 |
| <b>Status</b>   | Endelig vedtatt arealplan         |
| <b>Plantype</b> | Kommuneplanens arealdel           |

# Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| <b>Id</b>             | 022029                    |
| <b>Navn</b>           | Del av Drengsrud          |
| <b>Plantype</b>       | Eldre reguleringsplan     |
| <b>Status</b>         | Endelig vedtatt arealplan |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 20.02.1957                |

**Bestemmelser** - [https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/124/29\\_bestemmelser.pdf](https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/124/29_bestemmelser.pdf)

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Delarealer</b> | <b>Delareal</b> 598 m <sup>2</sup>           |
|                   | <b>Formål</b> Frittliggende småhusbebyggelse |
|                   | <b>Delareal</b> 2 m <sup>2</sup>             |
|                   | <b>Formål</b> Kjørevei                       |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Id</b>             | 3025Uregulert   |
| <b>Navn</b>           | Uregulert område, kommuneplanen med bestemmelser gjelder                                    |
| <b>Plantype</b>       | 20 (NB! Finner ikke tekstbeskrivelse for denne koden. Kontakt kommunen for oppdatert verdi) |
| <b>Status</b>         | Overstyrt   |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 14.11.2017  |

**Bestemmelser** - [https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/3029/2018001\\_Bestemmelser.pdf](https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/3029/2018001_Bestemmelser.pdf)

**Skrivelse fra Kommunal- og arbeidsdepartementet**

I medhold av § 27 i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 stadfester departementet vedtakt av Asker kommunestyre i møte den 31. januar 1957 om *regulering* av del av Drengsrud, gnr. 7, bnr. 1 i Asker herred, Akershus fylke.

Videre har departementet i medhold av lovens § 8 stadfestet kommunestyrets vedtak samme dag om *vedtekter* i tilknytning til reguleringen.

Vedtektene lyder:

- 1 Bebyggelsen skal være åpen med våningshus med inntil 2 leiligheter og på ikke over 2 fulle etasjer og uthus (garasje) i 1 etasje.
- 2 Våningshus skal legges som vist i reguleringsplanen.
- 3 Våningshusenes størrelse skal ikke overstige 10% av tomtenes nettoareal. Gesimshøyden må ikke være over 7 m, og mønehøyden ikke over 9 m. For 1 etasjes hus må gesimshøyden ikke være over 4 m.
- 4 Uthus (garasje) må sammenbygges med våningshus og størrelsen må ikke overstige 35 m<sup>2</sup>.
- 5 Takoppbygg tillates på 1 etasjes hus. Nedskjæringer eller vinduer i takflaten – unntak takluker – tillates ikke.
- 6 Våningshus langs Drammensveien (parsellene 1-6) tillates ikke å ha kjøreatkomst til denne vei.
- 7 Bygningenes takvinkel og farge må godkjennes av bygningsvesenet.
- 8 Event. Gjerder skal oppsettes som vanlige flettverksgjerder i 0,80 m høyde.
- 9 Ingen tomt må beplantes med trær som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for naboen.
- 10 Parsellselger er ikke berettiget til ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse vedtekter.
- 11 Unntak fra disse vedtekter kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og de alminnelige vedtekter for vedkommende sted.





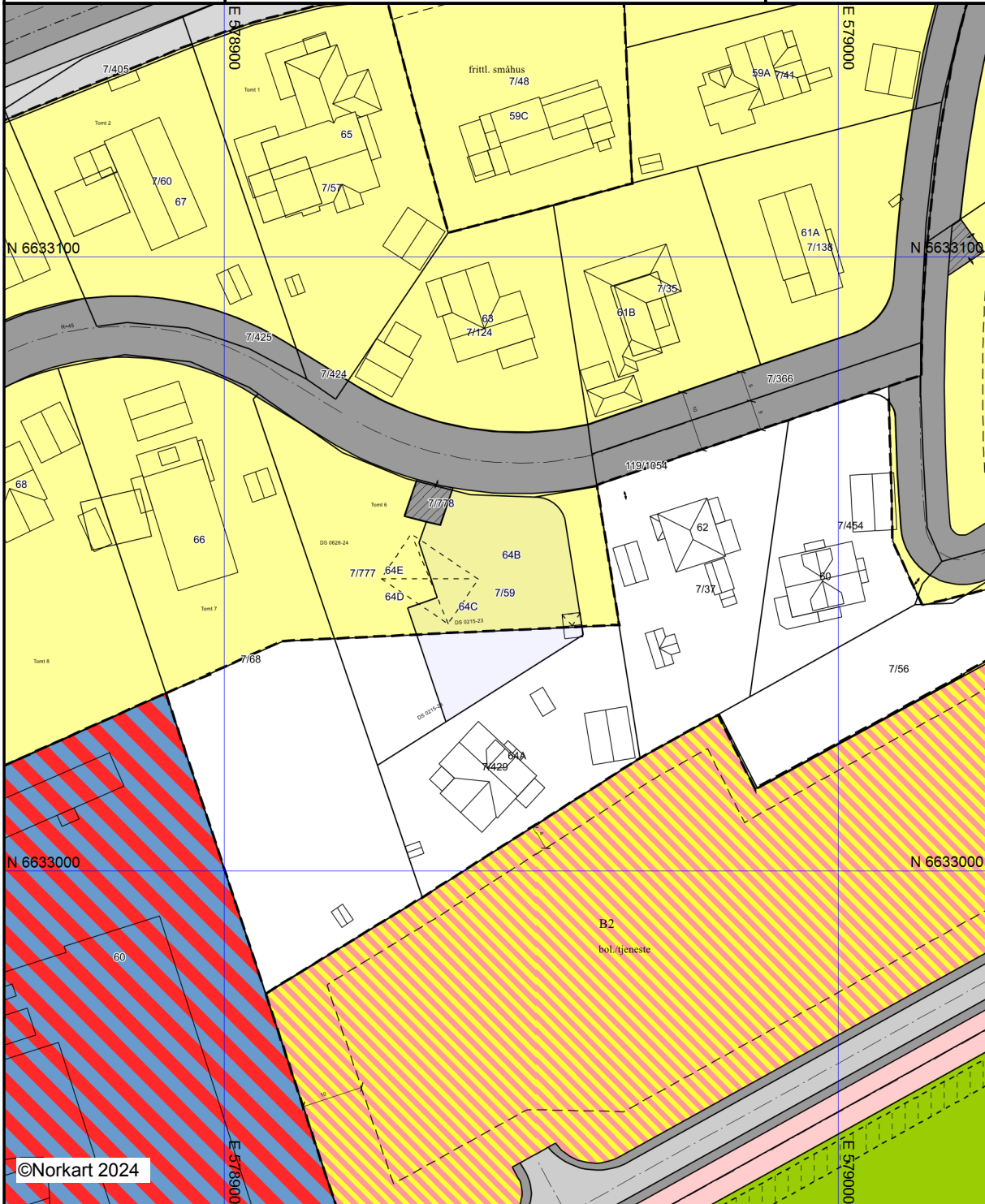
Asker kommune

# Reguleringsplankart

Eiendom: 7/59  
Adresse: Drengsrudveien 64B  
Dato: 23.10.2024  
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring












### Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

|   |                                |
|---|--------------------------------|
|  | Frittliggende småhusbebyggelse |
|  | Kjøreveg                       |
|  | Annen veggrunn                 |
|  | Gang-/sykkelveg                |
|  | Felles avkjørsel               |
|  | Kontor/Offentlig               |

### Reguleringsplan PBL 2008

|   |   |
|---|---|
|  | Bestemmelsegrense                       |
|  | Idrett                                  |
|  | Bolig/tjenesteyting                     |
|  | Kjøreveg                                |
|  | Gang/sykkelveg                          |
|  | Annen veggrunn - tekniske anlegg        |
|  | Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde |

### Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

|   |  |
|---|--|
|    | Regulerings- og bebyggelsesplanområde  |
|    | Planens begrensning                    |
|    | Formålsgrense                          |
|    | Regulert tomtegrense                   |
|    | Byggegrense                            |
|    | Planlagt bebyggelse                    |
|    | Bebyggelse som forutsettes fjernet     |
|    | Regulert senterlinje                   |
|    | Regulert kant kjørebane                |
|   | Målelinje/Avstandslinje                |
|  | Avkjørsel                              |
| Abc   | Påskrift feltnavn                      |
| Abc   | Påskrift reguleringsformål/arealformål |
| Abc   | Påskrift bredde                        |
| Abc   | Påskrift radius                        |
| Abc   | Påskrift plantilbehør                  |



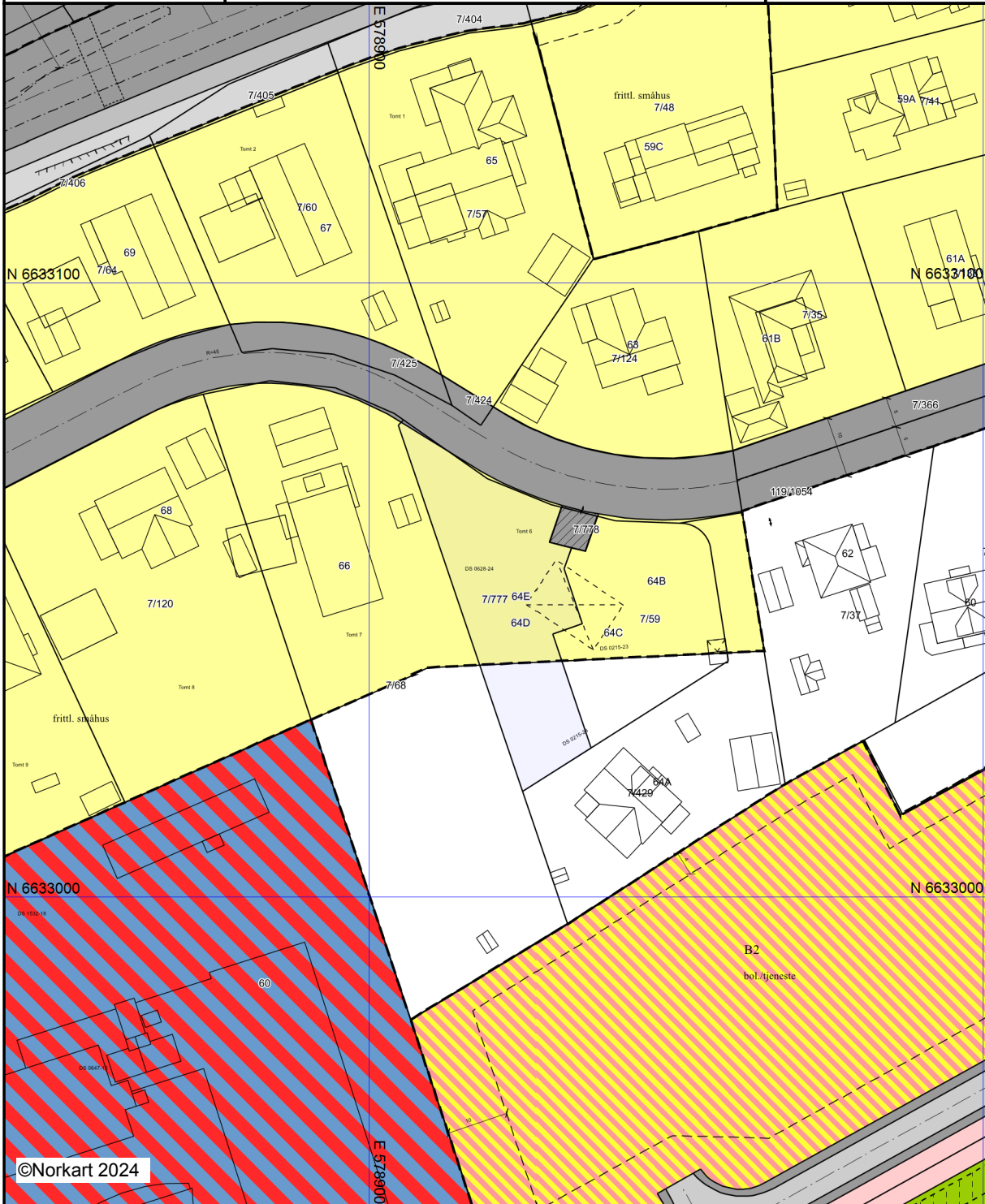
Asker kommune

## Reguleringsplankart

Eiendom: 7/777  
Adresse: Drengsrudveien 64D  
Dato: 04.11.2024  
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring















### Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

|   |                                |
|---|--------------------------------|
|  | Frittliggende småhusbebyggelse |
|  | Kjøreveg                       |
|  | Annen veggrunn                 |
|  | Gang-/sykkelveg                |
|  | Felles avkjørsel               |
|  | Kontor/Offentlig               |

### Reguleringsplan PBL 2008

|   |   |
|---|---|
|  | Bestemmelsegrense                       |
|  | Idrett                                  |
|  | Bolig/tjenesteyting                     |
|  | Kjøreveg                                |
|  | Gang/sykkelveg                          |
|  | Annen veggrunn - tekniske anlegg        |
|  | Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde |

