



王

Konnerudparken F402 - Transport

3032 Drammen • Drammen kommune

E

Vi hjelper deg med å



Ole Herman Grongstad

EIENDOMSMEGLER / PARTNER

93 49 01 19

ohg@eie.no

EIE Fornebu

finne ditt nye hjem

E

INNHold

Dette må du vite	7
Ditt nye hjem?	12
Informasjon & dokumenter	40
Kort om oss	53

Rett til fritt å velge megler

Valg av eiendomsmeglingsforetak skal være frivillig. Eiendomsmeglingsforetak kan ikke inngå oppdrag om eiendomsmegling dersom inngåelsen av oppdraget er satt som vilkår i avtale om annet enn eiendomsmegling, f.eks. tilbud om lån eller andre banktjenester, jf. Lov om eiendomsmegling § 6-3 (3).

DETTE MÅ
DU VITE

Nøkkelinformasjon

EIENDOM

Konnerudparken F402 - Transport, 3032 Drammen, Etasje: 4
Oppdraget gjelder salg av en kontraktsposisjon som gir rett til fast eiendom med bolig/fritidsbolig som er under oppføring.

MATRIKKE

Gnr. 80 Bnr. 1660 i Drammen kommune
Eiendommen vil bli seksjonert, og boligen som den underliggende kontrakten gir rett til vil bli tildelt seksjonsnummer.

BOLIGTYPE

Leilighet

EIERFORM

Eierseksjon

AREALER

Totalt BRA 42 kvm består av:
- BRA-i (internt bruksareal): 37 kvm
- BRA-e (eksternt bruksareal): 5 kvm

I tillegg kommer TBA (terrasse-/balkongareal): 6 kvm
Arealene er hentet fra utbyggers salgsprospekt. Avvik kan forekomme.

AREAL

BRA-i: 37 kvm , BRA-e: 5 kvm , TBA: 6,5 kvm

ANTALL SOVEROM

1

BYGGEÅR

2024

TOMT

Eiet tomt 6975 kvm
Opplysninger er hentet fra utbygger/entreprenør sitt prospekt.

PRISANTYDNING

3 450 000

TOTALPRIS INKL. OMKOSTNINGER

kr 3 450 000,- (Prisantydning)

Omkostninger:
kr 200,- (Pantattest kjøper)
kr 500,- (Tingl.gebyr pantedokument)
kr 500,- (Tingl.gebyr skjøte)
kr 5 550,- (Dokumentavgift (andel av tomteverdi))
kr 7 400,- (Oppstartskapital sameie)
kr 100 000,- (Transportgebyr utbygger)

kr 114 150,- (Omkostninger totalt ved prisantydning)

kr 3 564 150,- (Totalpris inkl omkostninger)

FELLESKOSTNAD

Kr. 2 000,- pr. mnd.

FELLESKOSTNAD INKLUDERER

Renovasjon, avløp, forsikring av bygningsmassen, grunnpakke tv/internett, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, plenklipping, forretningsførsel og renhold

EIER

Konnerud Utvikling AS

Beskrivelse

SALG AV KONTRAKTSPOSISJON

Salget gjelder overdragelse av kontraktsposisjon med tilhørende rettigheter og forpliktelser til en bolig som ikke er fullført. Kjøper av kontraktsposisjonen trer inn i en allerede inngått kontrakt mellom utbygger (entreprenør/selger) og selger av kontrakten (kjøper 1). Den inngåtte kontrakten regulerer alle forhold knyttet til leveranse av boligen. Kjøper av kontraktsposisjonen overtar kjøper 1s rettigheter og forpliktelser, herunder lovpålagte garantier og betalingsvilkår. Det forutsettes at interessenter har satt seg grundig inn i den opprinnelige kjøpekontrakten med tilhørende vedlegg, før bud inngis. Kjøpekontrakt med vedlegg ligger vedlagt.

Prisantydningen som er oppgitt består av kjøpesum for boligen, utenom eventuelle tilvalg som kjøper 1 har bestilt hos utbygger (i hht. opprinnelig kontrakt), og kjøpesum for selve kontrakten (merverdi kr. 410.000,-). Tilvalg som er bestilt kommer i tillegg, bortsett fra garasjeplass som er inkludert i prisantydningen.

Leilighet F402 er en flott 2-roms leilighet med vestvendt, solrik balkong på ca. 6,5 kvm. med luftig utsikt. 4.etasje med heisadkomst. Garasjeplass med ladeboks. Leiligheten har i tillegg oppgraderte tilvalg.

Det er gjort tilvalg for tilsammen kr. 130.449,- for blant annet kjøkken, hvitevarer, elektro, ladeboks m.m. Tilvalg kommer i tillegg til kjøpesum. Kontakt megler for å få oversikt over tilvalgene.

I tillegg er det sportsbod i kjeller på ca. 5 kvm. Heisadkomst.

Konnerudparken er et prosjekt bestående av 142 leiligheter fordelt på 9 hus. Leilighetene bygges etter strenge krav til byggteknisk kvalitet, god standard, gjennomtenkte planløsninger og stedstilpasset arkitektur. Estimert ferdigstillelse er juni 2024. Byggingen er godt i gang og prosjektet er i rute iht. tidsplanen.

Beliggenhet

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i midt Konneruds nye sentrum, i rolige omgivelser og rett ved løypa! Konnerudparken ligger like ved nye Konnerud senter med blant annet Meny, apotek, sportsbutikk m.m. Nærhet til skoler, barnehager og marka. Busstopp rett ved som tar deg til Drammen sentrum på 15 min.

