

Anticimex Boligselgerforsikring og risikovurdering (tilstandsrapport)

Trygt boligsalg med Boligselgerforsikring fra Anticimex som inkluderer følgende:

ANTICIMEX BOLIGSELGERFORSIKRING

Beskytter deg mot krav fra kjøper av din bolig. Ifølge avhendingsloven er du ansvarlig for skjulte feil og mangler i 5 år etter at du har overlevert boligen til kjøper. Forsikringen dekker prisavslag, erstatning og eventuelt heving av kjøpet inntil boligens salgssum, begrenset oppad til NOK 10 000 000,-. Din Boligselgerforsikring leveres av forsikringsselskapet Anticimex Forsikring AB, norsk avdeling av utenlandsk foretak, gjennom forsikringsagenten Buysure AS.

ANTICIMEX RISIKOVURDERING (TILSTANDSRAPPORT)

Anticimex Forsikring tilbyr boligselgerforsikring under betingelse av at boligselger gir forsikringsselskapet, eller en bygnings sakkyndig engasjert av forsikringsselskapet, tilgang til boligeiendommen for å utføre en risikovurdering av eiendommen. Risikovurderingen munner ut i en tilstandsrapport, og utgjør en integrert del av Boligselgerforsikringen. Rapporten vil også kunne danne grunnlag for utstedelse av ett eller flere verdibevis. Den bygnings sakkyndige gjennomfører en grundig sjekk av boligen og utarbeider en detaljert rapport med tilstandsgrader på ulike bygningsdeler og plantegninger, i tillegg til at det gis en prisestimering for nødvendige tiltak for utbedring av skader med tilstandsgrad 3. Rapporten tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) FOR-2021-06-08-1850, og sikrer derfor en god oversikt over boligens tekniske tilstand, og bidrar til å trygge bolighandelen. Anticimex har lang erfaring med bygningsinspeksjoner og gjennomfører årlig kontroll av over 15 000 boliger.

VERDIBEVIS

Inspektøren fra Anticimex kan utstede ett eller flere verdibevis på våtrom, tak og drenering i boligen som skal selges, dersom disse tilfredsstiller visse tekniske krav. Verdibeviset har en gyldighet på 4 år og vil ligge sammen med tilstandsrapporten i salgsoppgaven. Dokumentert tilstand på våtrom, tak og drenering har en stor verdi både for boligselger og boligkjøper. Anticimex vil informere deg om hvilke krav som legges til grunn for å kunne få verdibevis.

RABATTKUPONG PÅ NOK 2 000,- HOS IF SKADEFORSIKRING

Du mottar en rabattkupong på NOK 2000,- som du kan bruke hos If når du skal forsikre din nye bolig. If er Nordens ledende forsikringsselskap, og vil kontakte deg for å følge opp ditt forsikringsbehov.

PREMIETABELL – BOLIGSELGERFORSIKRING MED ANTICIMEX RISIKOVURDERING (TILSTANDSRAPPORT)

FOR ALLE BOLIGER MED ANDELS- / AKSJENUMMER:

Grunnpremie	7 950,-
Premiesats (med tillegg av grunnpremie)	1,94 ‰
Minimumspremie	11 950,-
Maksimumspremie	32 950,-

FOR ALLE BOLIGER MED SEKSJONSNUMMER*:

Grunnpremie	7 950,-
Premiesats (med tillegg av grunnpremie)	3,31 ‰
Minimumspremie	13 950,-
Maksimumspremie	37 950,-

*Enebolig med seksjonsnummer prises som boliger med eget gnr. & bnr.

FOR ALLE BOLIGER MED EGET GNR. & BNR.:

Grunnpremie	13 950,-*
Premiesats (med tillegg av grunnpremie)	4,13 ‰
Minimumspremie	23 950,-
Maksimumspremie	63 950,-

*For rekkehus med eget gnr. & bnr. prises grunnpremie til kr 7 950,-.

FRITIDSBOLIGER*:

Grunnpremie	13 950,-
Premiesats (med tillegg av grunnpremie)	4,59 ‰
Minimumspremie	21 950,-
Maksimumspremie	63 950,-

*Fritidsleilighet med seksjons-/andelsnummer, prises som øvrige boligtyper med slik eierform.

Totalkostnad Boligselgerforsikring = Grunnpremie + promillesats av salgssum. Som selger mottar du ingen faktura. Forsikringspremien for Boligselgerforsikringen trekkes i oppgjøret når boligen er solgt. Skulle du ikke lykkes med å selge din bolig, bortfaller kostnaden for Boligselgerforsikringen. Trekkes oppdraget i løpet av din avtaletid med eiendomsmegler skal Grunnpremien betales.

Egenerklæringsskjema: skal fylles ut og være en del av salgsoppgaven. Du vil motta denne fra din eiendomsmegler.

Minsteterskel for mangelskrav: Kjøperen må selv dekke tap og kostnader ved mangler opp til et beløp på NOK 10 000,-, jf. avhendingsloven § 3-1 (4).

Boligselgerforsikring

PREMIETABELL

ALLE TYPER BOLIGER MED ANDELS- / AKSJENUMMER:

Premiesats	2,58 ‰
Minimumspremie	4 800,-
Maksimumspremie	30 000,-

Premien beregnes av salgssummen, det beregnes ikke premie av evt. fellesgjeld.

ALLE TYPER BOLIGER MED SEKSJONSNUMMER*:

Premiesats	4,42 ‰
Minimumspremie	7 200,-
Maksimumspremie	36 000,-

* Enebolig med seksjonsnummer prises som boligtype med eget gnr. & bnr.
Premien beregnes av salgssummen, det beregnes ikke premie av evt. fellesgjeld.

ALLE TYPER BOLIGER MED EGET GNR & BNR:

Premiesats	5,51 ‰
Minimumspremie	12 000,-
Maksimumspremie	60 000,-

Tomter: Prises som bolig med eget gnr. & bnr.

FRITIDSBOLIGER*:

Premiesats	6,12 ‰
Minimumspremie	9 600,-
Maksimumspremie	60 000,-

*Fritidsleilighet med seksjons-/andelsnummer, prises som øvrige boligtyper med denne eierform.

Fritidstomter: Følger fritidsboligpris.

Risikovurdering (Tilstandsrapport): Det er krav til risikovurdering (tilstandsrapport) som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) FOR-2021-06-08-1850 ved tegning av Boligselgerforsikring. Rapporten skal under ingen omstendighet være eldre enn ett år på det tidspunktet kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Det er også krav til at tilstandsrapporten skal være utført av bygnings sakkyndig som er medlem av et takstforbund.

Egenerklæringsskjema: Skal fylles ut og være en del av salgsoppgaven. Du vil motta skjema fra din eiendomsmegler.

Minsteterskel for mangelskrav: Kjøperen må selv dekke tap og kostnader ved mangler opp til et beløp på NOK 10 000,-, jf. avhendingsloven § 3-1 (4).