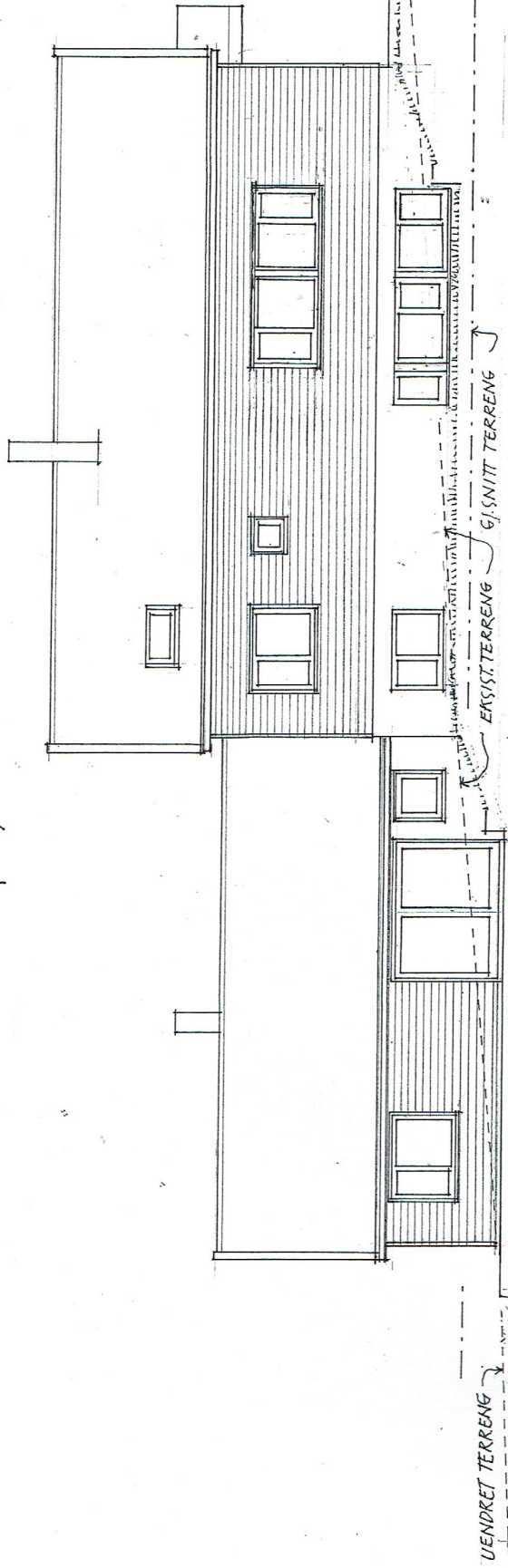
### Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

|   |  |
|---|--|
|    | Regulerings- og bebyggelsesplanområde  |
|    | Planens begrensning                    |
|    | Formålsgrense                          |
|    | Regulert tomtegrense                   |
|    | Byggegrense                            |
|    | Planlagt bebyggelse                    |
|    | Bebyggelse som forutsettes fjernet     |
|    | Regulert senterlinje                   |
|    | Regulert kant kjørebane                |
|   | Regulert fotgjengerfelt                |
|  | Regulert støyskjerm                    |
|  | Regulert støttemur                     |
|  | Målelinje/Avstandslinje                |
|  | Avkjørsel                              |
| Abc   | Påskrift feltnavn                      |
| Abc   | Påskrift reguleringsformål/arealformål |
| Abc   | Påskrift bredde                        |
| Abc   | Påskrift radius                        |
| Abc   | Påskrift plantilbehør                  |

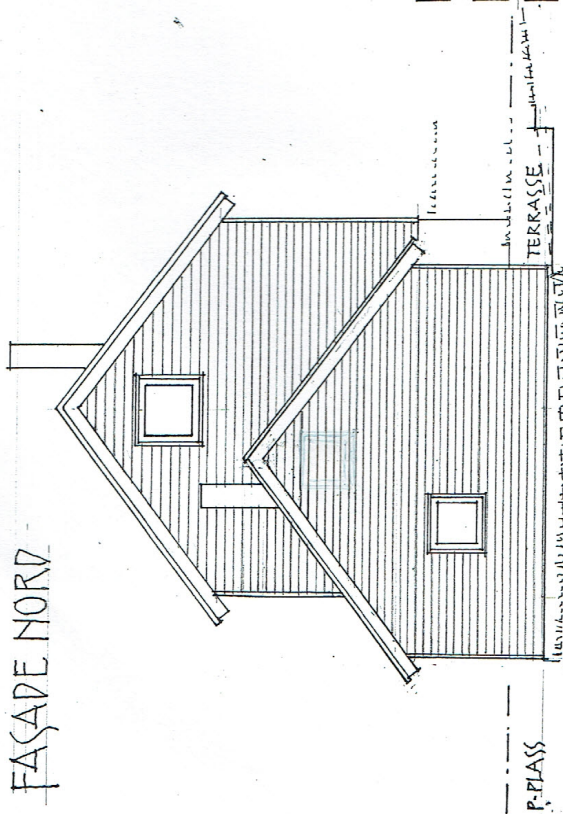




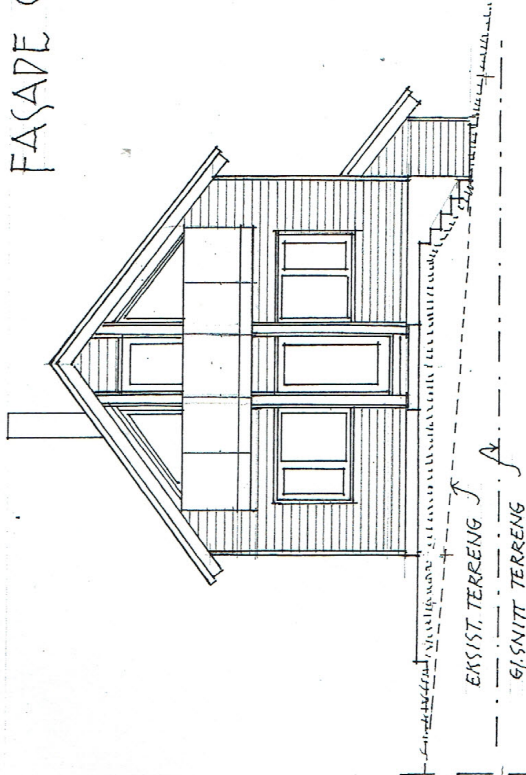
# FAÇADE VEST



# FAÇADE NORD



# FAÇADE SØR



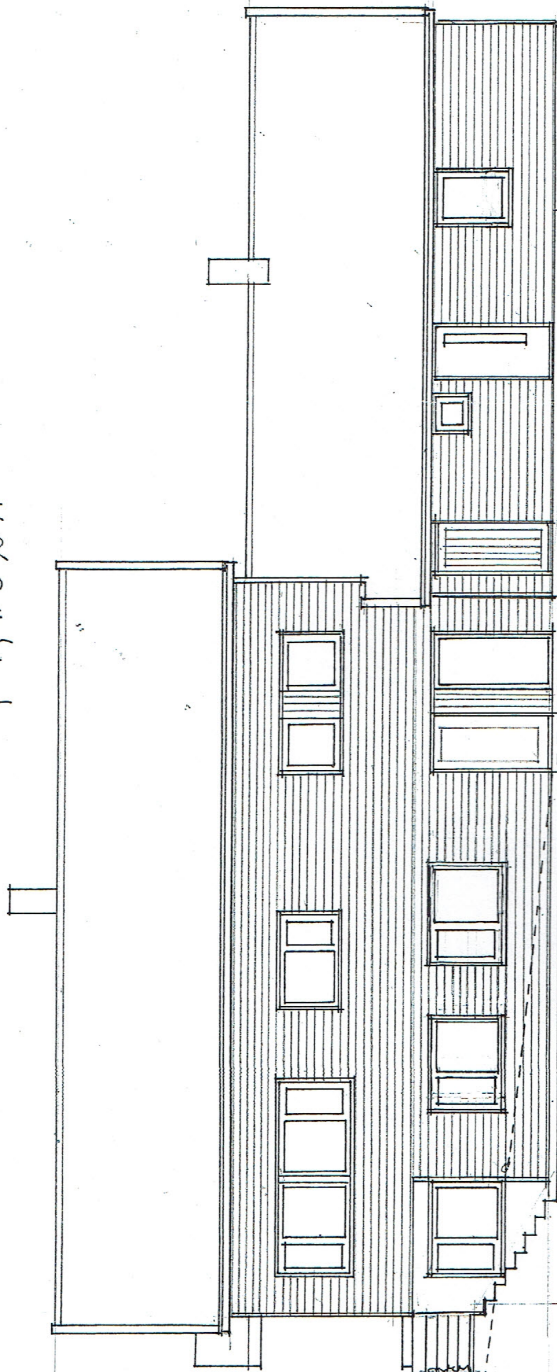
A.1710-24 SLOTFEET LØFTVINDU SEKUNDPERLEIL.

|                               |                                |                  |                  |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|
| REV                           | TEGN.                          | FAS.             | KONTROL          |
|                               | GBNR 7/777                     | PRENGSKUPVYN 6AA | ARBEIDSTEGN.     |
|                               | ENEBOLIG M. SEKUNDPERLEILIGHET |                  | 26-04-2024       |
|                               | RAUPMYR EIENDOM AS             |                  | ARK              |
|                               | FAÇADER VEST, NORD OG SØR      | A3               | 1:400            |
| RAMSFJELL ARKITEKTAS          |                                |                  |                  |
| SIV. ARK. MNAL INT. ARK. MNIL |                                |                  |                  |
| INGVALDSEN ZBR, LISSEJAN      |                                |                  | TE: 22 03 28 00  |
| E-post: ark@ramsfjell.no      |                                |                  | www.ramsfjell.no |
| TEGNET                        | AV                             | IKK              |                  |
| E 13                          |                                |                  | A                |

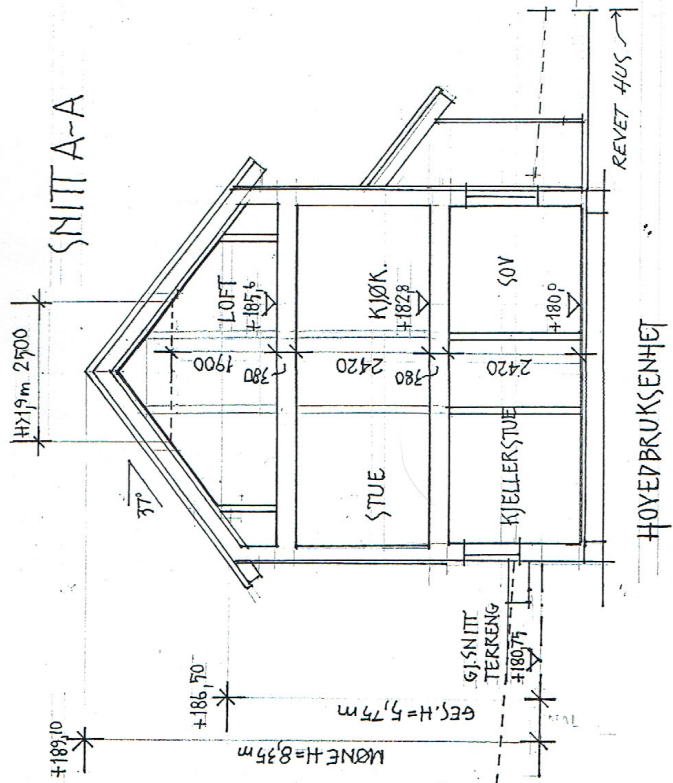




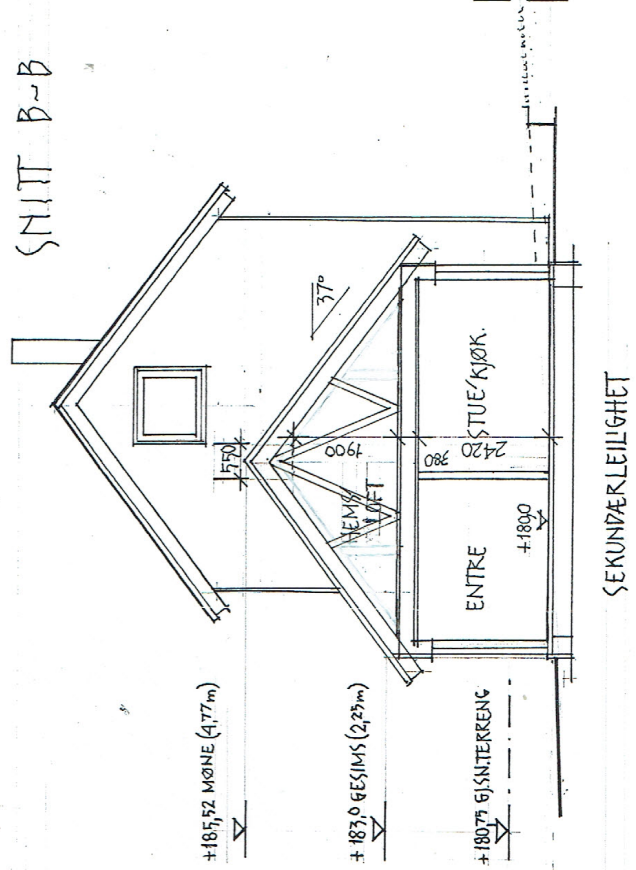
# FAÇADE ØST



## SNITT A-A



## SNITT B-B



A 17.10.24 ENDPRET TAKSTOLER, SEKUNDPÆRLEIL.

| REV                             | TEGN.       | FASE               | KOMMENT.        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-----------------|
| 01                              | GBNR. 7/777 | DRENGSRUPN 64A     | ARBEIDSTEGN.    |
| 02                              | ENEBOLG M.  | SEKUNDPÆRLEILIGHET | DATO 26.04.2024 |
| 03                              | RAUMYR      | EIENDOM AS         | ARK             |
| 04                              | FAÇADE ØST. | SNITT A OG B       | A3 1:100        |
| RAMSFJELL ARKITEKTER AS         |             |                    |                 |
| SIV. ARK. MINAL INT. ARK. MINIL |             |                    |                 |
| MAGALABER 23B, 1358 JAR         |             |                    |                 |
| Tlf: 22 83 20 00                |             |                    |                 |
| www.ramsfjell.no                |             |                    |                 |
| E-post: ark@ramsfjell.no        |             |                    |                 |
| TEGNET                          | AV          | REVISJON           | AV              |
| ER                              | ER          | ER                 | ER              |
| E 12                            | A           |                    |                 |

SEKUNDPÆRLEILIGHET

HØYDEBRUKSENHET



# STANDARD- OG TILVALGSHEFTE (60 cm)

---



## RØRLEGGERMESTER T. ALMANKÅS

Adresse Hinderveien 1, 3223 Sandefjord  
Telefon 995 52 513  
E-post [post@rmta.no](mailto:post@rmta.no)

---

## KUNDE

Navn  
Adresse  
E-post  
Telefon



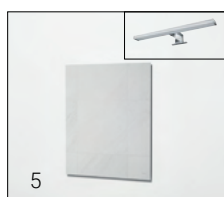
# STANDARD BADEROM



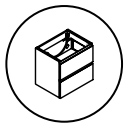
## Innhold:



- 1 ELI 60 servantskap
- 2 BEA thin servant 60, pop-up og vannlås
- 3 EIRA servantbatteri
- 4 FRIDA dusjsett og DIS dusjbatteri
- 5 PIA 60 standardspeil m/ SOL LED-lampe
- 6 MATS dusjhjørne, 90x90 cm
- 7 VITO soft-close toalett og TECE trykknapp







# MIE SERVANTS KAP

*Velg farge, front og tilpass med LED og stikkontakt i skuffen!*

## MIE FINGERGREP



## MIE SLETT FRONT



## MIE RAMME FRONT



## MIE STAV FRONT

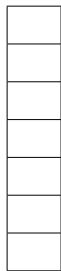


TILGJENGELIG I FØLGENDE FARGER



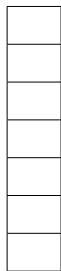
### FINGERGREP

|                  |   |          |
|------------------|---|----------|
| MIE 60           | + | 3 599,-  |
| MIE 80           | + | 4 935,-  |
| MIE 90           | + | 5 545,-  |
| MIE 100          | + | 5 968,-  |
| MIE 120          | + | 6 237,-  |
| MIE 120 DBL      | + | 6 443,-  |
| MIE 120 DBL, 4 s | + | 10 119,- |



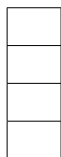
### SLETT FRONT\*

|                 |   |         |
|-----------------|---|---------|
| MIE 60          | + | 3 243,- |
| MIE 80          | + | 4 579,- |
| MIE 90          | + | 5 189,- |
| MIE 100         | + | 5 602,- |
| MIE 120         | + | 5 872,- |
| MIE 120 DBL     | + | 6 078,- |
| MIE 120 DBL, 4s | + | 9 408,- |



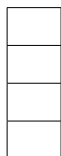
### RAMMEFRONT\*

|                 |   |         |
|-----------------|---|---------|
| MIE 60          | + | 3 243,- |
| MIE 80          | + | 4 579,- |
| MIE 90          | + | 5 189,- |
| MIE 120 DBL, 4s | + | 9 408,- |



### STAVFRONT\*

|                 |   |          |
|-----------------|---|----------|
| MIE 60          | + | 6 597,-  |
| MIE 80          | + | 8 125,-  |
| MIE 90          | + | 9 024,-  |
| MIE 120 DBL, 4s | + | 14 996,- |

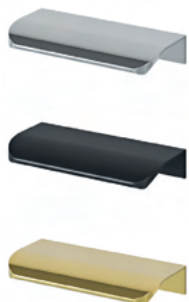


\*NB: husk håndtak!