TOMT

Eiet tomt, 6975 kvm

Innhold

PRIMÆRROM

Primærrom: 37 kvm

BRUKSAREAL

Bruksareal: 37 kvm

Oppgitt areal er hentet fra entreprenør/utbygges sitt prospekt. Boligen er under oppføring og er derfor ikke oppmålt.

Standard

STANDARD

Høy standard og kvalitet! Alle leilighetene leveres med vannbåren gulvvarme og balansert ventilasjon. Her er det ingen skjemmende radiatorer. Leiligheten males i fine, moderne farger (10679 Washed linen i kjøkken/stue, 1352 Form på soverom og 2024 Senses i hall)

GENERELT:

- 1-stavs Parkett Meister Lindura Off-white Oak lively 8937

KJØKKEN:

- Kjøkkenmodell Sigdal Horisont Palett, farge Blå/Hav (S8005-R80B Hav. Integrerte hvitevarer.

BAD:

- Gulvflis Vulcanic 300x300 mm. Veggflis 300x600 mm. hvit matt

FERDIGATTEST / MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Før boligen kan overtas av kjøper skal det foreligge midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest besørges av utbygger (Selger i den kontrakten kjøper trer inn i). Kjøper har ingen plikt til å overta boligen eller innbetale oppgjør for boligen, før boligen er klar til overtakelse og det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er ikke tillatt å ta en bolig i bruk uten at det minimum foreligger midlertidig brukstillatelse

Energi

OPPVARMING

Vannbåren gulvvarme, og elektrisk gulvvarme på badetrom.

Økonomi/drift

FORDELING FELLESKOSTNADER

Fellesutgifter: kr 2 000,- pr.mnd.

Garasje, renovasjon, avløp, forsikring av bygningsmassen, grunnpakke tv/internett, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, plenklipping, forretningsførsel og renhold

Størrelsen på fellesutgiftene er ikke fastsatt, men stipulerte fellesutgifter skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter, hvor store kostnadene blir vil avhenge av hvor mange ytelser sameiet rekvirerer. Erfaringsmessig vil dette beløpe seg til ca. kr. 35-45,- pr. kvm BRA/mnd. Avsetning til vedlikehold vil da normalt ikke være inkludert.

Endelig fastsettelse av første års driftsbudsjett og fellesutgifter vedtas på sameiets konstituerende generalforsamling.

Andre løpende kostander som dekkes av seksjonseier utover fellesutgiftene er:

- Kostnader ved varmeanlegg som leverer energi til romoppvarming og varmtvann. Disse vil bli fordelt til den enkelt leilighet.
- Øvrig strømforbruk og nettleie.
- Kommunale gebyrer og avgifter, herunder eiendomsskatt. Disse er ikke beregnet for den enkelte boenhet, men vil bli beregnet av kommunen etter ferdigstillelse.
- Abonnement for tv-pakker og internett.
- Drift og vedlikehold av parkeringskjeller

Endelig fastsettelse av første års driftsbudsjett og fellesutgifter vedtas på sameiets konstituerende generalforsamling.

Diverse

RADONMÅLING

Fra og med 1. januar 2014 må alle som leier ut bolig ha gjennomført radonmåling av boligen og kunne fremvise dokumentasjon på at radonnivåene er forsvarlig. Kravet gjelder alle typer utleieboliger, både de som leies ut av det offentlige, virksomheter og private, inkludert leiligheter og hybler i tilknytning til egen bolig. Også institusjoner o.l. omfattes dersom beboerne betaler leie.

Offentlige forhold

FORPLIKTELSE, RETTIGHETER OG SERVITUTTER

Opplysninger her gjelder for den faste eiendommen som er omfattet av den underliggende avtalen. For mer informasjons vises til den underliggende kjøpekontrakten som kjøper av kontraktsposisjonen trer inn i. Kommunen vil ha legalpant som sikkerhet for betaling av kommunale avgifter. Legalpant er lovbestemt, og tinglyses ikke. Legalpant følger derfor eiendommen ved salg. På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer som f.eks. rett for kommunen til å vedlikeholde rørsystemer for vann- og kloakk. Disse erklæringene vil følge eiendommen ved salg. Kontakt eiendomsmegler for nærmere informasjon. Øvrige sameiere vil ha panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet, jf.eierseksjonsloven § 31. Pantekravet kan ikke overstige 2G (Folketrygdens grunnbeløp). Eierseksjonssameiet kan

vedtektsfeste ytterligere panterett for sameiet. Vedtektsfestet pant tinglyses i seksjonene.

Eiendommen som kontrakten gir rett til skal overdras fra utbygger/entreprenør fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av den underliggende kjøpekontrakten og som etter avtale skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse. Det vil bli tinglyst seksjoneringsbegjæring på eiendommen. Det kan bli tinglyst diverse erklæringer ifm. utbygging, naboforhold og veirett. Kjøperen kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysning av nødvendige erklæringer/bestemmelser knyttet til gjennomføringen av hele prosjektet og naboforhold.

Kjøper er gjort kjent med at ingen kan kjøpe eller på annen måte erverve flere enn 2 boligseksjoner i samme eierseksjonssameie, jf. lov om eierseksjoner § 23, første ledd

UTLEIE

Seksjonseieren disponerer fritt over egen seksjon med de begrensningene som følger av sameieforholdet og eierseksjonsloven, jf. eierseksjonsloven § 24. Seksjonseieren kan fritt selge, pantsette og leie ut sin egen seksjon. Utleie skal meldes styret.