*Vi anbefaler toppmonterte håndtak til stavfront!*



# HÅNDTAK



**HUKA** håndtak  
Krom, sort matt og gull



**FATT** håndtak  
Krom, sort matt og gull



**VEIV** håndtak  
Krom, sort matt og gull

**HUKA** 2 x håndtak  
100 mm + **356,-**

**FATT**  
200 mm + **452,-**   
392 mm + **596,-**   
584 mm + **798,-**   
808 mm + **999,-**

**VEIV**  
394 mm + **577,-**   
496 mm + **778,-**   
596 mm + **778,-**   
796 mm + **1 076,-**   
896 mm + **1 076,-**   
996 mm + **1 297,-**   
1196 mm + **1 297,-**   
697 mm + **971,-**   
350 mm + **577,-**

**SKÅL**  
95 mm + **356,-**

**RYKK**  
Ø 30 mm + **356,-**

**HALD**  
200 mm + **356,-**

**REIM**  
Sort/brun + **442,-**



**SKÅL** håndtak  
Krom, sort matt og gull



**HALD** håndtak  
Krom, sort matt og gull

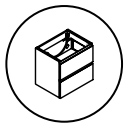


**REIM** skinnhåndtak  
Sort eller brun skinn



**RYKK** knott  
Krom, sort matt og gull





# SERVANTER (ink. vannlås og pop-up)

## INA thin - 2 cm støpemarmor

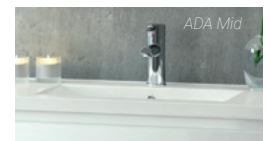
|                             |           |                          |
|-----------------------------|-----------|--------------------------|
| INA thin 60x46 cm           | + 1 100,- | <input type="checkbox"/> |
| INA thin 80x46 cm           | + 1 831,- | <input type="checkbox"/> |
| INA thin 90x46 cm           | + 2 138,- | <input type="checkbox"/> |
| INA thin 100x46 cm          | + 2 787,- | <input type="checkbox"/> |
| INA thin 120x46 cm          | + 3 854,- | <input type="checkbox"/> |
| INA thin 120x46 cm enkel H  | + 4 925,- | <input type="checkbox"/> |
| IINA thin 120x46 cm enkel v | + 4 925,- | <input type="checkbox"/> |
| INA thin 120x46 cm DBL      | + 4 925,- | <input type="checkbox"/> |

## ADA thin - 1,8 cm porselen

|                        |           |                          |
|------------------------|-----------|--------------------------|
| ADA thin 61x46 cm      | + 1 100,- | <input type="checkbox"/> |
| ADA thin 81x46 cm      | + 1 831,- | <input type="checkbox"/> |
| ADA thin 91x46 cm      | + 2 138,- | <input type="checkbox"/> |
| ADA thin 101x46 cm     | + 2 787,- | <input type="checkbox"/> |
| ADA thin 121x46 cm     | + 3 854,- | <input type="checkbox"/> |
| ADA thin 121x46 cm DBL | + 4 925,- | <input type="checkbox"/> |

## ADA mid - 3,5 cm porselen

|                       |           |                          |
|-----------------------|-----------|--------------------------|
| ADA mid 61x46 cm      | + 1 100,- | <input type="checkbox"/> |
| ADA mid 81x46 cm      | + 1 831,- | <input type="checkbox"/> |
| ADA mid 91x46 cm      | + 2 138,- | <input type="checkbox"/> |
| ADA mid 101x46 cm     | + 2 787,- | <input type="checkbox"/> |
| ADA mid 121x46 cm     | + 3 854,- | <input type="checkbox"/> |
| ADA mid 121x46 cm DBL | + 4 925,- | <input type="checkbox"/> |



*Hvite servanter går til alt!*

- » Tidløst og minimalistisk
- » Enkelt å rengjøre
- » Passer til alt tilbehør
- » Perfekt kontrast til servantskap





# SERVANTER (ink. vannlås og pop-up)

EBBA, TUVA, MINA, LEA - VELG POP-UP TIL DITT MIE MØBEL

VALGFRI FAR-  
GE - SAMME  
PRIS  
(GJELDER POP-UP)



KROM



SORT MATT



GULL



EBBA hvit høyglans med krom pop-up



MINA Sort matt med sort matt pop-up



TUVA hvit høyglans med gull pop-up

## NOVA\* (solid surface)\*

|           |           |                          |           |                          |
|-----------|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| Hvit matt | + 2 849,- | <input type="checkbox"/> | + 7 803,- | <input type="checkbox"/> |
| Lys grå   | + 3 330,- | <input type="checkbox"/> | + 8 764,- | <input type="checkbox"/> |
| Mørk grå  | + 3 330,- | <input type="checkbox"/> | + 8 764,- | <input type="checkbox"/> |

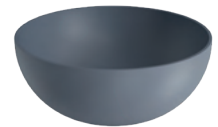
2 x bolleservant



Hvit matt



Lys grå



Mørk grå

## EBBA (porselen)\*\*\*

|               |           |                          |           |                          |
|---------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| Hvit høyglans | + 798,-   | <input type="checkbox"/> | + 3 700,- | <input type="checkbox"/> |
| Hvit matt     | + 1 984,- | <input type="checkbox"/> | + 6 074,- | <input type="checkbox"/> |
| Sort matt     | + 1 984,- | <input type="checkbox"/> | + 6 074,- | <input type="checkbox"/> |



Hvit høyglans



Hvit matt



Sort matt

## ALMA (porselen)\*\*

|               |           |                          |           |                          |
|---------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| Hvit høyglans | + 447,-   | <input type="checkbox"/> | + 2 998,- | <input type="checkbox"/> |
| Hvit matt     | + 1 634,- | <input type="checkbox"/> | + 5 372,- | <input type="checkbox"/> |
| Sort matt     | + 1 634,- | <input type="checkbox"/> | + 5 372,- | <input type="checkbox"/> |



Hvit høyglans



Hvit matt



Sort matt

## TUVA (porselen)\*\*

|               |           |                          |           |                          |
|---------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| Hvit høyglans | + 447,-   | <input type="checkbox"/> | + 2 998,- | <input type="checkbox"/> |
| Hvit matt     | + 1 634,- | <input type="checkbox"/> | + 5 372,- | <input type="checkbox"/> |
| Sort matt     | + 1 634,- | <input type="checkbox"/> | + 5 372,- | <input type="checkbox"/> |



Hvit høyglans



Hvit matt



Sort matt

## MINA (porselen)\*\*

|               |           |                          |           |                          |
|---------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| Hvit høyglans | + 447,-   | <input type="checkbox"/> | + 2 998,- | <input type="checkbox"/> |
| Hvit matt     | + 1 634,- | <input type="checkbox"/> | + 5 372,- | <input type="checkbox"/> |
| Sort matt     | + 1 634,- | <input type="checkbox"/> | + 5 372,- | <input type="checkbox"/> |



Hvit høyglans



Hvit matt



Sort matt

\*Pop-up i samme farge som servanten medfølger

\*\* Måltoleranse diameter: ±5mm

\*\*\* Måltoleranse dybde/bredde: ±5/8mm

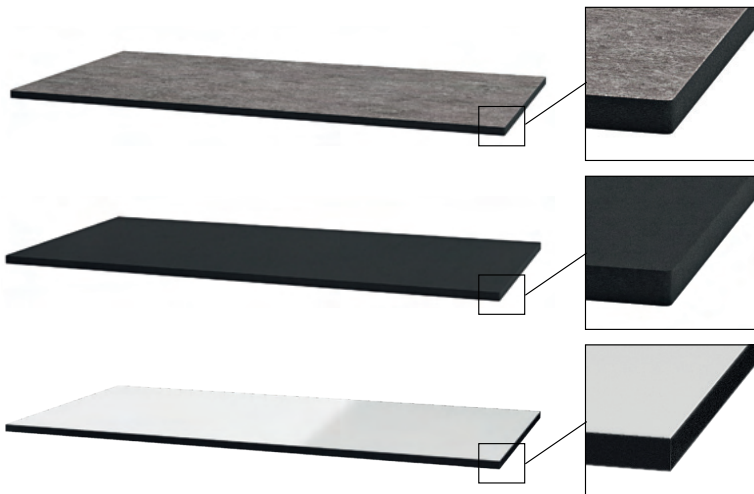


# BENKEPLATER

*Tosidig  
benkeplate*

## HPL benkeplate - 12 mm

Tofarget benkeplate med enten sort matt/grå skiferstruktur eller hvit matt/hvit blank. Kjernen på platene er sort.



## STANDARD MØBEL - 46 cm

### Sort matt & grå skifer (2 sidig)

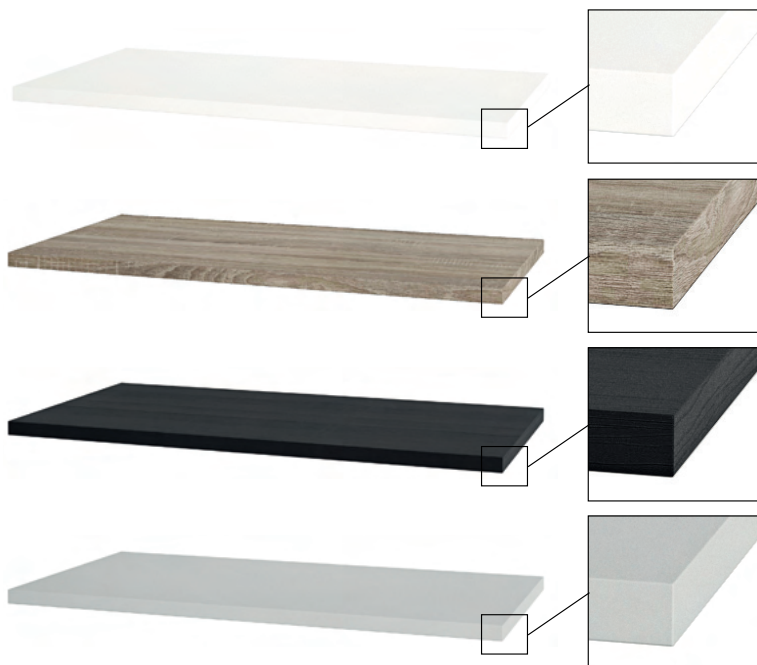
|        |   |         |                          |
|--------|---|---------|--------------------------|
| 60 cm  | + | 2 369,- | <input type="checkbox"/> |
| 80 cm  | + | 2 724,- | <input type="checkbox"/> |
| 90 cm  | + | 3 094,- | <input type="checkbox"/> |
| 100 cm | + | 3 445,- | <input type="checkbox"/> |
| 120 cm | + | 4 180,- | <input type="checkbox"/> |

### Hvit matt & hvit blank (2 sidig)

|        |   |         |                          |
|--------|---|---------|--------------------------|
| 60 cm  | + | 2 595,- | <input type="checkbox"/> |
| 80 cm  | + | 2 989,- | <input type="checkbox"/> |
| 90 cm  | + | 3 388,- | <input type="checkbox"/> |
| 100 cm | + | 3 777,- | <input type="checkbox"/> |
| 120 cm | + | 4 579,- | <input type="checkbox"/> |

## MDF benkeplate - 25 mm

Vi leverer MDF benkeplater i hvit matt, lys eik, sort eik og lys grå. Benkeplatene er 25mm tykke og finnes i mange bredder tilpasset våre baderomsmøbler.



## STANDARD MØBEL - 46 cm

### Hvit matt, lys eik, sort eik og lys grå (utvalgte størrelser)

|         |   |         |                          |
|---------|---|---------|--------------------------|
| 60 cm*  | + | 1 509,- | <input type="checkbox"/> |
| 80 cm   | + | 1 586,- | <input type="checkbox"/> |
| 90 cm*  | + | 1 653,- | <input type="checkbox"/> |
| 100 cm* | + | 1 763,- | <input type="checkbox"/> |
| 120 cm* | + | 1 908,- | <input type="checkbox"/> |

**\*Lys grå er kun tilgjengelig i disse størrelsene.**



## Aluminium støtteprofil benkeplate

Må monteres sammen med benkeplatene, dette er for å styrke stabiliteten i benkeplaten. **Gjelder både HPL og MDF benkeplater.**

Skrog 80    Skrog 90    Skrog 120

|       |                          |       |                          |       |                          |
|-------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|
| 245,- | <input type="checkbox"/> | 279,- | <input type="checkbox"/> | 346,- | <input type="checkbox"/> |
|-------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|



# BLANDEBATTERI - SERVANT

## MIRI

|           |     |   |         | 2 x servantbatteri       |           |                          |
|-----------|-----|---|---------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| Krom      | Lav | + | 755,-   | <input type="checkbox"/> | + 2 279,- | <input type="checkbox"/> |
| Sort matt | Lav | + | 1 723,- | <input type="checkbox"/> | + 4 214,- | <input type="checkbox"/> |
| Gull      | Lav | + | 1 723,- | <input type="checkbox"/> | + 4 214,- | <input type="checkbox"/> |



## FRYD

|           |     |   |         |                          |           |                          |
|-----------|-----|---|---------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| Krom      | Lav | + | 755,-   | <input type="checkbox"/> | + 2 279,- | <input type="checkbox"/> |
| Krom      | Høy | + | 1 489,- | <input type="checkbox"/> | + 3 746,- | <input type="checkbox"/> |
| Sort matt | Lav | + | 1 723,- | <input type="checkbox"/> | + 4 214,- | <input type="checkbox"/> |
| Sort matt | Høy | + | 3 291,- | <input type="checkbox"/> | + 7 351,- | <input type="checkbox"/> |
| Gull      | Lav | + | 1 723,- | <input type="checkbox"/> | + 4 214,- | <input type="checkbox"/> |
| Gull      | Høy | + | 3 291,- | <input type="checkbox"/> | + 7 351,- | <input type="checkbox"/> |



## VENI

|           |     |   |         |                          |           |                          |
|-----------|-----|---|---------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| Krom      | Lav | + | 755,-   | <input type="checkbox"/> | + 2 279,- | <input type="checkbox"/> |
| Krom      | Høy | + | 1 489,- | <input type="checkbox"/> | + 3 746,- | <input type="checkbox"/> |
| Sort matt | Lav | + | 1 723,- | <input type="checkbox"/> | + 4 214,- | <input type="checkbox"/> |
| Sort matt | Høy | + | 3 291,- | <input type="checkbox"/> | + 7 351,- | <input type="checkbox"/> |
| Gull      | Lav | + | 1 723,- | <input type="checkbox"/> | + 4 214,- | <input type="checkbox"/> |
| Gull      | Høy | + | 3 291,- | <input type="checkbox"/> | + 7 351,- | <input type="checkbox"/> |



## ASK

|           |     |   |         |                          |           |                          |
|-----------|-----|---|---------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| Krom      | Lav | + | 755,-   | <input type="checkbox"/> | + 2 279,- | <input type="checkbox"/> |
| Krom      | Høy | + | 1 489,- | <input type="checkbox"/> | + 3 746,- | <input type="checkbox"/> |
| Sort matt | Lav | + | 1 723,- | <input type="checkbox"/> | + 4 214,- | <input type="checkbox"/> |
| Sort matt | Høy | + | 3 291,- | <input type="checkbox"/> | + 7 351,- | <input type="checkbox"/> |
| Gull      | Lav | + | 1 723,- | <input type="checkbox"/> | + 4 214,- | <input type="checkbox"/> |
| Gull      | Høy | + | 3 291,- | <input type="checkbox"/> | + 7 351,- | <input type="checkbox"/> |

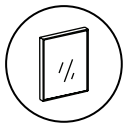


## EMBLA

|           |     |   |         |                          |           |                          |
|-----------|-----|---|---------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| Krom      | Lav | + | 755,-   | <input type="checkbox"/> | + 2 279,- | <input type="checkbox"/> |
| Krom      | Høy | + | 1 489,- | <input type="checkbox"/> | + 3 746,- | <input type="checkbox"/> |
| Sort matt | Lav | + | 1 723,- | <input type="checkbox"/> | + 4 214,- | <input type="checkbox"/> |
| Sort matt | Høy | + | 3 291,- | <input type="checkbox"/> | + 7 351,- | <input type="checkbox"/> |
| Gull      | Lav | + | 1 723,- | <input type="checkbox"/> | + 4 214,- | <input type="checkbox"/> |
| Gull      | Høy | + | 3 291,- | <input type="checkbox"/> | + 7 351,- | <input type="checkbox"/> |







# SPEIL



*Speil gjør at rommet virker større!*

## UNA speil m/LED

|         |   |         |                          |
|---------|---|---------|--------------------------|
| UNA 60  | + | 4 213,- | <input type="checkbox"/> |
| UNA 80  | + | 5 212,- | <input type="checkbox"/> |
| UNA 90  | + | 5 712,- | <input type="checkbox"/> |
| UNA 100 | + | 6 216,- | <input type="checkbox"/> |
| UNA 120 | + | 7 211,- | <input type="checkbox"/> |

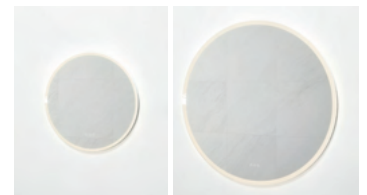
- » Dimbart LED-lys rundt hele speilet
- » Justerbar fargetemperatur og lysstyrke
- » Antidugg og varmefunksjon
- » Dybde 3,5 cm, høyde 75 cm



## ODA rundt speil m/LED

|         |   |         |                          |
|---------|---|---------|--------------------------|
| ODA 60  | + | 3 833,- | <input type="checkbox"/> |
| ODA 80  | + | 5 092,- | <input type="checkbox"/> |
| ODA 110 | + | 6 976,- | <input type="checkbox"/> |

- » Dimbart LED-lys rundt hele speilet
- » Justerbar fargetemperatur og lysstyrke
- » Antidugg og varmefunksjon
- » Dybde 3,5 cm



## IDA speilskap

|                             |   |         |                          |
|-----------------------------|---|---------|--------------------------|
| IDA speilskap 60 (2 dører)  | + | 4 362,- | <input type="checkbox"/> |
| IDA speilskap 80 (3 dører)  | + | 5 832,- | <input type="checkbox"/> |
| IDA speilskap 90 (3 dører)  | + | 6 447,- | <input type="checkbox"/> |
| IDA speilskap 100 (4 dører) | + | 7 543,- | <input type="checkbox"/> |
| IDA speilskap 120 (4 dører) | + | 8 532,- | <input type="checkbox"/> |

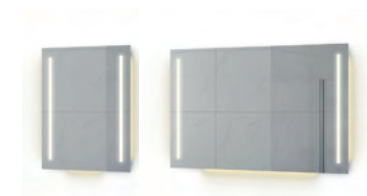
- » Innvendig speil i dører
- » To justerbare glasshyller
- » Dobbel stikk og lysbryter
- » Høyde 80 cm, dybde 15 cm
- » innvendig dybde 10 cm



## IDA m/LED, stikk og USB

|               |   |         |                          |
|---------------|---|---------|--------------------------|
| IDA m/LED 60  | + | 4 016,- | <input type="checkbox"/> |
| IDA m/LED 80  | + | 4 554,- | <input type="checkbox"/> |
| IDA m/LED 90  | + | 4 833,- | <input type="checkbox"/> |
| IDA m/LED 100 | + | 5 131,- | <input type="checkbox"/> |
| IDA m/LED 120 | + | 5 678,- | <input type="checkbox"/> |

- » Speil med innfelt dimbart LED-lys (IP 44).
- » Downlight (gjelder ikke IDA 40)
- » Sensor for lys av/på
- » Enkel skifting av LED-lys.
- » Høyde 75 cm, dybde 5,6 cm
- » Justerbar fargetemperatur og lysstyrke





# MIE - TILBEHØR



## LED-Lyslist servant

- » Lyslist for plassering under servant (IP 44)
- » Lysstyring som husker siste innstilling
- » Touch-sensor som kan endre fargetemperatur
- » Kan kobles til veggbryter for ekstern betjening
- » Kan ettermonteres
- » Ikke dimbart

|              |   |                |                          |
|--------------|---|----------------|--------------------------|
| 60 cm møbel  | + | <b>2 186,-</b> | <input type="checkbox"/> |
| 80 cm møbel  | + | <b>2 628,-</b> | <input type="checkbox"/> |
| 90 cm møbel  | + | <b>2 849,-</b> | <input type="checkbox"/> |
| 100 cm møbel | + | <b>3 066,-</b> | <input type="checkbox"/> |
| 120 cm møbel | + | <b>3 503,-</b> | <input type="checkbox"/> |



## LED-Lyslist skuff

- » Sensorstyrt, tennes automatisk ved åpning
- » Leveres som komplett sett for alle skrog
- » Kan ettermonteres
- » Ikke dimbart

|           |              |   |                |                          |
|-----------|--------------|---|----------------|--------------------------|
| 2x535 mm  | 60 cm møbel  | + | <b>836,-</b>   | <input type="checkbox"/> |
| 2x735 mm  | 80 cm møbel  | + | <b>947,-</b>   | <input type="checkbox"/> |
| 2x835 mm  | 90 cm møbel  | + | <b>1 019,-</b> | <input type="checkbox"/> |
| 2x935 mm  | 100 cm møbel | + | <b>1 086,-</b> | <input type="checkbox"/> |
| 2x1135 mm | 120 cm møbel | + | <b>1 187,-</b> | <input type="checkbox"/> |
| 3x289 mm  | Høyskap      | + | <b>899,-</b>   | <input type="checkbox"/> |

*Push-open dør!*



**NYHET!**  
Slett front i finer



Eik finer



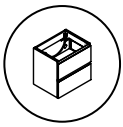
Valnøtt finer



Sort eik finer

|                    |                    |             |   |                 |                          |
|--------------------|--------------------|-------------|---|-----------------|--------------------------|
| MIE 176 høyskap    | Dør                | Slett front | + | <b>8 471,-</b>  | <input type="checkbox"/> |
| MIE 176 3S høyskap | Dør + 3 skuffer    | Fingergrep  | + | <b>11 220,-</b> | <input type="checkbox"/> |
| MIE 176 3S høyskap | Dør + 3 skuffer    | Slett front | + | <b>10 672,-</b> | <input type="checkbox"/> |
| MIE 176 3S høyskap | Dør + 3 skuffer    | Rammefront  | + | <b>10 672,-</b> | <input type="checkbox"/> |
| Skuffedeler        |                    |             | + | <b>201,-</b>    | <input type="checkbox"/> |
| Stikk til skuff    |                    |             | + | <b>614,-</b>    | <input type="checkbox"/> |
| Ben til MIE møbler | 18 cm (justerbare) |             | + | <b>101,-</b>    | <input type="checkbox"/> |





# MIE - TILBEHØR



## SAGA

|                                   |           |                          |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| SAGA håndklestang, sort matt      | + 447,-   | <input type="checkbox"/> |
| SAGA håndkleknagg, sort matt      | + 1 729,- | <input type="checkbox"/> |
| SAGA toalettrullholder, sort matt | + 639,-   | <input type="checkbox"/> |

## LUNA håndklestang

|                      |           |                          |
|----------------------|-----------|--------------------------|
| LUNA rett, krom      | + 956,-   | <input type="checkbox"/> |
| LUNA rett, sort matt | + 1 115,- | <input type="checkbox"/> |
| LUNA rett, gull      | + 1 115,- | <input type="checkbox"/> |
| LUNA rund, krom      | + 956,-   | <input type="checkbox"/> |
| LUNA rund, sort matt | + 1 115,- | <input type="checkbox"/> |
| LUNA rund, gull      | + 1 115,- | <input type="checkbox"/> |

## LUNA håndkleknagg

|                      |         |                          |
|----------------------|---------|--------------------------|
| LUNA rett, krom      | + 279,- | <input type="checkbox"/> |
| LUNA rett, sort matt | + 380,- | <input type="checkbox"/> |
| LUNA rett, gull      | + 380,- | <input type="checkbox"/> |
| LUNA rund, krom      | + 279,- | <input type="checkbox"/> |
| LUNA rund, sort matt | + 380,- | <input type="checkbox"/> |
| LUNA rund, gull      | + 380,- | <input type="checkbox"/> |

## LUNA toalettrullholder

|                      |         |                          |
|----------------------|---------|--------------------------|
| LUNA rett, krom      | + 404,- | <input type="checkbox"/> |
| LUNA rett, sort matt | + 509,- | <input type="checkbox"/> |
| LUNA rett, gull      | + 509,- | <input type="checkbox"/> |
| LUNA rund, krom      | + 404,- | <input type="checkbox"/> |
| LUNA rund, sort matt | + 509,- | <input type="checkbox"/> |
| LUNA rund, gull      | + 509,- | <input type="checkbox"/> |

## TOALETTBØRSTE

|                      |         |                          |
|----------------------|---------|--------------------------|
| Krom                 | + 595,- | <input type="checkbox"/> |
| Sort matt            | + 787,- | <input type="checkbox"/> |
| Gull                 | + 787,- | <input type="checkbox"/> |
| Ekstra børste (sort) | + 66,-  | <input type="checkbox"/> |

## HÅNDKLÆR

|                             |         |                          |
|-----------------------------|---------|--------------------------|
| Klut 30x30 (4stk)           | + 111,- | <input type="checkbox"/> |
| Håndhåndkle 50x100cm (2stk) | + 248,- | <input type="checkbox"/> |
| Badehåndkle 70x140cm (2stk) | + 479,- | <input type="checkbox"/> |



SAGA håndklestang - 71 cm  
SAGA håndkleknagg  
SAGA toalettrullholder



LUNA RETT håndklestang - 60 cm



LUNA RUND håndklestang - 60 cm



LUNA RETT håndkleknagg



LUNA RUND håndkleknagg



LUNA RETT håndkleknagg



LUNA RUND håndkleknagg



TOALETTBØRSTER



Klut 30x30 cm  
mørk grå, lys grå

Håndhåndkle 50x100 cm  
mørk grå, lys grå  
sand, hvit, aqua

Dusjhåndkle 70x140 cm  
mørk grå, lys grå  
sand, hvit, aqua

HÅNDKLÆR





# TOALETT

## CIBA og AIDA

Våre modeller CIBA OG AIDA har et moderne uttrykk og leveres med rimless-kant og har god spylefunksjon. De har begge en antibakteriell overflate som forenkler rengjøringen; soft-close og quick-release funksjon.

## Hvordan velge et toalett som sier "WOW"?

Er du blant dem som ønsker et tøft og maskulint uttrykk på badet, kan vi varmt anbefale vår superpopulære CIBA i sort matt. Matcher du den med sort matt toalettbørste, trykknapp og toalettrullholder, får du en uslåelig kombinasjon som vil gi badet en superfresh og gjennomført stil!

## Lite bad?

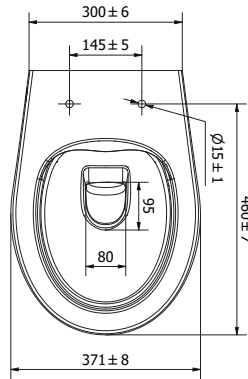
Skulle du hatt noen centimeter ekstra for å få plass til et større møbel eller dusjdører? Da anbefaler vi deg å gå for AIDA kompakt. Denne modellen passer perfekt for deg som ønsker et klassisk toalett som samtidig er plassbesparende.







# TOALETT



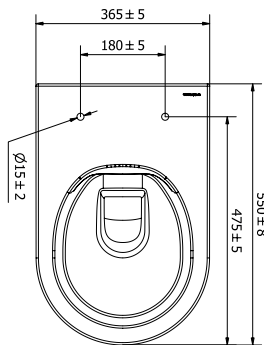
## CIBA

m/ slim soft-close sete

Vegghengt designtoalett med åpen spylekant (rimless) og Nano-behandlet overflate for lettere rengjøring. Ciba toalettet har et organisk og moderne uttrykk.