Kjøpsvilkår

OVERTAGELSE

Ved kjøp av en kontraktsposisjon trer kjøper inn i avtalen som selger (kjøper1) har gjort med utbygger/entreprenør om rett til fast eiendom med bolig under oppføring. Overtakelse av boligen reguleres av den kontrakten kjøper trer inn i. Overtagelse er 4.juni 2024.

PRISANTYDNING, OMKOSTNINGER OG EVT. FELLESGJELD

kr 3 450 000,- (Prisantydning)

Omkostninger:

kr 200,- (Pantattest kjøper)

kr 500,- (Tingl.gebyr pantedokument)

kr 500,- (Tingl.gebyr skjøte)

kr 5 550,- (Dokumentavgift (andel av tomteverdi))

kr 7 400,- (Oppstartskapital sameie)

kr 100 000,- (Transportgebyr utbygger)

kr 114 150,- (Omkostninger totalt ved prisantydning)

kr 3 564 150,- (Totalpris inkl omkostninger)

BETALINGSBETINGELSER

Selger (kjøper 1) har innbetalt et forskudd stort kr. 307 500,- til utbygger i henhold til den opprinnelige kontrakten. Merverdien, eventuelt transportgebyr og et beløp tilsvarende forskuddet skal innbetales til EIE eiendomsmegling Sandvika AS sin klientkonto ved kontraktsinngåelse.

Kjøper av kontraktsposisjonen gjøres oppmerksom på at et beløp tilsvarende forskuddet vil utbetales til selger (kjøper 1) så snart utbygger har fått melding om at kontrakten er transportert. En slik utbetaling til selger forutsetter at utbygger har stilt garanti etter bustadoppføringsloven § 47 og har instruksjonsretten over beløpet. Ved slik utbetaling til selger (kjøper 1) overtar kjøper rettighetene knyttet til forskuddsbeløpet som selger (kjøper 1) har betalt til utbygger (selger).

Merverdien og transportgebyret vil bero på meglers klientkonto inntil kjøper får hjemmel til boligen. Når kjøper har fått hjemmel til boligen vil merverdien og transportgebyret bli utbetalt til selger (kjøper 1). Opptjente renter på merverdien tilfaller kjøper av kontrakten.

Den resterende del av kjøpesummen (kjøpesum for bolig i hht. opprinnelig kjøpekontrakt, eventuelle tilvalg og omkostninger) skal innbetales ved overtakelse av boligen, jf. bestemmelsene i kontrakten som transporteres. Oppgjør for kjøp av boligen gjennomføres av EIE Økonomi AS.

Det er stilt entreprenørgaranti i tråd med bustadoppføringsloven § 12 beregnet av opprinnelig kjøpesum. Det blir ikke stilt ny garanti beregnet av merverdien.

Dersom kjøper 2 er forbruker, fallerplikten til å betale merverdien bort dersom entreprenøren ikke ferdigstiller boligen, jf. Avhendingsloven §1-1 fjerde ledd. Kjøper 1 har likevel ikke noe ansvar for mangelfull eller forsinket levering fra selgers side, og kjøper plikter å betale hele merverdien i disse tilfellene. Dette gjelder selv om mangler/forsinkelser er vesentlig og gir kjøper 2 rett til å heve kontrakten med selger.

VEDERLAGET

Følgende er avtalt om meglers vederlag:

Totalpris kr. 70.000,-.

Dersom handelen ikke kommer i stand eller at oppdraget sies opp har megleren krav på rimelig vederlag for utført arbeid, samt dekning av pådratte utgifter til f.eks. innhenting av opplysninger, markedsføring/-pakke

GARANTI

Det er stilt entreprenørgaranti i tråd med bustadoppføringsloven § 12 beregnet av opprinnelig kjøpesum. Det blir ikke stilt ny garanti beregnet av merverdien. Frem til overtakelse skal garantien være på 3 % av vederlaget. Fra overtakelse og frem til 5 år etter overtakelse skal garantien dekke en sum som svarer til 5 % av vederlaget i opprinnelig kjøpekontrakt (kjøpekontrakt mellom utbygger og kjøper 1).

Utbygger har stilt garanti etter bustadoppføringsloven § 47 for forskudd.

OPPDRAKSNUMMER

38-24-0035

Kjøpsinformasjon

BUDGIVNING

Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi gjør oppmerksom på at det i forbrukerforhold ikke kan inngis bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Eiendomsmegler kan ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn dette. Hos EIE stiller vi strengere krav til frister ved budgivning enn det som følger av Forbrukerinformasjon om budgivning punkt 4, vedlagt i salgsoppgaven. Bud skal ikke ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis. Bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter kan bli avvist.

Eiendomsmegler har ikke ansvar for forsinkelser som skyldes tekniske feil. Akseptfristen er absolutt, det vil si at selger må akseptere budet og kjøper meddeles aksepten innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter inngivelse av bud til tett opp mot akseptfristen på et annet bud er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud kommer frem til megler og/eller megler rekker å bringe budet videre til selger. Husk alltid å ringe megler etter at du har sendt et bud eller budforhøyelse, for å forsikre deg om at budet er mottatt og kan formidles til selger. For øvrig vises det til vedlagte forbrukerinformasjon om budgivning.