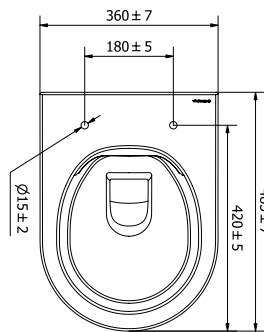
Velg mellom hvit høyglans, hvit matt eller sort matt modell.



## AIDA standard

m/ standard soft-close sete

Vegghengt designtoalett med åpen (rimless) spylekant og glatt antibakteriell overflate for lettere rengjøring. Medfølgende sete med soft-close funksjon og quick-release, for enda enklere rengjøring.



## AIDA kompakt

m/ slim eller standard soft-close sete

Aida kompakt har samme oppbyggingskvalitet som AIDA standard. Det er noen fysiske yttermål som er mindre og gjør dette til et toalettet som er en løsning der bade- eller toalettrommet er lite.



Bygger minimalt ut i rommet.

*Match toalett og servant  
for en rød tråd!*

### CIBA

|               |           |                          |
|---------------|-----------|--------------------------|
| Hvit høyglans | + 3 292,- | <input type="checkbox"/> |
| Hvit matt     | + 4 397,- | <input type="checkbox"/> |
| Sort matt     | + 4 397,- | <input type="checkbox"/> |

### AIDA

|                           |           |                          |
|---------------------------|-----------|--------------------------|
| Standard m/ standard sete | + 1 898,- | <input type="checkbox"/> |
| Kompakt m/ standard sete  | + 1 898,- | <input type="checkbox"/> |
| Kompakt m/ slim sete      | + 1 898,- | <input type="checkbox"/> |





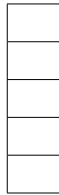
# TRYKKNAPPER

*Det er de små detaljene som gir en gjennomført stil...*



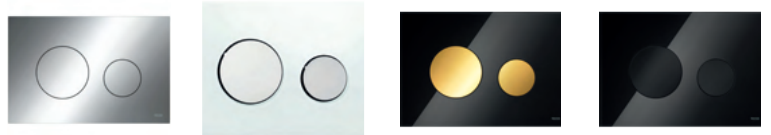
## TECE Square

- Hvit glass/knapper krom + 2 437,-
- Børstet rustfritt stål + 2 983,-
- Sort glass/knapper gull + 3 417,-
- PVD gull + 4 503,-
- Børstet stål sort matt + 4 972,-



## TECE Loop

- Forkrommet + 596,-
- Glassplate hvit/knapper sølv + 1 586,-
- Glassplate sort/knapper gull + 1 751,-
- Glassplate sort/knapper sort + 1 847,-



## TECE Now

- Hvit + 174,-
- Forkrommet + 429,-
- Sort + 485,-
- Sort matt + 485,-



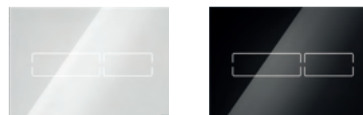
## TECE Solid

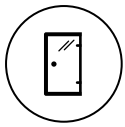
- Hvit matt + 1 185,-
- Hvit blank + 1 276,-
- Forkrommet + 1 391,-



## TECE Lux mini

- Glassplate hvit (berøringsfri) + 7 555,-
- Glassplate sort (berøringsfri) + 7 555,-





# DUSJDØRER - LIAM



LIAM 90x90x195 rett sort

## LIAM DUSJLØSNINGER

VÅR LIAM-serie består av dusjdører i 6 mm herdet glass som kan svinges 180°. Dørene er Nanotech-behandlet for enklere rengjøring.

### Lite bad?

Prøv våre geniale leddet løsning! LIAM leddede dusjdører 'brettes' sammen slik at du sparer masse plass!

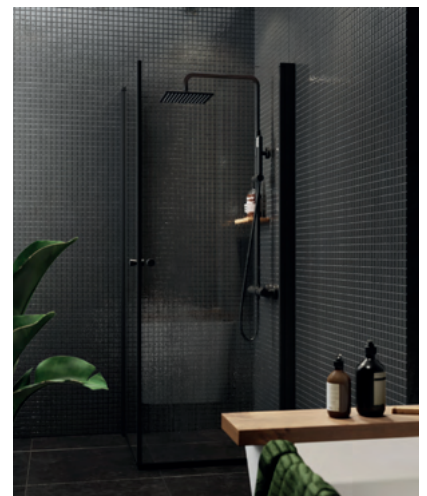
- » Smale og minimalistiske profiler
- » Enkel montering med klikkjustering
- » Trinnløs justering av hev og senk
- » Heve- /senkehengsler (5 mm)
- » Sort- eller sølvprofiler
- » Justerbar veggprofil (25 mm)
- » Innleggsplater for utjevning av gulv
- » Magnetlist i PVC
- » Subbelist

### LIAM rett sølv

|                |           |                          |
|----------------|-----------|--------------------------|
| 80x80x195 cm   | + 1 807,- | <input type="checkbox"/> |
| 70x90x195 cm   | + 1 966,- | <input type="checkbox"/> |
| 80x90x195 cm   | + 2 172,- | <input type="checkbox"/> |
| 90x90x195 cm   | + 2 537,- | <input type="checkbox"/> |
| 100x100x195 cm | + 3 200,- | <input type="checkbox"/> |

### LIAM rett sort

|                |           |                          |
|----------------|-----------|--------------------------|
| 80x80x195 cm   | + 1 807,- | <input type="checkbox"/> |
| 70x90x195 cm   | + 1 966,- | <input type="checkbox"/> |
| 80x90x195 cm   | + 2 172,- | <input type="checkbox"/> |
| 90x90x195 cm   | + 2 537,- | <input type="checkbox"/> |
| 100x100x195 cm | + 3 200,- | <input type="checkbox"/> |

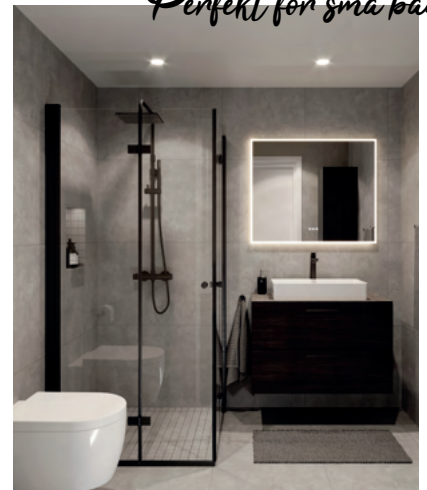


### LIAM leddet sølv

|                |           |                          |
|----------------|-----------|--------------------------|
| 80x80x195 cm   | + 4 738,- | <input type="checkbox"/> |
| 70x90x195 cm   | + 4 656,- | <input type="checkbox"/> |
| 80x90x195 cm   | + 4 930,- | <input type="checkbox"/> |
| 90x90x195 cm   | + 5 122,- | <input type="checkbox"/> |
| 100x100x195 cm | + 5 814,- | <input type="checkbox"/> |

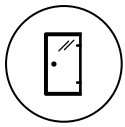
### LIAM leddet sort

|                |           |                          |
|----------------|-----------|--------------------------|
| 80x80x195 cm   | + 4 738,- | <input type="checkbox"/> |
| 70x90x195 cm   | + 4 656,- | <input type="checkbox"/> |
| 80x90x195 cm   | + 4 930,- | <input type="checkbox"/> |
| 90x90x195 cm   | + 5 122,- | <input type="checkbox"/> |
| 100x100x195 cm | + 5 814,- | <input type="checkbox"/> |



*Perfekt for små bad!*





# DUSJDØRER - EMIL



## EMIL DUSJLØSNINGER

**Minimalistisk og stilrent på badet?**  
Da er EMIL perfekt for deg!

EMIL er en tidløs og elegant dusjserie med hengsler. Dusjdørene og glassfeltet kommer med 8 mm herdet sikkerhetsglass. Med hengslene får du montert dusjdørene/glassfeltet rett på vegg og opp fra gulv. Dette gir et svevende, minimalistisk og stilrent uttrykk.

- » Elegant serie med et stilrent uttrykk
- » Meget stabile hengsler
- » 8mm herdet glass
- » Velg mellom sølv, sort matt og gull

*NB! Ved kjøp a glassdør og glassfelt er støttestag til glassfelt er inkludert i prisen.*

EMIL glassfelt + dør 90x90x200 sort matt



*Kombiner glassdørene og glassfeltene som du vil!*

### EMIL rette dører

|                |           |                          |
|----------------|-----------|--------------------------|
| 70x70x200 cm   | + 8 438,- | <input type="checkbox"/> |
| 80x80x200 cm   | + 8 438,- | <input type="checkbox"/> |
| 90x90x200 cm   | + 8 438,- | <input type="checkbox"/> |
| 100x100x200 cm | + 8 438,- | <input type="checkbox"/> |

### EMIL glassfelt + dør

|                |           |                          |
|----------------|-----------|--------------------------|
| 70x70x200 cm   | + 8 438,- | <input type="checkbox"/> |
| 80x80x200 cm   | + 8 438,- | <input type="checkbox"/> |
| 90x90x200 cm   | + 8 438,- | <input type="checkbox"/> |
| 100x100x200 cm | + 8 438,- | <input type="checkbox"/> |







# BLANDEBATTERI - DUSJ

*Bestselger*



## FRØYA rainshower

- » Justerbar 25 cm toppdusj m/ rett eller rundt design
- » Cool Touch termostatbatteri
- » Høydejusterbar dusjholder og toppfeste
- » Velg mellom krom, sort matt eller gull

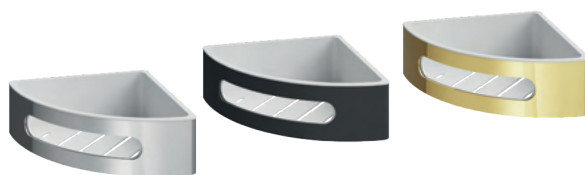


## TIRIL rainshower

- » 20 cm fast toppdusj m/ rett eller rundt design
- » Høydejusterbar dusjholder og toppfeste

## FRØYA rainshower

|                |           |   |         |                          |
|----------------|-----------|---|---------|--------------------------|
| Rett dusjsett  | Krom      | + | 4 170,- | <input type="checkbox"/> |
| Rundt dusjsett | Krom      | + | 4 170,- | <input type="checkbox"/> |
| Rett dusjsett  | Sort matt | + | 7 630,- | <input type="checkbox"/> |
| Rundt dusjsett | Sort matt | + | 7 630,- | <input type="checkbox"/> |
| Rett dusjsett  | Gull      | + | 7 630,- | <input type="checkbox"/> |
| Rundt dusjsett | Gull      | + | 7 630,- | <input type="checkbox"/> |



## TIRIL rainshower

|       |      |   |         |                          |
|-------|------|---|---------|--------------------------|
| Rett  | Krom | + | 1 864,- | <input type="checkbox"/> |
| Rundt | Krom | + | 1 864,- | <input type="checkbox"/> |

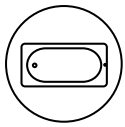


## TARA dusjhylle

|        |                   |   |       |                          |
|--------|-------------------|---|-------|--------------------------|
| Hjørne | Krom og hvit      | + | 595,- | <input type="checkbox"/> |
| Hjørne | Sort matt og hvit | + | 691,- | <input type="checkbox"/> |
| Hjørne | Gull og hvit      | + | 691,- | <input type="checkbox"/> |
| Rett   | Krom og hvit      | + | 595,- | <input type="checkbox"/> |
| Rett   | Sort matt og hvit | + | 691,- | <input type="checkbox"/> |
| Rett   | Gull og hvit      | + | 691,- | <input type="checkbox"/> |



**TARA dusjhylle** kan festes enkelt med skruer som følger med for solid montering. Den kan også limes, men merk at lim ikke medfølger.



## BADEKAR



**BIE**  
» L150 x B80 x H59 cm (innvendig dybde 38 cm)



**NYHET!**

**NØRHOLM**  
» L165 x B82 x H62 cm (innvendig dybde 48 cm)

Krom pop-up  
medfølger



**RORE**  
» L170 x B80 x H59 cm (innvendig dybde 38 cm)



**NYHET!**  
Sort matt

**SYNDLE**  
» L150 x B75 x H58 cm (innvendig dybde 39 cm)



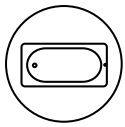
**HOLVIGA**  
» L170 x B80 x H68 cm (innvendig dybde 39 cm)  
» Helstøpt badekar uten avtagbart panel.



**DYBE**  
» L181 x B75 x H56 cm (innvendig dybde 43 cm)  
» Passer til TENGE badekarsbatteri.



**DYBE RETT**  
» L180 x L81 x H56 cm (innvendig dybde 45 cm)  
» Badekaret har rett kant for plassering mot vegg.  
» Avbildet med KUBE II karkantbatteri (ikke inkl.)



# BADEKAR



## RUNDE II

Karkantbatteri, håndddusj og vannfall.



## KUBE II

Karkantbatteri, håndddusj og vannfall.

*Tips:*

*Velg samme farge på batteri og pop-up!*

### BADEKAR

|               |               |            |                          |
|---------------|---------------|------------|--------------------------|
| BIE           | Hvit høyglans | + 15 174,- | <input type="checkbox"/> |
| SYNDLE        | Hvit høyglans | + 15 174,- | <input type="checkbox"/> |
| SYNDLE        | Hvit matt     | + 15 655,- | <input type="checkbox"/> |
| SYNDLE        | Sort matt     | + 15 655,- | <input type="checkbox"/> |
| RORE          | Hvit høyglans | + 18 538,- | <input type="checkbox"/> |
| HOLVIGA       | Hvit høyglans | + 18 538,- | <input type="checkbox"/> |
| NØRHOLM       | Hvit høyglans | + 18 538,- | <input type="checkbox"/> |
| DYBE 180      | Hvit høyglans | + 19 787,- | <input type="checkbox"/> |
| DYBE RETT 180 | Hvit matt     | + 20 364,- | <input type="checkbox"/> |

### KARKANTBATTERI

|          |           |            |                          |
|----------|-----------|------------|--------------------------|
| RUNDE II | Krom      | + 7 616,-  | <input type="checkbox"/> |
| RUNDE II | Sort matt | + 11 479,- | <input type="checkbox"/> |
| RUNDE II | Gull      | + 11 479,- | <input type="checkbox"/> |
| KUBE II  | Krom      | + 7 616,-  | <input type="checkbox"/> |
| KUBE II  | Sort matt | + 11 479,- | <input type="checkbox"/> |
| KUBE II  | Gull      | + 11 479,- | <input type="checkbox"/> |

### BADEKARSBATTERI

|       |           |           |                          |
|-------|-----------|-----------|--------------------------|
| TENGE | Krom      | + 2 585,- | <input type="checkbox"/> |
| TENGE | Sort matt | + 4 988,- | <input type="checkbox"/> |
| TENGE | Gull      | + 4 988,- | <input type="checkbox"/> |

### HÅNDDUSJ

|       |           |           |                          |
|-------|-----------|-----------|--------------------------|
| FRIDA | Krom      | + 287,-   | <input type="checkbox"/> |
| FELIX | Krom      | + 985,-   | <input type="checkbox"/> |
| FELIX | Sort matt | + 1 312,- | <input type="checkbox"/> |
| FELIX | Gull      | + 1 312,- | <input type="checkbox"/> |

### POP-UP BUNNPROFIL

|        |                   |         |                          |
|--------|-------------------|---------|--------------------------|
| Pop-up | Krom (inkludert!) | + 153,- | <input type="checkbox"/> |
| Pop-up | Sort matt         | + 172,- | <input type="checkbox"/> |
| Pop-up | Gull              | + 172,- | <input type="checkbox"/> |



### TENGE badekarsbatteri

Termostatstyrt blandebatteri for badekar med karpåfylling. Kan også brukes i dusjløsninger.