Alle bud og budforhøyelser skal være skriftlig. I tillegg må legitimasjon være fremlagt, og budet skal signeres av budgiver. Eiendomsmegler kan ikke formidle bud før disse kravene er oppfylt. Vi oppfordrer til å inngi bud elektronisk, ved å trykke på "Gå til budgivning" på eiendommens hjemmeside på eie.no eller ved å trykke på knappen "Gi bud" i finn-annonsen. Ved å benytte denne tjenesten vil vilkårene om legitimasjon og signatur fra budgiver være oppfylt. Som kjøper og selger hos EIE vil du få tilsendt budjournalen etter at handel er inngått. Dette innebærer at alle bud vil bli gjort kjent for partene i den endelige kjøpsavtalen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournalen i anonymisert form. Det er viktig at du gjør deg kjent med all informasjon om boligen, og at du har spurt om det du eventuelt lurer på, før du legger inn et bud.

Prisantydningen (3 450 000,-) som er oppgitt består av kjøpesum for boligen (i hht. opprinnelig kontrakt), og kjøpesum for selve kontrakten (merverdi) ,og det er denne som er utgangspunkt for budgivingen.

LOVANVENDELSE

Avtalen mellom kjøper 1 (selger av kontraktsposisjon) og kjøper 2 (ny kjøper), blir regulert av avhendings- og kjøpsloven. Den underliggende kontrakten som kjøper 2 trer inn i, blir regulert av bustadoppføringsloven.

HVITVASKING

Eiendomsmegler er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende

forskrift. Hvitvaskingsloven pålegger megler å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper. Dersom kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette medfører at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket misligholder kjøper avtalen. Dette vil kunne gi selger rettigheter etter avhendingsloven, herunder rett til å heve kjøpet og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning dersom misligholdet er vesentlig. I tilfeller der det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i så fall ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha krav mot selger etter avhendingslovens bestemmelser om mislighold og forsinkelse.

Dersom kundetiltak ikke lar seg gjennomføre vil EIE eiendomsmegling ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

PERSONVERN

Som interessent, budgiver og kjøper vil dine personopplysninger bli registrert og lagret. Som eiendomsmeglingsforetak har vi plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 (3). Dette innebærer at mulighetene for å få slettet personopplysninger er begrenset. Du kan lese om vår behandling av personopplysninger i vår personvernerklæring på <https://eie.no/eiendom/personvernerklaering>

Megler

AVDELING

Sandvika Eiendomsmegling AS.

EIE Fornebu

Org. nr: 997288998

Solgangsbrisen 5

1364 Fornebu

Tlf: 67 15 03 00

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler / Partner Ole Herman Grongstad

SAKSBEHANDLERE

Ole Herman Grongstad

EIE Fornebu

Eiendomsmegler / Partner

Mob: 93 49 01 19 / E-post: ohg@eie.no

DITT NYE
HJEM?





2-ROMS LEILIGHET MED BALKONG

F-402

BYGG: E
ETASJE: 4
ROM: 2
BRUKSAREAL: 37 m²

P-ROM: 37 m²
BALKONG: 6 m²
ANTALL SOVEROM: 1
ANTALL BAD: 1

BYGG



PÄSAC



ETASJEPÅN





EIE har Norges mest fornøyde boligkunder*

Eiendomsmeglere forvalter det mest dyrebare kundene våre eier, og vi verdsetter derfor tilliten fra våre kunder høyt.

Hver dag står vi på for å gi dere Premium rådgivning, og trygghet og forutsigbarhet gjennom hele boligprosessen. For tredje gang har EIE bevist at disse verdiene gir de mest fornøyde boligkundene i landet*. Vi takker ydmykt for tilliten.



*EIE ble bransjevinner i Norsk Kundebarometer 2023, 2021 og 2020. Og 2. plass i 2022. Et forskningsprosjekt ved Handelshøyskolen BI. www.kundebarometer.no













RØROSHETTA



RØROSHETTA



































INFORMASJON & DOKUMENTER



Prosjekt : Konnerudparken

Leilighet : F - 402

Elektro

Frist - 28/01/2023

Bestilling sendt 20/01/2023 07:48

[⌚ Tilvalg elektro F-402, Irby Elektro](#)

(Kr. 49,693.00)

Kr. 49,693.00

Kjøkken, hvitevarer og garderobe

Frist - 05/12/2022

Bestilling sendt 11/01/2023 14:00

[⌚ F402 Bekreftet tilvalg](#)

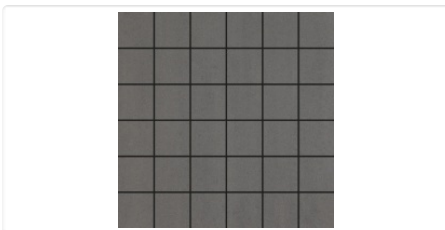
(Kr. 35,263.00)

Kr. 35,263.00

Flis

Frist - 30/06/2022

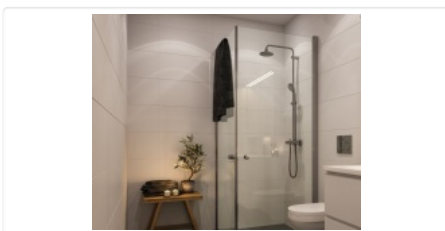
Bestilling sendt 20/01/2023 07:48



Gulvflis

Gulvflis - Vulcanic 300x300 mm og 50x50 mm i dusjsonen(Kr. 0.00 * 1)