### FRIDA håndddusj

Håndddusj m/ dusjslange.

### FELIX håndddusj

Håndddusj med dusjslange.

*De små detaljene...*



### POP-UP LOKK

- » Krom følger med som standard
- » Kan oppgraderes til sort matt eller gull
- » Gjelder baderkasmodellene: SYNDLE, HOLVIGA, BIE og RORE

# VÅRT INTERAKTIVE BADEROM

---

Sjekk hvordan DITT drømmebad vil se ut!

Ved hjelp av smarttelefon, nettbrett eller PC får du enkelt tilgang til vårt interaktive baderom – et program som med utgangspunkt i våre 6 nordiske stiler lar deg klikke gjennom ulike valgalternativer på få sekunder. Tilpass farger, møbler og tilbehør i din stil til du sitter igjen med den perfekte kombinasjonen av ditt drømmebad!



Skann QR-koden med ditt mobilkamera eller nettbrettkamera og start veien til ditt drømmebad i vårt helt nye **interaktive baderom!**

---



**Megler:** SEIL EIENDOMSMEGLING AS Foretaksregisteret orgnr. 918809589MVA  
**Type oppdrag:** 04.Salg eiendom-prosjektert(buoppflov)  
**Eierform:** Selveier / Eiet tomt  
**Oppdragsnr:** 85-24-0204  
**Omsetningsnr:** 85-24-0122

## KJØPEKONTRAKT

### om rett til bolig eller fritidsbolig under oppføring med tomt

Kontraktens bestemmelser utfylles av Lov om avtalar med forbrukar om oppføring av ny bustad mm. (Bustadoppføringslova) av 13. juni 1997 nr. 43 og annen bakgrunnsrett. Kontrakten gjelder avtale etter lovens § 1, første ledd b), avtale om bolig eller fritidsbolig under oppføring og hvor avtalen også omfatter rett til grunn.

#### Mellom

Raumyr Eiendom AS

Org. Nr. 917620024

ingjerdlinna@hotmail.com

Mob: 92 82 90 89

*Selger er representert ved Ingrid Linna Lauritzen iht. firmaattest. Både selger og signaturberettigede har fremvist gyldig legitimasjon.*

heretter kalt **selgeren**, og

Født:

heretter kalt **kjøperen**, er i dag inngått følgende kontrakt:

## § 1

### SALGSOBJEKT OG TILBEHØR

**Type eiendom** Tomannsbolig  
**Matrikkel** Gnr. 7 Bnr. 59 i Asker kommune  
**Eierform tomt** Eiet tomt

Selger er ikke hjemmelshaver til eiendommen all den tid denne ble ervervet på åpent skjøte/blanco skjøte.

Boligen leveres som angitt i kravspesifikasjoner, tegninger, prospekt mv. som kjøper er kjent med og som følger som vedlegg til denne kontrakt. Selger kan foreta nødvendige og/eller hensiktsmessige endringer i spesifikasjonene, f.eks. som følge av offentligrettslige krav, manglende tilgjengelighet eller prisendringer, så lenge dette ikke reduserer boligens/fritidsboligens forutsatte standard. Dette gjelder også for endringer/tilvalg. Slike endringer utgjør ikke en mangel, og gir ikke kjøper rett til prisavslag eller andre sanksjoner. Tegninger og illustrasjoner i prospektet og tegningsmaterialet er kun av illustrativ karakter. Ved eventuelle avvik gjelder leveransebeskrivelsen foran prospektet og tegninger.

Boligen er foreløpig betegnet som "Hus B".

Eiendommen selges med 1 stk. parkeringsplass.

Parkeringsplass planlegges registrert som tilleggsdel til den enkelte eierseksjon. Dersom slik seksjonering ikke tillates, evt. dersom annen organisering av garasjeplassene anses mer hensiktsmessig, forbeholder selger seg retten til å organisere garasjeplassene på annen måte, herunder evt. opprette et eget garasjesameie eller tildele eierseksjonen midlertidig eksklusiv bruksrett iht. eierseksjonsloven § 25. Evt. endring vil skje uten forhøyelse eller reduksjon av kjøpesummen. Tilsvarende gjelder for organisering av bodareal, der dette ikke tillates eller kan inngå som del av tilleggsdel på hensiktsmessig måte.

Kjøper er kjent med at det med boligen medfølger et ansvar for å dekke eiendommens andel av de månedlige felleskostnadene.

Seksjonens månedlige felleskostnader er ikke fastsatt. Dette avtales mellom de nye eierne. Kjøper er kjent med at felleskostnadene kan bli justert etter endringer i konsumprisindeks, vedlikeholdsbehov, sameiets egne vedtak mm. Det tas forbehold om at selger kan justere felleskostnadene som følge av endringer i budsjettpostene.

## § 2 KJØPESUM OG OMKOSTNINGER

Eiendommen overdras for en kjøpesum kr 5 150 000,-, femmillionerethundredeogfemtitusen00/100, heretter kalt **kjøpesummen**

Som gjøres opp på følgende måte:

| <b>Kjøpesum og omkostninger</b> | <b>Beløp</b>       |
|---------------------------------|--------------------|
| Kontraktssum                    | 5 150 000,-        |
| Dokumentavgift                  | 25 000,-           |
| Tingl.gebyr skjøte              | 500,-              |
| Tingl.gebyr pantedokument       | 500,-              |
| Pantattest kjøper               | 200,-              |
| <b>Totalt kr.</b>               | <b>5 176 200,-</b> |

| <b>Innbetalingsplan</b>                    | <b>Beløp</b> |
|--|--------------|
| 29.05.2025   Innbetaling innen overtagelse | 5 176 200,-  |

I tillegg kommer tinglysingsgebyr og attestgebyr, til sammen kr 740 for hvert pantedokument kjøper ytterligere må la tinglyse på eiendommen i forbindelse med etablering av lån. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostningen forfaller til betaling samtidig med restvederlaget.

## § 3 SELGERS PLIKT TIL Å STILLE GARANTIER

Selger skal straks etter at avtale er inngått, stille garanti etter bustadoppføringslova § 12. Dersom selger ikke oppfyller plikten til straks å stille garanti, har kjøper rett til å holde tilbake alt vederlag frem til det er dokumentert at garantien foreligger.

Er det i avtalen tatt forbehold som beskrevet i bustadoppføringslova § 12 annet ledd, andre setning, er det tilstrekkelig at selger stiller garantien straks etter at forbeholdene er falt bort, men selger skal uansett stille garanti før byggearbeidene starter.

Garantien skal gjelde frem til fem år etter overtagelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse, og minst 5 % etter overtagelse.

Ved avtale om forskuddsbetaling etter punkt 4 alternativ 1, skal selger i tillegg stille forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova § 47.

#### §4 OPPGJØR

Oppgjøret mellom partene foretas av:

EIE økonomi AS  
Postboks 4110  
0217 Oslo  
Tlf: 22 52 01 11, Epost: oppgjor@eie.no Fax: 22 52 01 10

Det er avtalt følgende oppgjørsform:

#### **Betaling ved overtakelse**

Hele kjøpesummen betales ved overtakelse av boligen, og boligen tinglyses i kjøpers navn først ved tidspunkt for ferdigstilling og overtagelse.

Det innbetalte beløpet tilhører kjøper, og kan ikke frigis til selger inntil det enten er stilt forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova § 47 eller kjøper har fått tinglyst hjemmel til andelen.

Hele kjøpesummen med tillegg av omkostninger skal være kreditert eiendomsmeglers klientkonto 90530631817 innen dato for overtagelse. Alle betalinger skal merkes med **KID-kode 8524020420395**.

Fordeling av eiendommens driftsutgifter og eventuelle inntekter pr. overtagelsesdato settes opp av kjøper og selger. Ønsker partene eiendomsmeglers bistand til dette, inngås det særskilt avtale om det.

Rentene av innestående på klientkonto tilfaller som hovedregel kjøper.

Når det er avtalt at kjøper skal betale forskudd, er forskuddet å anse som selgers penger når lovens vilkår om å sikre kjøper er oppfylt. Når selger har oppfylt vilkårene om å stille garantier etter bustadoppføringslova §§ 12 og 47 godskrives derfor selger renter av innestående på klientkonto til enhver tid. Renter av omkostninger som er innbetalt av kjøper tilfaller kjøper. Kjøper og selger godskrives likevel ikke renter når disse for hver av partene utgjør mindre enn et halvt rettsgebyr, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 3-10 tredje ledd.

Det tar vanligvis 10-20 virkedager fra overtakelsesprotokoll er mottatt til oppgjør overfor selger foretas. Eventuelle transaksjonsdager banker imellom kommer i tillegg.

#### § 5 HEFTELSE

Utskrift av eiendommens grunnbok er forelagt kjøper. Kjøper har gjort seg kjent med innholdet i denne. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser. Eksisterende pengeheftelser skal slettes for selgers regning. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette megler dersom utleggsforretninger varsles eller blir avholdt innen overtagelse.

Pengeheftelser som ikke skal følge med eiendommen, skal slettes for selgers regning.

Selger opplyser at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utleggsforretninger, utover det som grunnboksutskriften viser. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette megler dersom slike forretninger blir avholdt innen tinglysing av skjøtet skal finne sted. Videre forplikter selger seg til å betale alle avgifter m.v. som vedrører eiendommen og som er forfalt eller forfaller før overtagelsen.

Selger gir herved megler ugjenkallelig fullmakt til å innfri pengeheftelser som fremgår av bekreftet grunnboksutskrift/oppgjørsskjema og som det ikke er avtalt at kjøper skal overta.

Det er ikke tinglyst andre heftelser på eiendommen.

Selger har rett til å tinglyse nye heftelser på eiendommen som følge av krav fra det offentlige, herunder heftelser som gjelder vei, vann og avløp.

#### § 6 TINGLYSING / SIKKERHET

Selger utsteder skjøte til kjøper samtidig med denne kontrakts underskrift. Skjøtet skal oppbevares hos eiendomsmegler, som foretar tinglysing når kjøper har innbetalt fullt oppgjør, inklusive omkostninger.

Selger har utstedt et pantdokument (sikringsobligasjon) til eiendomsmegler som lyder på et beløp minst tilsvarende kjøpesummen. Pantdokumentet inneholder også en urådighetserklæring. Pantdokumentet er tinglyst, eller skal tinglyses, av eiendomsmegler. Pantdokumentet tjener som sikkerhet for partenes rettigheter og plikter etter avtalen.

Eiendomsmegleren skal vederlagsfritt besørge pantedokumentet slettet når oppgjør mellom partene er avsluttet og skjøtet er godtatt til tinglysning.

All tinglysning av dokumenter på eiendommen skal foretas av eiendomsmegler. Dokumenter som skal tinglyses må snarest, og i god tid før overtakelse, overleveres eiendomsmegler i undertegnet og tinglysingsklar stand.

## § 7

### SELGERS MANGELSANSVAR/KJØPERS REKLAMASJONSPLIKT

Det foreligger mangel ved avvik fra avtalt ytelse eller avvik fra offentligrettslige krav som beskrevet i bustadoppføringslova § 25, ved manglende opplysninger som beskrevet i § 26 eller ved uriktige opplysninger som beskrevet i § 27.

Foreligger det mangel, kan kjøper gjøre gjeldende slike krav som følger av bustadoppføringslova §§ 29 flg., herunder retting av mangel, tilbakehold av kjøpesum, erstatning eller heving, på nærmere vilkår som beskrevet i bustadoppføringslova.

Kjøper mister retten til å gjøre mangler gjeldende dersom det ikke rettidig er sendt reklamasjon til selger i tråd med bustadoppføringslova § 30.

## § 8

### ENDRINGSARBEIDER, TILLEGGSARBEIDER OG TILVALG

Kjøper kan kreve endringer, og partene kan kreve justering av vederlaget, iht. bustadoppføringslovens regler, jf. bustadoppføringslova § 9 (3).

Partene har avtalt at kjøperen ikke kan kreve endringer som vil endre kjøpesummen med 15 prosent eller mer.

Partene er enige om at alle endringer, tillegg eller tilvalg (heretter benevnt "**Endringer**") til kontrakten skal skje skriftlig og med kopi til eiendomsmegler, også etter inngåelsen av kjøpekontrakten.

Endringene blir en del av kjøpekontrakten, på samme måte som de opprinnelig avtalte hovedytelsene: Endringene innebærer at beskrivelsen av salgsobjektet i punkt 1, med vedlegg, justeres i henhold til de avtalte endringer og tilvalg. Det er også etter Endringene selger som er ansvarlig for hele leveransen av eiendommen, og kjøper kan forholde seg til selger ved eventuell forsinkelse eller mangler knyttet til Endringene. Kjøper er ansvarlig for å betale hele kjøpesummen, inkludert betaling for Endringene, til meglers klientkonto. Selgers forpliktelse til å stille garantier etter bustadoppføringslova § 47 vil gjelde tilsvarende for Endringene.

## § 9

### MEDLEMSSKAP I NYETABLERT EIERSEKSJONSSAMEIE

Kjøper og hans rettsetterfølgere har rett og plikt til å være medlem av det eierseksjonssameiet som Selger etablerer (heretter benevnt "**Sameiet**"). Sameiet administrerer fellesinteresser, herunder drift av utomhusanlegg og fellesarealer.