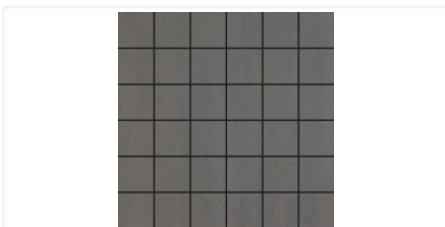
Kr. 0.00



Veggflis

Veggflis - 300x600 mm hvit matt(Kr. 0.00 * 1)

Kr. 0.00



Gulvflis i hall eller gang

Gulvflis - Vulcanic 300x300 mm og 50x50 mm i dusjsonen(Kr. 0.00 * 1)

Kr. 0.00

Parkett

Frist - 30/06/2022

Bestilling sendt 20/01/2023 07:48



Parkett
Shade Satin White(Kr. 0.00 * 32.5)
Artikkel nr : 7876031/7876094

Kr. 0.00

Bad

Bestilling sendt 17/06/2022 20:04



Dusjhjørne
Alterna Picto 88x88 cm rett. Krom og klart glass(Kr. 0.00 * 1)

Kr. 0.00



Toalett
Villeroy & Boch O'novo veggskål med SC/Qrsete(Kr. 0.00 * 1)

Kr. 0.00



Betjeningsplate
Geberit Signa 01, krom(Kr. 0.00 * 1)

Kr. 0.00



Dusjbatteri
Grohe Tempesta Cosmopolitan system 210 etgreps armatur(Kr. 0.00 * 1)

Kr. 0.00



Servantbatteri
Tapwell ARM071(Kr. 2,644.50 * 1)
Nrf nr : 4230719

Kr. 2,644.50

Gulvtermostat

Frist - 30/06/2022

Bestilling sendt 17/06/2022 13:14



Romtermostat

Watts Vision BT-D03-RF digital romtermostat, trådløs (sort)(Kr. 7,425.00 * 1)

Artikkel nr : 5593

Kr. 7,425.00

Maling - standardfarger

Frist - 30/06/2022

Bestilling sendt 20/06/2022 14:21

(Per rom)

Kjøkken/stue

10679 WASHED LINEN

Kr. 0.00

Sov 1

1352 FORM

Kr. 0.00

Hall

2024 SENSES

Kr. 0.00

Kr. 0.0003

Kjøkkenarmatur

Frist - 30/06/2022

Bestilling sendt 20/01/2023 07:48



Kjøkkenarmatur

Grohe Eurosmart Cosmopolitan(Kr. 0.00 * 1)

Kr. 0.00

Pretilvalg

Frist - 11/04/2022

Bestilling sendt 20/01/2023 07:48

Elbillader

Elbillader(Kr. 35,000.00 * 1)

Kr. 35,000.00

Baderomsinnredning

Frist - 30/06/2022

Bestilling sendt 20/01/2023 07:48



Baderomsinnredning

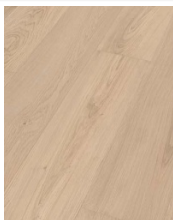
Baderomsinnredning - Natur(Kr. 0.00 * 1)

Kr. 0.00

Nytt gulv

Frist - 15/12/2022

Bestilling sendt 20/01/2023 07:48



Ny parkett
Meister Lindura Off-white Oak lively 8937, brushed, herdet tregulv med eik overflate(Kr. 0.00 * 1)

Kr. 0.00

Tilvalg - Fagflis

Frist - 20/01/2023

Bestilling sendt 20/01/2023 07:48

⌚ F-402 Haugjord

⌚ F-402 Haugjord

(Kr. 423.00)

Kr. 423.00

Totalt: Kr. 130,449

Vilkår

Som kjøper må du akseptere følgende før du foretar bestilling av tilvalg:

- Tilvalgene bestilles av Consto Øst AS og faktureres deg av megler i forbindelse med overtakelsen. Tilvalgene må være fullt innbetalt før overtakelse av leilighet finner sted.

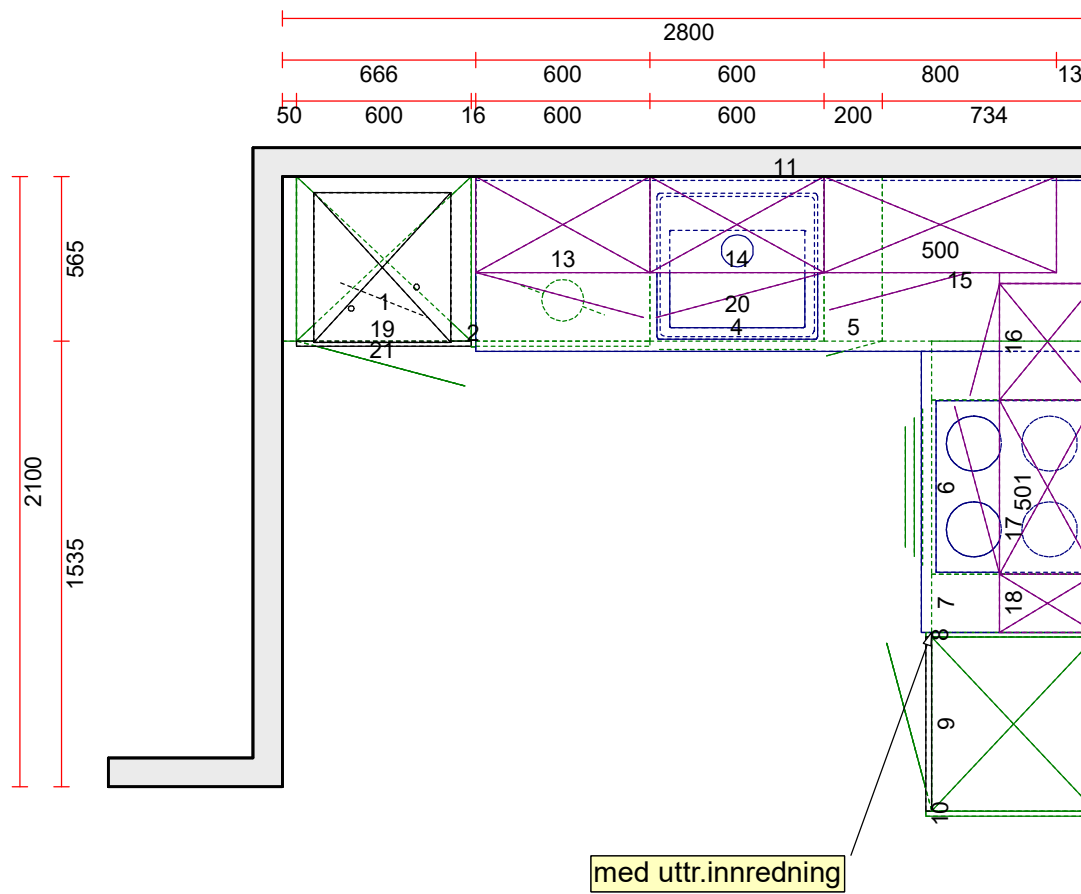
- Bestilling av tilvalg er å anse som en utvidelse av kjøpekontrakten, derfor gjelder Bustadoppføringslova i forbindelse med dine rettigheter og plikter.

- Det tas forbehold om feil i de oppgitte prisene, eller at det bestilte produktet ikke lenger kan leveres. I slike tilfeller vil du bli kontaktet for aksept av ny pris, alternativt produkt, eventuelt avbestilling.

- Etter at tilvalg er endelig bestilt, kan de ikke avbestilles.

- Hvis du laster opp dokumenter må du sørge for at de har tilstrekkelig kvalitet og er tydelige, slik at det du ber om i dokumentene blir riktig utført. Entreprenøren vil så langt det lar seg gjøre kvalitets- sikre og avklare med deg hvis det er tvil.

PLANTEGNING



Borgan Kjøkken og Bad Tordenskioldsgt. 26 3044 DRAMMEN Telefon : Vår ref : Tran, Chau E-mail : ct@studiosigdal-drammen.no	Prosjekt	:Consto Øst AS/ KONNERUDPARKEN	Kunde	:Co
	BT1		Adr.	:Ho
	Miljø	:F402- Haugjord		:02
	Alternativ	:8719/39/4 Tilvalg kjøkken K2	Arbeid	:95
	Modell	:Horisont Palett	E-mail	:
	Dato	:		

Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. NB! Kontrollmål må foretas. Dybdemål er eksklusive skapdører.

PERSPEKTIVTEGNING



Borgan Kjøkken og Bad Tordenskioldsgt. 26 3044 DRAMMEN Telefon : Vår ref : Tran, Chau E-mail : ct@studiosigdal-drammen.no	Plantegningnr.:8719/39/4 Miljø :F402- Haugjord Alternativ :Tilvalg kjøkken K2 Modell :Horisont Palett Dato :	Kunde :Co Adr. :Ho :02 Arbeid :95 E-mail :
--	--	--

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

PERSPEKTIVTEGNING



Borgan Kjøkken og Bad Tordenskioldsgt. 26 3044 DRAMMEN Telefon : Vår ref : Tran, Chau E-mail : ct@studiosigdal-drammen.no	Plantegningnr.:8719/39/4 Miljø :F402- Haugjord Alternativ :Tilvalg kjøkken K2 Modell :Horisont Palett Dato :	Kunde :Co Adr. :Ho :02 Arbeid :95 E-mail :
--	--	--

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

ELEMENTLISTE



Kunde: 2 002 206 664 Consto Øst AS Hovfaret 8 0212 OSLO Deres ref: Sande, Stein Are Arbeid: 95120171 Mobil: 95120171 Privat: E-mail:	Tilbudsinfo: Tilbudsnummer : 8719/39/4 Miljø : F402- Haugjord Alternativ : Tilvalg kjøkken K2 Dato :
Borgan Kjøkken og Bad Tordenskioldsgt. 26 3044 DRAMMEN Vår ref: Tran, Chau	Organisasjonsnr. : NO 995 880 490 MVA Bankgiro : Telefon : Fax : E-mail : E-mail : ct@studiosigdal-drammen.no
Leveringsadresse: Consto Øst AS KONNERUDPARKEN 3032 DRAMMEN	Betingelser: Transport : Bil embalert på pall Levering : Frakt i h.t. avtale Leveringstid : 4 - 6 Uker