Kjøper og hans rettsetterfølgere plikter å forholde seg til Sameiets vedtekter, samt fra overtakelse å betale sin forholdsmessige andel av driftsutgiftene for Sameiet. Budsjett over driftsutgiftene stadfestes av Sameiet i konstituerende møte. Sameiet driftes for øvrig iht. eierseksjonslovens bestemmelser med tillegg av sameiets vedtekter.

Selger vil engasjere forretningsfører for Sameiet og Sameiets regning.

## § 10

### FREMDRIFT OG OVERTAKELSE

Forventet ferdigstilling er 2. kvartal 2025, men dette tidspunktet er foreløpig og ikke bindende og utløser ikke dagmulkt.

Når selger har opphevet forbeholdene stilt i avtalen skal selger fastsette en overtakelsesperiode som ikke skal være lenger enn 3 måneder. Selger skal skriftlig varsle kjøper om når overtakelsesperioden begynner og slutter. Senest 10 uker før ferdigstilling av boligen skal selger gi kjøper skriftlig melding om endelig overtakelsesdato. Den endelige datoen er bindende og dagmulktutløsende, og skal ligge innenfor overtakelsesperioden.



Selger skal innkalle til overtakelsesforretning etter bustadoppføringslova § 15. Selger er ansvarlig for at det skrives protokoll fra overtakelsesforretningen, i henhold til bilag til denne kontrakt.

Kjøper svarer fra overtagelsen for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter.

Selger skal overlevere eiendommen til kjøper i ryddig og byggerengjort stand, uten leieforhold av noen art, slik at hele eiendommen leveres ledig for kjøper. Eiendommen skal ha ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse før overlevering til kjøper.

Kjøper gjøres oppmerksom på at fellesarealene overtas samtidig med boligen på overtakelsesdagen. Dersom det er mangler ved fellesarealene på overtakelsestidspunktet, og kjøper ønsker å tilbakeholde et beløp etter bustadoppføringslovas §31 for å sikre retting/ferdigstillelse, skal dette protokollføres på overtakelsesprotokollen eller på annen måte skriftlig varsles eiendomsmegler og selger før hjemmelsovergang.

På et senere tidspunkt enn overtakelse kan selger innkalle styret i eierseksjonssameiet for kontrollbefaring av fellesarealene. Kjøperne skal i så tilfelle orienteres om utfallet av kontrollbefaringen. Styrets eventuelle konklusjoner vil kun være veiledende for kjøperne og gir ikke styret anledning til å frigi kjøpernes eventuelle tilbakeholdte beløp, uten at kjøper skriftlig samtykker til det.

Ved overtakelse mot midlertidig brukstillatelse, er selger forpliktet til å fremskaffe ferdigattest innen rimelig tid og senest før midlertidig brukstillatelse er utløpt på tid. Ved slik overtakelse er eiendomsmegler forpliktet til å gjøre kjøper oppmerksom på at det bør etableres tilstrekkelig sikkerhet for kjøpers krav. Eiendomsmegler skal deretter bistå partene med å etablere tilfredsstillende sikkerhet som ivaretar kjøpers interesser.

Risikoen for boligen går over på kjøper når kjøper har overtatt bruken eiendommen. Overtar kjøper ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos ham, har kjøper risikoen fra det tidspunktet boligen kunne vært overtatt.

Når risikoen for boligen er gått over på kjøper, faller ikke kjøpers plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.

## **§ 11 ETTÅRSBEFARING**

Selger skal med rimelig frist sørge for at det skriftlig innkalles til ettårsbefaring når det er gått om lag ett år siden overtakelsen, jf. bustadoppføringslova § 16.

## **§ 12 SELGERS KONTRAKTSBRUDD**

Er selgers ytelse forsinket etter kjøpekontraktens bestemmelser sammenholdt med bustadoppføringslova § 17, kan kjøper kreve sanksjoner som nærmere beskrevet i bustadoppføringslova §§ 18 flg. Slike sanksjoner kan være å holde igjen hele eller deler av kjøpesummen, kreve dagmulkt, kreve erstatning eller å heve avtalen, på nærmere vilkår i bustadoppføringslova. Dagmulkt tilsvarer 0,75 promille av samlet vederlag fra avtalt overtakelse og frem til overtakelse finner sted. Dagmulkt kan ikke kreves for mer enn 100 dager. Gjelder kontrakten kjøp av eiendom på festet grunn, er satsen 1 promille.

Kjøper mister retten til å gjøre en mangel gjeldende dersom det ikke er gitt melding til entreprenøren om at mangelen blir gjort gjeldende innen rimelig tid etter at kjøper oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen, jf. bustadoppføringslova § 30. En mangel kan ikke gjøres gjeldende senere enn fem år etter overtakinga, med mindre Selger har påtatt seg reklamasjonsansvar for en periode utover dette.

## **§ 13 KJØPERS KONTRAKTSBRUDD**

Er kjøpers betaling eller annen medvirkning ikke oppfylt til avtalt tid eller til tidspunkt selger kan kreve etter bustadoppføringslova §§ 46, 47, 50 og 51 kan selger kreve sanksjoner som nærmere beskrevet i bustadoppføringslova §§ 56 flg. Slike sanksjoner kan være å stanse arbeidet og kreve tilleggsvederlag, kreve rente og erstatning for rentetap eller heve avtalen og kreve erstatning for tap, på nærmere vilkår i bustadoppføringsloven.

Selger tar forbehold om å heve kontrakten ved kjøpers vesentlige mislighold, selv om kjøper har overtatt bruken av eiendommen og/eller skjøtet er tinglyst før kjøper har oppfylt sine forpliktelser etter kjøpekontrakten.

Dersom kjøper har overtatt og/eller flyttet inn i eiendommen før fullt oppgjør har funnet sted, og ikke betaler fullt oppgjør iht. denne kontrakt, godtar kjøper utkastelse fra eiendommen uten søksmål og dom, jf. lov om

tvangfullbyrdelse av 26. juni 1992 § 13-2, 3. ledd bokstav e). Dette gjelder selv om det er stilt garanti for kjøpesummen.

#### **§ 14 FORSIKRING**

Eiendommen er fullverdiforsikret av selger.

Selger er forpliktet til å holde eiendommen fullverdiforsikret frem til overtakelsesdagen. Ved overtakelse går forsikringsplikten over på kjøper, eller på sameiet ved kjøp av eierseksjon.

Dersom eiendommen før overtakelse blir utsatt for skade ved brann eller andre forhold som dekkes av forsikringen, har kjøper rett til å tre inn i forsikringsavtalen.

#### **§ 15 AVBESTILLING**

Kjøper kan avbestille før overtagelse har funnet sted iht. bustadoppføringslova §§ 52 og 53.

Avbestilling gir selger rett til økonomisk kompensasjon iht. bustadoppføringslovas bestemmelser.

#### **§ 16 BILAG**

Kjøper er forelagt følgende dokumentasjon:

- Komplette salgssoppgave m/vedlegg
- Grunnboksutskrift for eiendommen
- Grunnboksutskrift for fellesareal
- Utskrift av tinglyste erklæringer
- Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser
- Opplysninger fra kommunen
- Kontraktstegninger
- Endringstegninger
- Budjournal

## **Leveransebeskrivelse prosjekt Drengsrudveien 64 B - E.**

### **YTTERVEGGER**

Fasadene er i tre bindingsverk kledd med panel fabrikkmalt med grunning og ett strøk.

### **TAK/HIMLING**

Utvendig tak er tekket med Zanda Arktis Sort.. Himlingene er sparklet og malte gipsplater mot trekonstruksjon.

### **INNERVEGGER**

Lette skillevegger i husene utføres i 70/100mm bindingsverk med mineralullisolasjon og sparklet og malte gipsplater. På bad og toalett blir det flis.

### **VINDUER/DØRER**

Ytterdører, vinduer og balkongdører er av tre malt i farge grå fra fabrikk. Alle vinduer har 2-lags energiglass. Alle innvendige dører er hvite med speil ( Swedoor ).

### **GULV/TRAPPER**

Etasjeskiller er trebjelkelag. Boligen har 1-stavs herdet eikegulv i alle oppholdsrom og soverom, og fliser på gulvet på bad/teknisk rom og entre og bod. Engantrapp med åpne trinn i eik og hvitt rekkverk.

### **LISTVERK**

Alle lister som leveres standard til husene er ferdig behandlet fra fabrikk. Det vil være synlig spikring på alle monterte lister/gerikter.

### **SANITÆRANLEGG**

Sanitærporselen er i standard hvit kvalitet. Toalettene er vegghengte Alle tappearmaturer er enhånds opererte. Det leveres dusjhjørne på bad med dusjbatteri. Det plasseres 1 varmtvannsbereider pr bolig. Det er klargjort for en (1) tilkobling av vaskemaskin på bad/vaskerom. Huset har rør i rør system for trekking av varmt og kaldt vann. Det leveres en utekran, ved inngangsdør. Boligen leveres med Waterguard.

Fliser er 60x 60 cm KALKSTEN veggfliser på bad, 60 x 60 cm KALKSTEN på gulv. Vindfang 60 x 60 cm FLODSTEN SMOKE.

### **KJØKKEN**

Kjøkkeninnredningen leveres i hvit utførelse med laminat benkeplate av type Sigdal Vidde Snø eller lignende. Benkebeslaget leveres i rustfritt stål med 2 kummer for nedfelling. Det monteres hvitevarer fra Electrolux. Det leveres mekanisk avtrekk. Løsningen som er vist på plantegning er veiledende, be derfor om spesifikasjon.

### **BAD**

Baderoms innredning leveres i hvit utførelse med skuffer i underskap og speil med lyslist.

### **GARDEROBE**

Garderobeskap kan leveres som tilvalg.

### **VENTILASJONSANLEGG**

Boligene leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning plassert i innvendig/ utvendig bod, eller teknisk rom.

### **PEISOVN OG PIPE**

Det leveres peisovn ILD 7 i stue med pipe i sort/ hvit utførelse.

### **ELEKTRISK ANLEGG**

Elektrisk anlegg leveres iht NEK 400-2017.

Det leveres 1 stk. lysrørsarmatur med stikk over speil på bad og 1 stk. under overskap på kjøkkenet. I bod leveres det 1 stk. lysarmatur i taket. Til øvrig takbelysning er det takpunkter ( på vegg mot tak ) for tilkobling av egne lamper. Det leveres utelampe ved inngangspartiet, og terrasse/balkong.

Det leveres termostatstyrte elektriske varmekabler på bad/vaskerom samt ytre entre. Oppvarming på øvrige rom er med elektriske panelovner som er tilpasset rommene.

Boligen har ringeklokke ved inngangsdør. Det er tilrettelagt for telefon og tv. Entreprenør klargjør for fibertilkobling. Det leveres tilstrekkelige røykvarslere i hver boenhet.

## **PARKERING.**

**Bolig 64 B: 1 biloppstillingsplass, bolig 64 C: 2 integrerte garasjeplasser, bolig 64 D: 2 integrerte garasjeplasser i frittliggende dobbeltgarasje, bolig 64 E: 1 biloppstillingsplass.**

## **UTOMHUS**

Gårdsrom og private gangstier gruses for å ha noe naturlig drenering. Resten av tomta som ikke er innkjøring og parkering vil bli planert med stedlig masse og matjord klart for tilsåing.

## **RENHOLD**

Boligen blir byggrensjort (iht. ISS sine normer) før ferdigstilling. Dette er en bygg rengjøring der det kan forekomme avvik fra en husvask.

## **GENERELLE FORBEHOLD**

Sjakter og innkassing for tekniske føringer som er nødvendige kan komme uten at de er vist på plantegning for de illustrerte boligene. Plantegningene må ikke benyttes som målegrunnlag for bestilling av innredning eller møbler. Enkelte illustrasjoner og tegninger i prospektet kan vise forhold som ikke er med i leveransen, så som møblering, farge- og materialvalg, fasadedetaljer, beplantning etc. Er det avvik mellom leveransebeskrivelse og tegning, gjelder leveransebeskrivelsen foran tegning.

Utbygger har rett til å foreta mindre endringer i prosjektet. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige eller nødvendige, uten at den generelle standarden forringes.

Selger tar forbehold om nødvendig offentlig godkjenning av prosjektet, samt pålegg fra offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets utforming og fremdrift.

Alle tegninger er av illustrativ karakter og endringer vil forekomme.

Illustrasjonene gir ikke eksakt fremstilling av det ferdige prosjektet når det gjelder endelige detaljer av interiør, fasader, materialer og omgivelser. Det tas forbehold om trykkfeil i annonse og prospekt.

## **PRISER / KJØPSBETINGELSER**

Avtalt salgspris er fast og vil ikke bli justert etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgt bolig.

Offentlige avgifter så som dokumentavgift og tinglysningsgebyrer kommer i tillegg til salgssummen.

## **TILVALGSMULIGHETER**

Det vil bli gitt anledning til å gjøre individuelle tilpasninger innenfor gitte tidsfrister mot tillegg i prisen.



Følgende produkter kan endres fra valgte underleverandører:

- Gulv/overflater
- Innvendige overflater vegg
- Innredning i kjøkken, bad og garderobe
- Fliser
- Elektriske punkter
- Sanitær
- Innvendige dører

Det tillates ikke endringer på følgende:

- Innvendige vegger
- Dørplassering
- Utvendig fasader
- Vann, avløp, sluk og oppstikk

Det vil bli avholdt tilvalgsmøte med kjøper. Alle endringer skal være avtalt i kontraktsform og vil bli bestilt når skriftlig avtale foreligger.

Oslo 2 januar 2025.

Raumyr Eiendom AS.

tryggbudgivning.no



- den enkleste  
og mest sikre  
måten å by på  
bolig i dag!

#### GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

#### IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

#### REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

#### ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

#### BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøvelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

## BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøvelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøvelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøvelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!

For å gi bud må du gå inn på en enhet i prosjektet. Se nettside eller kontakt megler. Dersom du ønsker budskjema tilsendt som et eget dokument, ta kontakt med eiendomsmegler.

# FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVING



Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver,

budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND | WWW.NEF.NO | FIRMAPOST@NEF.NO

# Boligkjøperpakken

- din nye bolig ferdig forsikret hele det første året

## Boligkjøperpakke Hus

Med Boligkjøperpakke Hus har du alle de forsikringene du trenger for ditt nye hus:

- ✓ boligkjøperforsikring
- ✓ renteforsikring
- ✓ standard bygningsforsikring for hus
- ✓ innboforsikring Ekstra
- ✓ flytteforsikring
- ✓ uhell i og utenfor hjemmet
- ✓ råte, skadedyr, skadeinsekter, mus og rotter

**Pris:** Boligkjøperpakken koster **19.900 kroner** for det første året. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig.