Sigdal Kjøkken

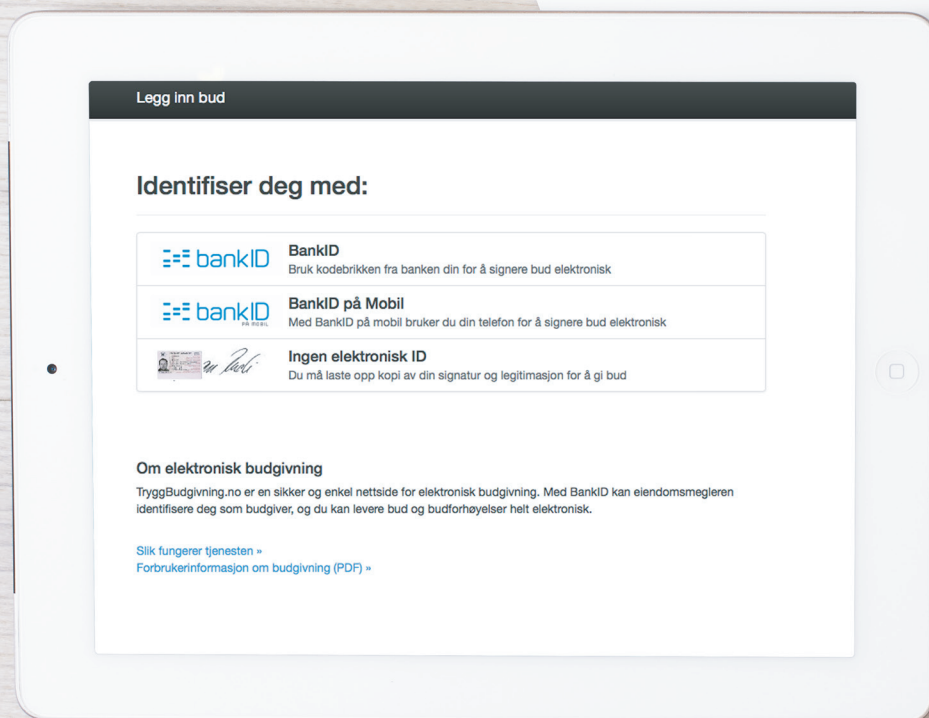
<i>Kjøkken</i>	: <i>Horisont Palett</i>
<i>Fargekategori</i>	: <i>Jordnær (STD)</i>
<i>Frontfarge</i>	: <i>S8005-R80B Hav (STD)</i>
<i>Farge skrog</i>	: <i>Hvitt m/mørk grå forkant</i>
<i>Hengsel</i>	: <i>Hengsel 110 grader med int. demping</i>
<i>Flekklakk/-beis</i>	: <i>Automatisk</i>
<i>Eksklusiv</i>	: <i>Horisont Palett</i>
<i>Farge skrog</i>	: <i>Palett</i>
<i>Glassvalg</i>	: <i>*Ikke valgt</i>
<i>Dører og skuffer</i>	: <i>Horisont Palett</i>
<i>Tilbehør</i>	: <i>Palett</i>
<i>Farge</i>	: <i>S8005-R80B Hav (STD)</i>
<i>Sokler</i>	: <i>Palett</i>
<i>Takavslutninger</i>	: <i>Palett</i>

Implast Benkeplater

<i>Laminat benkeplater</i>	: <i>Håndpåsatt Kant F32 30 mm DUO</i>
<i>Utførelse</i>	: <i>619 Lys Marmor 2016</i>
<i>Kantlist type</i>	: <i>F32 1,5 mm</i>
<i>Kantlist utførelse</i>	: <i>619 Lys Marmor 2016</i>
<i>Veggpaneler</i>	: <i>Veggpaneler 12mm Laminat DUO</i>

Pos	Kode	Antall	Enhet	Beskrivelse
1	8117060	1,000	STK	Th. Høyskap for integrering K/F 178 cm for glideskinnemontering, 1 dør 700 mm, 1 dør 1404 mm
2	379810	1,000	STK	Dekkside med rett forkant HS 2112x585
3	1594690	1,000	STK	Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist Dybde = 0
4	2040060	1,000	STK	Oppvaskbenk u/rygg med avfallssystem front 124/572 med dekklist for montering på front medfølger 60cm
5	2090020	1,000	STK	Brettskap uten innredning 20cm
6	2436160	1,000	STK	Tandem skuffeseksjon 60 cm, f. platetopp, 1 skuff h124 (lave sider), nr.26, 1 skuff h252, nr.5, 1 skuff h316, nr.6

tryggbudgivning.no



- den enkleste
og mest sikre
måten å by på
bolig i dag!

GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøyelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøyelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!

Gå til elektronisk budgivning: <https://tryggbudgivning.no/264/3266093/hwggglefwhy>
Dersom du ønsker budskjema tilsendt som et eget dokument, ta kontakt med eiendomsmegler.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVING



Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver,

budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvike budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

王

Premium rådgivning

EIE eiendomsmegling

KORT OM OSS



Ole Herman Grongstad

EIENDOMSMEGLER / PARTNER

93 49 01 19

ohg@eie.no

EIE Fornebu

Premium rådgivning

EIE Fornebu

Møt en eiendomsmegler på Fornebu med høy lokal kunnskap, som kjenner Bærum veldig godt.

Vi i EIE Fornebu kan hjelpe deg med alt fra befaring og verdivurdering til å selge boligen din. Vi sørger for at du får mest mulig verdi for boligen når du skal selge.

Som en del av EIE-kjeden, en av Norges største eiendomsmeglerkjeder, har vi et solid nettverk og god lokalkunnskap som vi bruker til å gi deg den beste opplevelsen når du skal kjøpe eller selge bolig. Vi har også et bredt utvalg av boliger til salgs.

Hos oss får du Premium hjelp og råd samt personlig og dedikert oppfølging gjennom hele salgsprosessen.

Kontakt oss i dag for å finne ut hvordan vi kan hjelpe deg med å finne din drømmebolig eller få solgt din nåværende bolig på best og raskest mulig måte.

VERDI- OVERVÅKNING

Månedlig prisoppdatering på din bolig





Hold et øye med verdiutviklingen på boligen din – helt uten kostnad

HVA ER VERDIOVERVÅKNING?

Boligen er oftest det mest verdifulle av våre eiendeler. Med EIE verdiovervåkning kan du følge med på den generelle prisutviklingen i ditt område, og få månedlig verdiestimat av boligen din sendt på e-post.

HVEM KAN BESTILLE DETTE?

Både eksisterende og ikke eksisterende kunder kan bestille dette fra oss. Dersom du nylig har fått verdivurdering eller kjøpt bolig av oss vil du automatisk motta verdiovervåkning uten å måtte foreta deg noe. Alle boliger som er kjøpt etter 1. januar 2003 kan bestille verdiovervåkning direkte på eie.no ved å fylle ut informasjon om boligen din selv. Boliger kjøpt før 2003 må først få en verdivurdering fra en av våre meglere for å kunne motta verdiovervåkning.

HVOR FÅR VI TALLENE TIL VERDIOVERVÅKNING FRA?

Tallene fra verdiovervåkningen er hentet fra den månedlige boligprisstatistikken til Eiendom Norge. Statistikken er et samarbeid mellom Eiendom Norge, Eiendomsverdi og Finn.no. Statistikken er utarbeidet etter siste måneds slutt og omfatter boliger som annonseres på Finn.no. Det innebærer cirka 70 prosent av alle boliger som omsettes i Norge i løpet av et år, og en statistikk eiendomsbransjen legger til grunn for å gi best mulig estimat og oversikt på boligprisene i hele Norge.

MEGLER- BOOKING

— Vi gjør det enkelt for deg





Din bolig er verdifull – benytt deg av vår kunnskap og erfaring

Med EIE meglerbooking kan du når som helst på døgnet avtale tid med en våre meglere – kun ved noen få tastetrykk på vår hjemmeside. Her velger du tjenesten du har behov for, og hvilket tidspunkt som passer for deg. Enten om du skal selge boligen din, refinansiere lånet ditt eller ønsker å vite hva boligen din er verdt i dagens marked, så har vi tilrettelagt for at det skal være enkelt for deg.

En befaring kan gi deg ny og verdifull innsikt om din bolig. Våre meglere gir deg en verdivurdering av markedsverdien til din bolig. Verdivurdering blir basert på en grundig analyse av din bolig og på tilsvarende boliger solgt i ditt område den siste tiden. Boligen din er verdifull. Opplevelsen av å bruke EIE skal også være det. Derfor kaller vi det Premium rådgivning.



EIE advokat

Vår kompetanse – din trygghet

Vi dekker alle sentrale rettsområder, med hovedvekt på eiendomsrettslig premium rådgivning og tvisteløsning. Eiendomsrett omfatter alle juridiske aspekter knyttet til blant annet kjøp, salg, utvikling, utleie, plan- og bygningsrett, tomtefeste og eierseksjonsrett. EIE advokat har spesialisert seg på eiendomsrettslig rådgivning og tvisteløsning innen både privat- og næringseiendom

Vi har også solid kompetanse på relaterte rettsområder som skatt og avgift, arv og skifte, familierett og forsikringsrett, samt selskapsrett og alminnelig kontraktsrett

I EIE verdsetter vi faglig dyktighet, personlig engasjement og rask responstid høyt. Vi kaller det Premium rådgivning

eie.no/advokat



OM EIE EIENDOMS- MEGLING

Et boligsalg er ikke bare et hjem som bytter eier. Det er to eller flere liv som endres for alltid. På begge sider har selger og kjøper noe felles – de skal ta en avgjørelse av stor betydning. Vi skal være der for begge.

Det finnes ikke ett enkelt svar på hva som gjør en megler god. For det er med meglere som med fagfolk flest - det de gjør er like viktig som det de sier. Både mennesker og boliger er forskjellige, men en vellykket salgsprosess har alltid én viktig ingrediens: Tid til å gjøre det ordentlig. Våre kunder har lagt ned mye tid og innsats i sine hjem. De fortjener det samme fra oss.

EIE er Norges største uavhengige eiendomsmeglerkjede, og er i motsetning til andre ikke eid av en bank. Siden oppstarten i 2006, har vi ikke hatt noen annen agenda enn å være den beste eiendomsmegleren - og vi bruker all vår kunnskap og erfaring for å skape en god salgsprosess. Vi stiller derfor bransjens høyeste krav til oss selv, som betyr at vi er den eneste eiendomsmeglerkjeden som krever doble etterutdanningspoeng av våre meglere, ikke kun det som er lovpålagt.

Tid til å gjøre det ordentlig betyr at vi skreddersyr råd og løsninger for hver enkelt kunde. Arbeidet vi har lagt ned har resultert i at vi har vunnet 12 gullmeglere, blitt kåret til å ha bransjens mest fornøyde kunder av Norsk Kundebarometer i 2021* for andre året på rad, og blitt kåret til bransjens mest bærekraftige kjede i 2020*

Boligen din er verdifull. Opplevelsen av å bruke EIE skal også være det. Derfor kaller vi det Premium rådgivning.

*EIE ble bransjevinner i Norsk kundebarometer 2021 og Norsk Bærekraftbarometer 2020. Et forskningsprosjekt ved Handelshøyskolen BI. www.kundebarometer.com

EIE speiler selger og kjøper™

eie.no