## Boligkjøperpakke Leilighet

Din nye leilighet er godt ivaretatt med Boligkjøperpakke Leilighet:

- ✓ boligkjøperforsikring
- ✓ renteforsikring
- ✓ innboforsikring Ekstra
- ✓ flytteforsikring
- ✓ uhell i og utenfor hjemmet
- ✓ skadeinsekter, mus og rotter

**Pris:** Boligkjøperpakken koster **9.950 kroner** for det første året. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig.

## Boligkjøperpakke Hytte

Gled deg til hyttekos uten bekymringer med Boligkjøperpakke Hytte:

- ✓ boligkjøperforsikring
- ✓ standard bygningsforsikring for hytte (hvis du er eier av bygningen)
- ✓ innboforsikring Ekstra
- ✓ flytteforsikring
- ✓ uhell i og utenfor hjemmet
- ✓ råte, skadedyr, skadeinsekter, mus og rotte

**Pris:** Boligkjøperpakken koster **19.900 kroner** for det første året hvis du eier bygningen, hvis det er en leilighet koster pakken **9.950 kroner**. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig.

Forsikringspakken kjøpes hos eiendomsmeglere som foretar salget av eiendommen, og kan kun kjøpes av privatpersoner. Boligkjøperforsikringen gjelder fra kontraktsmøte, mens de andre forsikringene gjelder fra du overtar boligen, Forsikringene løper/varer i ett år.

I Boligkjøperpakke Hus og Boligkjøperpakke Hytte inngår standard bygningsforsikring. Denne kan oppgraderes til Bygningsforsikring Ekstra mot et tillegg i prisen.

Seksjonert enebolig/tomannsbolig/rekkehus får kun kjøpt leilighetspakke gjennom eiendomsmegler. Denne kan oppgraderes til huspakke ved henvendelse til Tryg dersom man har behov for husforsikring.

Boligkjøperforsikringen kan beholdes i inntil fem år. Å beholde Boligkjøperforsikringen koster 300 kroner per år for leilighet og 450 kroner per år for hus og hytte.

**Har du spørsmål om boligkjøperpakken kan du kontakte oss på telefon 915 04040**

Dersom du skal melde inn en sak tilknyttet boligkjøperpakken, gjør du dette via våre hjemmesider [Tryg.no/meld-skade](https://tryg.no/meld-skade).



**Skann QR-koden** for å lese mer om innholdet i Boligkjøperpakkene.



## Mer informasjon om forsikringen, hvem som formidler den og klageorganer

**IPID** (standardisert informasjons dokument) Vi vedlegger her en link til IPID-er for de produktene som inngår i pakken. Du finner de relevante IPID'er her: [www.tryg.no/forsikringer/partnere/buysure/ipid](http://www.tryg.no/forsikringer/partnere/buysure/ipid)

**Leverandørinformasjon og godtgjørelse** Forsikringen er plassert hos Tryg Forsikring, og er formidlet gjennom Buysure AS. Buysure er registrert som et forsikringsagentforetak av Tryg i Finanstilsynets virksomhetsregister, og formidler boligkjøperforsikring kun for dem.

I forbindelse med inngåelsen av avtale om ovennevnte Boligkjøperforsikring/ Boligkjøperpakke mottar forsikringsagenten godtgjørelse for salget. Distribusjonskostnad til eiendomsmeglerforetaket avhenger av hvilken type bolig forsikringen er tilknyttet:

Enebolig og rekkehus  
7049 kroner

Leilighet med andels- eller aksjenummer  
4909 kroner

Leilighet og rekkehus med seksjonsnummer  
4214 kroner

Fritidsbolig  
10.679 kroner

Honorar til Buysure (1200 kroner) og adm.gebyr (299 kroner) er medregnet i pristabellen.  
Du betaler altså bare den oppgitte prisen.

**Buysure AS**  
Munkedamsveien 45 D, 0250 Oslo  
Telefon: 95 46 06 60  
Foretaksregisteret NO 822 997 252  
[post@buysure.no](mailto:post@buysure.no)

## Klagemuligheter

### Tvisteløsning og klageorgan

Hvis du er misfornøyd eller uenig med Tryg eller Trygs samarbeidspartner har du flere klagemuligheter. Her kan du se hvilke klagemuligheter du har som kunde i Tryg. Vi ønsker å finne en god løsning. Dersom du ikke er enig i vår avgjørelse, ønsker vi at du først sender en klage til avdelingen i Tryg som har behandlet saken din. Det er enklest og hurtigst for begge parter hvis saken kan løses på denne måten.

### Kvalitetsavdelingen

Om du ikke får medhold i klagen til avdelingen som har behandlet saken din, eller hos samarbeidspartner, kan du ta kontakt med Kvalitet. Kvalitet er Trygs klageansvarlige avdeling, og vil gjennomgå og vurdere klagen din på nytt. Du kan sende inn din klage til Kvalitet: <https://www.tryg.no/send-din-klage.html>

### Buysure

Dersom du ikke er fornøyd med forsikringstjenesten levert av Buysure har du anledning til å sende en klage til Buysure:

Buysure AS  
Munkedamsveien 45 D, 0250 Oslo  
[klage@buysure.no](mailto:klage@buysure.no)

### Finansklagenemda

Dersom du ikke kommer til enighet med Tryg Forsikring kan du klage til Finansklagenemnda. Her kan du kontakte Finansklagenemnda: Postboks 53, Skøyen 0212 Oslo Telefon: 231 31 960 [www.finkn.no](http://www.finkn.no)

### Lovgivning og verneting

Hvis ikke annet er avtalt, gjelder norsk lovgivning. Det er Lov om forsikringsavtaler som regulerer avtaler om skadeforsikring og personforsikring. Tvister i forbindelse med forsikringsavtalen avgjøres ved norske domstoler hvis ikke annet er avtalt eller det er i strid med ufravikelige regler i gjeldende lovgivning. Hvilken lovgivning og hvilket verneting som gjelder er ikke valgfritt.

## Forsikringene i pakken kan også kjøpes særskilt

Dersom du ikke ønsker vår pakkeløsning kan Boligkjøperforsikringen kjøpes alene. Gi i så fall beskjed til din eiendomsmegler om at du ønsker å kjøpe forsikringen for seg. Dette gjelder også de øvrige produktene i pakken, men du må da kontakte Tryg direkte.

### Garantiordning for skadeforsikring

Selskapet er medlem i garantiordningen for skadeforsikring i Norge. Garantiordningen skal ikke dekke mer enn 90 prosent av hvert enkelt krav. Krav etter forsikring som gjelder bolig og tvungen ansvarsforsikring skal likevel dekkes med 100 prosent. Garantiordningen skal ikke dekke forsikringskrav utover 20 millioner kroner for hvert krav for hver sikret for hvert skadetilfelle. Merk særskilt at noen typer forsikringsavtaler ikke er omfattet av ordningen, herunder livsforsikringer. For nærmere informasjon om garantiordningen se forskrift om finansforetak og finanskonsern av 09.12.2016 (FOR2016-12-09-1502).

### Pris

Prisen for forsikringene legges til kjøpesummen for boligen, så du får ingen egen regning for pakken. Pris for pakken gjelder i ett år og ved fornyelse vil det beregnes en pris per produkt i pakken. Du vil motta informasjon om dette i forkant av fornyelse.

Dersom du angrer på ditt kjøp av pakke kan du lese mer om dette her:

[Angrerett | Tryg Forsikring](#)

### Om Tryg

Tryg Forsikring er norsk filial av det danske forsikringsforetaket Tryg Forsikring A/S. Tryg Forsikring A/S har konsesjon som skadeforsikringsselskap fra det danske Finanstilsynet. Virksomheten i den norske filialen av Tryg er under tilsyn fra det danske Finanstilsynet og det norske Finanstilsynet.

Tryg Forsikring er registrert i det norske Foretaksregisteret med organisasjons-nummer 989563521

Postadresse:  
Postboks 7070, 5020 Bergen.  
Tryg Forsikring A/S er registrert hos Erhvervsstyrelsen i Danmark med CVR nr. 24260666 og med adresse: Klausdalsbrovej 601 DK - 2750 Ballerup Danmark.

Ξ

# Premium rådgivning

EIE eiendomsmegling

# KORT OM OSS



**Håkon Bekkeli**

EIENDOMSMEGLERFULLMEKTIG

97 47 82 09

[hbe@eie.no](mailto:hbe@eie.no)

EIE Asker

# Premium rådgivning

## **EIE Asker**

Møt en eiendomsmegler i Asker med høy lokalkunnskap.

Vi i EIE Asker kan hjelpe deg med alt fra befaring og verdivurdering til å selge boligen din. Vi sørger for at du får mest mulig verdi for boligen når du skal selge.

Som en del av EIE-kjeden, en av Norges største eiendomsmeglerkjeder, har vi et solid nettverk og god lokalkunnskap som vi bruker til å gi deg den beste opplevelsen når du skal kjøpe eller selge bolig. Vi har også et bredt utvalg av boliger til salgs.

Hos oss får du Premium hjelp og råd samt personlig og dedikert oppfølging gjennom hele salgsprosessen.

Kontakt oss i dag for å finne ut hvordan vi kan hjelpe deg med å finne din drømmebolig eller få solgt din nåværende bolig på best og raskest mulig måte.



# VERDI- OVERVÅKNING

Månedlig prisoppdatering på din bolig







# Hold et øye med verdiutviklingen på boligen din – helt uten kostnad

## HVA ER VERDIOVERVÅKNING?

Boligen er oftest det mest verdifulle av våre eiendeler. Med EIE verdiovervåkning kan du følge med på den generelle prisutviklingen i ditt område, og få månedlig verdiestimat av boligen din sendt på e-post.

## HVEM KAN BESTILLE DETTE?

Både eksisterende og ikke eksisterende kunder kan bestille dette fra oss. Dersom du nylig har fått verdivurdering eller kjøpt bolig av oss vil du automatisk motta verdiovervåkning uten å måtte foreta deg noe. Alle boliger som er kjøpt etter 1. januar 2003 kan bestille verdiovervåkning direkte på [eie.no](http://eie.no) ved å fylle ut informasjon om boligen din selv. Boliger kjøpt før 2003 må først få en verdivurdering fra en av våre meglere for å kunne motta verdiovervåkning.

## HVOR FÅR VI TALLENE TIL VERDIOVERVÅKNING FRA?

Tallene fra verdiovervåkning er hentet fra den månedlige boligprisstatistikken til Eiendom Norge. Statistikken er et samarbeid mellom Eiendom Norge, Eiendomsverdi og Finn.no. Statistikken er utarbeidet etter siste måneds slutt og omfatter boliger som annonseres på Finn.no. Det innebærer cirka 70 prosent av alle boliger som omsettes i Norge i løpet av et år, og en statistikk eiendomsbransjen legger til grunn for å gi best mulig estimat og oversikt på boligprisene i hele Norge.



# MEGLER- BOOKING

— Vi gjør det enkelt for deg





## Din bolig er verdifull – benytt deg av vår kunnskap og erfaring

Med EIE meglerbooking kan du når som helst på døgnet avtale tid med en våre meglere – kun ved noen få tastetrykk på vår hjemmeside. Her velger du tjenesten du har behov for, og hvilket tidspunkt som passer for deg. Enten om du skal selge boligen din, refinansiere lånet ditt eller ønsker å vite hva boligen din er verdt i dagens marked, så har vi tilrettelagt for at det skal være enkelt for deg.

En befaring kan gi deg ny og verdifull innsikt om din bolig. Våre meglere gir deg en verdifulle vurdering av markedsværdien til din bolig. Verdivurdering blir basert på en grundig analyse av din bolig og på tilsvarende boliger solgt i ditt område den siste tiden. Boligen din er verdifull. Opplevelsen av å bruke EIE skal også være det. Derfor kaller vi det Premium rådgivning.





# EIE advokat

Vår kompetanse – din trygghet

Vi dekker alle sentrale rettsområder, med hovedvekt på eiendomsrettslig premium rådgivning og tvisteløsning. Eiendomsrett omfatter alle juridiske aspekter knyttet til blant annet kjøp, salg, utvikling, utleie, plan- og bygningsrett, tomtefeste og eierseksjonsrett. EIE advokat har spesialisert seg på eiendomsrettslig rådgivning og tvisteløsning innen både privat- og næringseiendom

Vi har også solid kompetanse på relaterte rettsområder som skatt og avgift, arv og skifte, familierett og forsikringsrett, samt selskapsrett og alminnelig kontraktsrett

I EIE verdsetter vi faglig dyktighet, personlig engasjement og rask responstid høyt. Vi kaller det Premium rådgivning

[eie.no/advokat](http://eie.no/advokat)





# OM EIE EIENDOMS- MEGLING

Et boligsalg er ikke bare et hjem som bytter eier. Det er to eller flere liv som endres for alltid. På begge sider har selger og kjøper noe felles – de skal ta en avgjørelse av stor betydning. Vi skal være der for begge.

Det finnes ikke ett enkelt svar på hva som gjør en megler god. For det er med meglere som med fagfolk flest - det de gjør er like viktig som det de sier. Både mennesker og boliger er forskjellige, men en vellykket salgsprosess har alltid én viktig ingrediens: Tid til å gjøre det ordentlig. Våre kunder har lagt ned mye tid og innsats i sine hjem. De fortjener det samme fra oss.

EIE er Norges største uavhengige eiendomsmeglerkjede, og er i motsetning til andre ikke eid av en bank. Siden oppstarten i 2006, har vi ikke hatt noen annen agenda enn å være den beste eiendomsmegleren - og vi bruker all vår kunnskap og erfaring for å skape en god salgsprosess. Vi stiller derfor bransjens høyeste krav til oss selv, som betyr at vi er den eneste eiendomsmeglerkjeden som krever doble etterutdanningspoeng av våre meglere, ikke kun det som er lovpålagt.

Tid til å gjøre det ordentlig betyr at vi skreddersyr råd og løsninger for hver enkelt kunde. Arbeidet vi har lagt ned har resultert i at vi har vunnet 12 gullmeglere, blitt kåret til å ha bransjens mest fornøyde kunder av Norsk Kundebarometer i 2021\* for andre året på rad, og blitt kåret til bransjens mest bærekraftige kjede i 2020\*

Boligen din er verdifull. Opplevelsen av å bruke EIE skal også være det. Derfor kaller vi det Premium rådgivning.

\*EIE ble bransjevinner i Norsk kundebarometer 2021 og Norsk Bærekraftbarometer 2020. Et forskningsprosjekt ved Handelshøyskolen BI. [www.kundebarometer.com](http://www.kundebarometer.com)



EIE speiler selger og kjøper™

[eie.no](http://eie.no)